

**CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflată în domeniul privat al
comunei Scheia**

I. Părțile contractante

Între:

1. U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, adresa localitatea Șcheia, județul Iasi, cod postal _____, telefon/fax +40 232229 020, având certificat de înregistrare fiscală nr. 4540330, nr. cont _____ deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata legal prin Primar – d-na Ababei Dănuț, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR),**

și

2. _____, domiciliat în sat _____, comuna Șcheia, județul Iasi, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de către Poliția Șcheia la data de _____ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATOR (CHIRIAS),**

În temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației private locale nr. 215/2001, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șcheia de aprobare a închirierii nr. ___/___, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. **Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șcheia pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

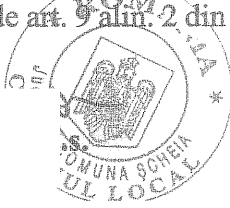
c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 șapte ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ____ lei/an. (____ ha x ____ lei/ha/an = ____ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șcheia _____ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 31 martie;

- 50% pana la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Intarzierea la plata pentru o perioada mai mare de 2 (două) luni de zile atrage rezilierea contractului de plin drept, fara notificare, fara punere in intarziere sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti.

6. Pretul inchirierii (chiria) se va actualiza anual in functie de indicele de inflatiei.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie sa achite si taxele stabilite in conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) sa verifice efectivele de animale invoite la pasunat si modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majora astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevazute de dispozitiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului,

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuiela sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să plătească anual distinct de chiriei și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Șcheia privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;

o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierii rezultat ca urmare a pasunatului;

p) să depoziteze gunoierii rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoierii aflată pe raza comunei Șcheia;

r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șcheia până la cel târziu în data de 01 februarie a fiecărui an.

s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungurilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.

ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stărilor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

u) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

v) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitare-veterinare efectuate;

w) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (curățare, irigare etc.) conform legii;

x) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (supraînsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialistilor;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriasul are obligația ca, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentând cota parte din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta, și datorată pentru primul an de activitate. Din această sumă, sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate proprietarului de către chirias.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Șcheia, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Încetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de voință al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de ~~minim~~ ⁶⁰ zile;

d) expirarea termenului contractului;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza
secretar, Prisăcaru Catalin

2. Inetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât în baza unui raport de expertiză și evaluare a acestora, însușit de către noul judecator.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea în intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate și fara interventia unei instante judecatoresti, în urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;
b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);
d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafete decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Scheia faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chirias, fiind părăsită;

g) daca nu face dovada ca banii obtinuti din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folositi pentru lucrari privind imbunatatirea calitatii pasunii; cu privire la acest aspect Primaria Comunei Scheia va sesiza Agentia de Plati și Interventie în Agricultura.

h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

i) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

î) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

j) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

k) în cazul neachitarii taxelor și impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriată în termen de o luna de zile de la scadenta;

l) în cazul neachitarii chiriei timp de 2 (doua) luni;

n) în cazul nerespectării perioadei de pasunat.

4. De asemenea contractul inceteaza și în urmatoarele situatii:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, incetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza
secretar, Prisăcaru Catalin

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se va completează cu Planul de amenajament pastoral, comuna Șcheia, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contractului, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2019, data semnării lui, în Primăria Comunei Șcheia.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA
Reprezentata legal prin Primar
D-l Ababei Dănuț

LOCATAR,

Presedintele sedintei, *Vi*
Consilier local,
Raveica Mihai

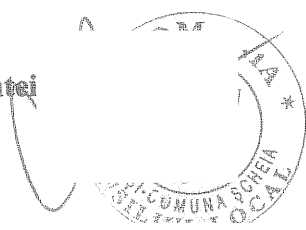


Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

ANEXA 3 LA Hotărârea nr.23 / 2019

Nr. crt.	Lot	Tarla (nr. topo și denumire populară)	Bloc fizic	Suprafata (ha)	Nr. carte funciară
1.	Lot 1	T 2 Valea Carului	530	8,00	60718
2.	Lot 2	T 2 Valea Carului	530	8,00	60718
3.	Lot 3	T 27 Prisacă	481	30,00	60043
4.	Lot 4	T 43 Faur Movilă	707	21,00	60043
5.	Lot 5	T 49 Staniște (26 ha) T 45 Zupăita (10ha)	736 725	36,00	60043
6.	Lot 6	T 50 Faur Nord	654	13,00	60043
7.	Lot 7	T 50 Faur Nord	654	12,00	60043
8.	Lot 8	T 50 Faur Nord	654	12,00	60043
9.	Lot 9	T 50 Faur Sud	654	12,00	60043
10.	Lot 10	T 50 Faur Sud	654	13,00	60043

**Presedintele sedintei
Consilier local,
Raveica Mihai**



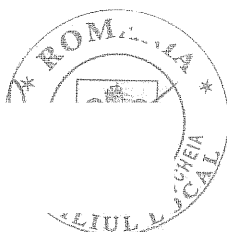
**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

ANEXA

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași*, filele 68-69, 93-95, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași*, filele 129 -134, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

Presedintele sedintei
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

- **Formulare** -

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin**

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha, la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

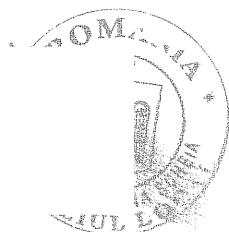
Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai

Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

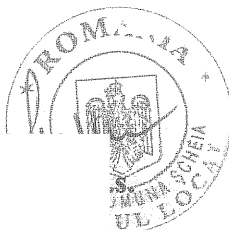
Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a) in _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului _____ la procedura de închiriere de inchiriere prin atrbuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, confirm ca acceptam clauzele contractuale, clauzele contractuale și a documentației de atribuire a contractului, asa cum au fost acestea prevazute in documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de foloință pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șcheia, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, asa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

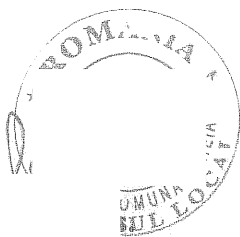
Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)_____

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

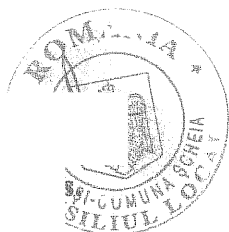
**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA ȘCHEIA ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a)
în _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate
(CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____,
CNP _____, în calitate de reprezentant imputernicit al
Ofertantului/Ofertant _____ la procedura de închiriere de închiriere prin
licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații,
că nu sunt în litigiu cu U.A.T. COMUNA ȘCHEIA și/sau CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȘCHEIA.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

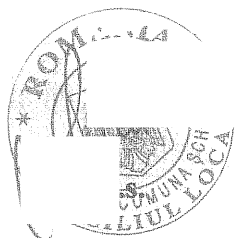
**DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a)
în _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate
(CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____,
CNP _____, în calitate de reprezentant imputernicit al
Ofertantului/Ofertant _____ la procedura de închiriere de închiriere prin
licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din
Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha
reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)_____

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

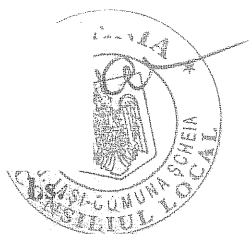
**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 03UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) _____ (nume/ _____ prenume), domiciliat(a)
în _____ (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate
(CI/ Pasaport), seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____,
CNP _____, în calitate de reprezentant imputernicit al
Ofertantului/Ofertant _____ la procedura de închiriere de inchiriere prin
licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații,
că voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha pentru
suprafata solicitata;

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)_____

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai

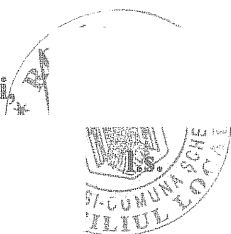


Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin

**CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI ȘCHEIA**

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anuntului	23.04.2019, ora 11
2	Aparitia anuntului	23.04.2019, ora 11:15
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate	Incepand cu data de 23.04.2019, pana cel tarziu in data de 06.05.2019, ora 15
4	Solicitarea de clarificari privind	Incepand cu data de 23.04.2019 ora 8:00 pana cel tarziu in data de 06.05.2019, ora 15:00
5	Transmitere raspuns la solicitarea de	In cel mai scurt timp
6	Inscrierea la licitatie	08.05.2019 -incepand cu ora 08:00 si pana la ora 10:00
7	Desemnarea ofertelor castigatoare	08.05.2019 - începând cu ora 11:00
10	Intocmirea raportului procedurii	08.05.2019, ora 13:00
11	Comunicarea rezultatului procedurii – afisare la avizierul primariei	08.05.2019, ora 14:00
12	Depunerea contestatiilor	08.05.2019, pana la ora 15:00
13	Solutionarea contestatiilor	08.05.2019, ora 15:30
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	08.05.2019, ora 16:00
15	Incheierea contractului de inchiriere	08.05.2019

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza
secretar, Prisăcaru Catalin

**ATRIBUIRE DIRECTĂ
PĂȘUNI COMUNALE**

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Șcheia, jud. Iasi, tel/fax +40 232 229 020, primariascheia@yahoo.com
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 165 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire
 - 2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;
3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Șcheia, jud.Iasi, tel/fax +40 232 229 020, primariascheia@yahoo.com
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Șcheia, comuna Șcheiai, jud. Iași, tel/fax +40 232 2229 020, primariascheia@yahoo.com;
 - 3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:
 - suma de ___ lei se va plati in numerar la caseria primariei;
 - 3.3. Data limita pentru inscrierea la licitatie 08.05.2019, ora 10:00 ;
4. Informatii privind ofertele:
 - 4.2. Adresa la care se organizeza procedura este - Comuna Șcheia, sat Șcheia, cladirea primariei -sala de sedinte ;
5. Data si locul la care se va desfasura sedinta privata de prezentare a ofertelor 08.05.2019, ora 11:10;
- 6 In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa se va desfasura o noua etapa pe data de 09.05.2019, ora 11:00;

Presedintele sedintei.
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza,
secretar, Prisăcaru Catalin