

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.42 / 27.06.2019

privind concesionarea directă a suprafeței de 377,73 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Șcheia jud. Iași și acordarea dreptului de servitute de trecere în favoarea dnei Grigoraș Monica-Livioara

Consiliul Local al comunei Șcheia, jud. Iași:

Având în vedere:

- Cererea nr. 2295 / 2019 a doamnei GRIGORAȘ MONICA LIVIOARA prin care solicită concesionarea directă a suprafeței de 377,73 mp teren aparținând domeniului public al comunei Șcheia județul Iași, înscris în cartea funciara nr.60855, nr. Cadastral 321, teren pe care se află construcțiile dobândite prin cumpărare de la Societatea Cooperativa de Consum de gradul II „FederalCoop” Iași, conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.4953/2016, la BNP Paula Pantilimon Tataru ;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, inclusiv prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizata;

- prevederile Hotărârii nr.54/2015 privind însusirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public / privat al comunei Sעהia, județul Iași;

- Expunerea de motive nr.2311/2019 a d-lui Ababei Dănuț - primarul comunei Șcheia, județul Iași, initiatorul proiectului de hotărâre nr.2310 / 2019

- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, înregistrat cu nr.2312/2019 și avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șcheia nr.2898 / 2019;

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. b, ale art. 45, alin (3) și ale art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu mofificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 377,73 mp, înscris în cartea funciara nr.60855, nr. Cadastral 321, teren aparținând domeniului public al comunei Șcheia, județul Iași către dna Grigoraș Monica Livioara, compus din C1 magazin cu o sc=274,75 mp și C2 atelier cu sc= 102,98 mp, pe durata existenței construcțiilor dobândite prin cumpărare.

Art. 2. Prețul concesiunii este de 0,6901 lei/mp/an, conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. SYSTEM EXPERT S.R.L. Iași, reprezentată de evaluator autorizat ANEVAR Costin Ionut, legitimitația nr.11760/2017.

Art. 3. Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere, cu piciorul, mijloace auto și utilaje, conducte (subterane și/sau supraterane) de utilități și retelistică (subterane și/sau supraterane), conform legislației în vigoare, pe durata contractului de concesiune prevăzut la art.1, în favoarea doamnei GRIGORAȘ MONICA LIVIOARA pentru terenul menționat la art.1, pe care se afla amplasate construcțiile dobândite prin cumpărare de la Societatea Cooperativa de Consum de gradul II „FederalCoop” Iași, conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.4953/2016, la BNP Paula Pantilimon Tataru.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Șcheia, jud. Iași să semneze toate documentele ce vor fi încheiate între comuna Șcheia, județul Iași și persoana menționată la art.1.

Art. 5. Secretarul unității administrative teritoriale va comunica prezenta hotărâre, în termen legal, Primarului comunei Șcheia, compartimentului financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, persoanei menționate la art.1. și Institutiei Prefectului Județului Iași în vederea controlului de legalitate.

Presedintele sediului,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin