

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.12 / 28.02.2019

privind aprobarea contractului de drept de acces
încheiat între comuna Scheia, judetul Iasi
si S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrata cu nr.531 / 2019 si proiectul de hotărâre, initiat de catre primarul comunei Scheia, înregistrat cu nr.522 / 2019;

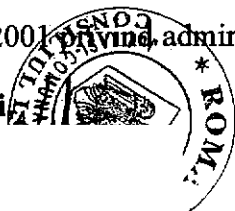
Având în vedere referatul secretarului comunei înregistrat cu nr.510 / 2019 si avizul comisiei de specialitate dincadrul Consiliului Local Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.863 / 2019;

În baza adresei înregistrată cu nr.TKR/FIN/API/101721/31.01.2019, emisă de către S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. prin care solicită semnarea unui contract de drept de acces, conform Deciziei presedintelui Autorității Nationale pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii nr.997/2018, ce are ca obiect amplasarea unui echipament de telecomunicatii (cabinet) pe domeniul public al comunei Scheia, judetul Iasi – sat Căuesti – 2 mp teren;

În baza prevederilor:

- Legii nr.159 / 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările si completările ulterioare;
- Decizia nr.977/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare;
- **Hotărârea nr. 54/11.12.2015 privind însusirea inventarului bunurilor ce apartin domeniului public/privat al comunei Scheia, judetul Iasi;**
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

Presedintele sedintei
Consilier local,
Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Cătălin

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de drept de acces între comuna Scheia, județul Iasi și S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. având ca obiect amplasarea unui echipament de telecomunicații (cabinet) pe domeniul public al comunei Scheia, județul Iasi – sat Căuști – 2 mp teren, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei Scheia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, județul Iasi, S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizier și pe site-ul www.scheia.ro.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel**



**Contrasemneaza
secretar, Prisăcaru Cătălin**

CONTRACT

Nr. _____ din _____ 2019

pentru constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării unui echipament de telecomunicații (cabinet) pe domeniul public al comunei Șcheia

1. Părțile contractante

Între:

1. **U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: primaria.scheia@yahoo.com, contact@scheia.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540453 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal de dl. ABABEI Dănuț, având funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public/privat al Comunei Draguseni, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

Și

2. **TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATION S.A.**, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata prin Florin Zaharia, in calitate de Supervisor Departament Spatii Inchiriate Romania și doamna Mirela Burculeț, in calitate de Specialist Departament Spatii Inchiriate Romania în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “**OPERATOR**”,

Având în vedere că:

Operatorul este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 19578 din data de 15.09.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și că Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului- teren situat in localitatea Căuești, comuna Șcheia, judetul Iasi, intravilan, identificat conform CF _____, nr. cadastral _____, în suprafață de 2,00 mp, Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

- Adresa Telekom Romania Communications S.A. nr. 522/06.02.2019;
- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, publicată în Monitorul Oficial nr.1013/29.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șcheia nr. ____/____ 2019,

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului pentru constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării unui echipament de telecomunicații (cabinet) pe domeniul public al comunei Șcheia.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice*, ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice*, aprobată, cu modificări și completări, prin *Legea nr. 140/2012*, ale *Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018*, publicată în Monitorul Oficial nr.1013/29.11.2018, ale *Codului Civil*, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

Președintele comunei

Consilier local

Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

- 2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică/privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.
- 2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Proprietarul constituie cu titlu gratuit dreptul de acces asupra terenului în suprafață de ___ m.p. situat în sat Căuești, comuna Șcheia, județul Iași, identificat conform CF _____ în favoarea Operatorului, în vederea amplasării unui echipament de telecomunicații (cabinet) pe domeniul public al comunei Șcheia
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Accesul se acordă începând cu data intrării în vigoare, pe toată durata Contractului.
- 3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, dacă este cazul, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentului de telecomunicații (cabinet), în conformitate cu interesele Operatorului.
- 3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind Autorizarea lucrărilor în construcții.
- 3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi cea prevăzută în cererea de acces, de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.
- 3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin documentația /proiectul de execuție (DE), în conformitate cu caietele de sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE), din care a fost prezentată Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire (DTAC).

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel**



**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la Primăria Comunei/autoritatea emitentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se vor efectua cu sau fără autorizație de construire, potrivit prevederilor legale, dar cu notificarea Proprietarului în prealabil conform prevederilor Regulamentului în vigoare.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență vor putea fi făcute cu comunicarea acestora către Autoritatea public locală- Proprietarului, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea celor prevăzute de art. 3.9 lit(b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației/construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) să încaseze, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă.

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către Operator în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. Proprietarul are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

**Presedintele sedintei
Consilier local,
Nastasiu Costel**



**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea Operatorului, pentru persoanele desemnate de Operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.

iii. să pună la dispoziția Operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a Operatorului, pe cheltuiala Operatorului și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei Operatorului, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească Operatorul în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa Proprietarului;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de Operator, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, Proprietarului, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și Operatorului eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de Proprietar în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția Operatorului toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, Operatorului această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru Operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens Operatorul conform lit. m);

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, a Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea Operatorului și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul Proprietarului; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea Proprietarului nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. Operatorul are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, Proprietarului, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de Operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să plătească orice suma datorată în baza acestui Contract la datele și în modul stabilit în prezentul Contract, reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

h) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de Proprietar pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel**



**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

i) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

j) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

k) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură neesențială, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

l) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., Operatorul nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

m) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa Proprietarului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

n) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

o) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către Părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **5 (cinci) ani**. Contractul se prelungește de drept pentru perioade succesive de un an, dacă niciuna dintre parti nu îl denunța cu cel puțin 30 de zile anterior datei de expirare.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

5.6. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

d) în orice altă situație în care Operatorul considera că nu îi mai este necesară continuarea prezentului contract;

6. Tarifare

6.1. În conformitate cu dispozițiile art. 1 din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, Operatorul nu datorează tarif de acces.

6.2. Operatorul va achita taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

Presedintele sedintei
Consilier local,
Nastasiu Costel -t



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

7.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului, și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 de zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 2 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar: U.A.T. Comuna Șcheia, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași +40 232 229 020.

Pentru Operator: Departament Spatii Inchiriate Romania, Piata Presei Libere, nr 3-5, Turnul de Nord, Cladirea City Gate, et 7-18, Sector 1, Bucuresti tel. 021 4005549.

10. Litigii

10.1 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

**Presedintele sedintei
Consilier local,
Nastasiu Costel**



**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, unul pentru Proprietar și unul pentru Operator, astăzi

PROPRIETAR, OPERATOR,
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A

Reprezentată legal prin Primar

Dănuț ABABEI

Florin ZAHARIA
Supervizor Departament Spatii Inchiriate România

Mirela BURCULET
Specialist Departament Spatii Inchiriate Romania

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Nastasiu Costel



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin