

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.16 / 29.03.2019

privind actualizarea contractului de concesiune înregistrat cu nr.1393 / 29.06.1998 încheiat între comuna Scheia, judetul Iasi si S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrata cu nr.181/ 2019 si proiectul de hotărâre, inițiat de catre primarul comunei înregistrat cu nr.182 / 2019;

În baza referatului persoanei responsabile cu achizițiile publice și procedurile de concesiune / închiriere a bunurilor ce aparțin domeniului public si privat al comunei Scheia, judetul Iasi din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.180/ 2019;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.863 / 2019

Având în vedere:

- Contractul de concesiune înregistrat cu nr.1393 / 1998 încheiat între S.C. Romtelecom S.A., actuală S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. si comuna Scheia, judetul Iasi;
- Adresa înregistrată cu nr.151116/TKR/FIN/API/99181/04.01.2019 prin care se solicită încheierea unui act aditional la contractul de concesiune nr.1393/1998;

Luând în considerare prevederile:

- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare;
- ~~Hotărârea nr. 54/11.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public/privat al comunei Scheia, judetul Iasi;~~
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publică locala, republicata;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ravejca Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Cătălin

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă actualizarea contractului de concesiune înregistrat cu nr.1393 / 29.06.1998 încheiat între comuna Scheia, judetul Iasi si S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei Scheia, judetul Iasi va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, judetul Iasi, S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A si va fi adusa la cunostiinta publicului prin afisare la avizier si pe site-ul www.scheia.ro.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Cătălin

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1393/29.06.1998
ACTUALIZAT

Preambul

În temeiul:

- prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;;

- art. 70 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Adresa Telekom Romania Communications S.A. nr.151116/TKR/FIN/API/99181/2019;

- Adresa Telekom Romania Communications S.A. nr. 205/02/01/1633/2014 privind modificarea denumirii societății;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șcheia nr. ___/___ 2019, s-a procedat la actualizarea Contractului de concesiune nr. 1393/29.06.1998

Între

1. Părțile contractante:

1. CONSILUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: primaria.scheia@yahoo.com, contact@scheia.ro, reprezentată legal de dl. ABABEI Dănuț, având funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATION S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata prin Florin Zaharia, in calitate de Supervizor Departament Spatii Inchiriate Romania si doamna Maria Burculeț, in calitate de Specialist Departament Spatii Inchiriate Romania în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune actualizat, la data de __ 2019.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art.1.

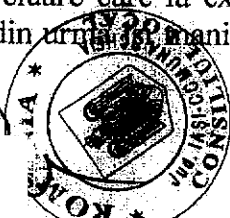
(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun imobil teren în suprafață de 140 m.p., situat în sat Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, identificat cadastral CF 321, în conformitate cu prevederile prezentului contract de concesiune.

(2)In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: bunul concesionat, garduri de imprejmuire, dacă este cazul;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă, manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

Anexa la Hotărârea nr.16 / 2019

compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea concesionarului: utilaje, unelte.

CAPITOLUL III: Termenul

Art.2. Durata concesiunii este pe durata existenței echipamentelor de telecomunicații, instalate pe teren, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

CAPITOLUL IV: Redevența

Art.3.

(1) Redevența este de **147,56 lei/an**. Redevența stabilită se va actualiza anual în conformitate cu indicele de inflație stabilit de Institutul de Statistică.

(2) Distinct de redevență, în conformitate cu dispozițiile art. 467 din Codul fiscal, concesionarul datorează și impozitul pe teren pentru terenul concesionat.

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art.4.

(1) Plata redevenței se va face anual, până în ultima zi a primului semestru, pentru anul în curs, din inițiativa Concesionarului, fără a mai fi nevoie ca Concedentul să emită factură fiscală, în contul nr. RO31TREZ40621A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

(2) În cazul în care Concesionarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract, la termenele prevăzute la art. 4. alin.1, acesta datorează Concedentului penalități în cuantum de 1% din suma datorată pe lună sau fracție de întârziere.

CAPITOLUL VI: Drepturile partilor

Art.5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul ce face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Șcheia,

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului

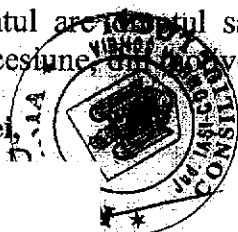
(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 15 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune în cazuri excepționale legate de interesul național sau local.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

CAPITOLUL VII: Obligatiile partilor

Art. 7: Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare, prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune, in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

(8) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune actualizat concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 100 lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conformitate cu legii;

Presedintele sedintei
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

Anexa la Hotărârea nr.16 / 2019

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, fără plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul rascumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege, ca de exemplu:
- în cazul reorganizării judiciare sau falimentului societății în situația în care concesionarul este o societate comercială;
 - în caz de neplată a redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la împlinirea termenelor prevăzute, atrăgând astfel rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești;
 - prin denunțarea unilaterală de către concesionar, pe baza notificării prealabile transmise cu 30 (treizeci) de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația concesionarului de a plăti vreo despăgubire concedentului.

CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.10. Concesionarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI: Litigii

Art.12. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de la sediul concedentului.

CAPITOLUL XII: Alte clauze

Art.13. O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de valabilitate a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Presedintele sedinței,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

1

114

Anexa la Hotărârea nr.16 / 2019

Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, daca:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 14. La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CAPITOLUL XIII: Definitii

Art. 14

(1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Părțile au înțeles să încheie azi, __ 2019, prezentul contract actualizat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

CONCEDENT,

U.A.T. COMUNA ȘCHEIA
Reprezentată legal prin Primar
ABABEI Dănuț

CONCESIONAR,

S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A
Reprezentată legal prin ,

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin