

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.09 / 07.02.2020

privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat prin Hotărârea nr.09/31.05.2001

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei înregistrată cu nr.1079/2020, initiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.1080/2020;

În baza raportului de specialitate al persoanei cu atributii în domeniul urbanismului si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.1078/2020;

În baza avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.1275/2020

Având în vedere prevederile :

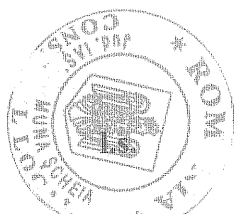
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- OG nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Consiliului Local nr.09/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) si Hotărârea Consiliului Local nr.49/2018 ;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Se prelungeste valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat prin Hotărârea nr.09/31.05.2001 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art.2. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Scheia, judetul Iasi, Consiliului Judetean Iasi, Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate si o va aduce la cunostiinta publică prin modalitatile prevazute de legislatie.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.10 / 07.02.2020
referitoare la modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice
de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 34

Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iasi

Având în vedere Adresa nr. 1439/20.01.2020 emisă de ARSACIS;

Având în vedere nota de fundamentare nr. 1389/13.01.2020 întocmită de ARSACIS privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 34;

Având în vedere nota de fundamentare nr.1036/2020, prezentată și susținută de primarul comunei Scheia, județul Iasi, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.1059/2020;

Având în vedere raportul secretarului comunei nr.1035/2020 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1277/2020;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;

Având în vedere prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. k) art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009 încheiat între ARSACIS și APAVITAL SA, conform Actului Adițional nr. 34, prevăzut în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se acordă mandat special reprezentantului Comunei Scheia în Adunarea Generală a Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în AGA - ARSACIS, în numele și pe seama Comunei Scheia, modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, prin Act Adițional nr. 34;

Art.3. - Se acordă mandat special Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă 3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru

Presedintele sedintei
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin

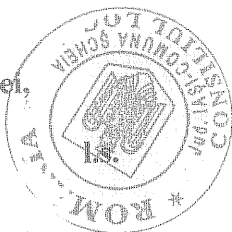
este Comuna Scheia, să semneze prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației – ing. Victor Chirilă, în numele și pe seama Comunei Scheia, actul Adițional nr. 34 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare.

Art.4. - Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, cu modificările și completările ulterioare prin Acte Adiționale, care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr. 34, rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.5. – Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de ARSACIS și APAVITAL SA.

Art.6. – Secretarul Comunei Scheia va comunica copii după prezenta hotărâre Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, societății APAVITAL SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Președintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Coșteț



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin

PROIECT ACT ADIȚIONAL NR. 34
LA CONTRACTUL DE DELEGARE
A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE nr. 48/2009

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Clădirea administrativă nr. 3, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. 84/A/07.07.2005, reprezentată de Președinte – Victor Chirilă, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale:

1. Județul Iași, în baza Hotărârii CJ
2. Municipiul Iași, în baza Hotărârii CL
3. Municipiul Pașcani, în baza Hotărârii CL
4. Orașul Hârlău, în baza Hotărârii CL
5. Orașul Podu Iloaiei, în baza Hotărârii CL
6. Orașul Târgu Frumos, în baza Hotărârii CL
7. Comuna Al. I. Cuza, în baza Hotărârii CL
8. Comuna Andrieșeni, în baza Hotărârii CL
9. Comuna Aroneanu, în baza Hotărârii CL
10. Comuna Balș, în baza Hotărârii CL
11. Comuna Bălțați, în baza Hotărârii CL
12. Comuna Bârnova, în baza Hotărârii CL
13. Comuna Belcești, în baza Hotărârii CL
14. Comuna Bivolari, în baza Hotărârii CL
15. Comuna Botești, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
16. Comuna Bozieni, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
17. Comuna Brăești, în baza Hotărârii CL
18. Comuna Bunești-Averești, jud. Vaslui, în baza Hotărârii CL
19. Comuna Butea, în baza Hotărârii CL
20. Comuna Ceplenița, în baza Hotărârii CL
21. Comuna Ciorțești, în baza Hotărârii CL
22. Comuna Ciohorâni, în baza Hotărârii CL
23. Comuna Ciurea, în baza Hotărârii CL
24. Comuna Coarnele Caprei, în baza Hotărârii CL
25. Comuna Comarna, în baza Hotărârii CL
26. Comuna Costești, în baza Hotărârii CL
27. Comuna Cotnari, în baza Hotărârii CL
28. Comuna Costuleni, în baza Hotărârii CL
29. Comuna Cozmești, în baza Hotărârii CL
30. Comuna Cristești, în baza Hotărârii CL
31. Comuna Cucuteni, în baza Hotărârii CL
32. Comuna Dagâța, în baza Hotărârii CL
33. Comuna Deleni, în baza Hotărârii CL
34. Comuna Dobrovăț, în baza Hotărârii CL
35. Comuna Dolhești, în baza Hotărârii CL
36. Comuna Doljești, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
37. Comuna Drăgușeni, în baza Hotărârii CL



38. Comuna Dumești, în baza Hotărârii CL
39. Comuna Erbiceni, în baza Hotărârii CL
40. Comuna Fântânele, în baza Hotărârii CL
41. Comuna Focuri, în baza Hotărârii CL
42. Comuna Gherăești, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
43. Comuna Golăiești, în baza Hotărârii CL
44. Comuna Gorban, în baza Hotărârii CL
45. Comuna Grajduri, în baza Hotărârii CL
46. Comuna Gropnița, în baza Hotărârii CL
47. Comuna Grozești, în baza Hotărârii CL
48. Comuna Hălăucești, în baza Hotărârii CL
49. Comuna Hărmanești, în baza Hotărârii CL
50. Comuna Heleșteni, în baza Hotărârii CL
51. Comuna Holboca, în baza Hotărârii CL
52. Comuna Horlești, în baza Hotărârii CL
53. Comuna Ion Neculce, în baza Hotărârii CL
54. Comuna Ion Creangă, în baza Hotărârii CL
55. Comuna Ipatele, în baza Hotărârii CL
56. Comuna Lespezi, în baza Hotărârii CL
57. Comuna Lețcani, în baza Hotărârii CL
58. Comuna Lungani, în baza Hotărârii CL
59. Comuna Mădârjac, în baza Hotărârii CL
60. Comuna Mircești, în baza Hotărârii CL
61. Comuna Mironceni, în baza Hotărârii CL
62. Comuna Miroslava, în baza Hotărârii CL
63. Comuna Miroslovești, în baza Hotărârii CL
64. Comuna Mogoșești-Iași, în baza Hotărârii CL
65. Comuna Mogoșești-Siret, în baza Hotărârii CL
66. Comuna Moșna, în baza Hotărârii CL
67. Comuna Moțca, în baza Hotărârii CL
68. Comuna Movileni, în baza Hotărârii CL
69. Comuna Oțeleni, în baza Hotărârii CL
70. Comuna Plugari, în baza Hotărârii CL
71. Comuna Popești, în baza Hotărârii CL
72. Comuna Popricani, în baza Hotărârii CL
73. Comuna Prăjeni, jud. Botoșani, în baza Hotărârii CL
74. Comuna Prisăceni, în baza Hotărârii CL
75. Comuna Probota, în baza Hotărârii CL
76. Comuna Răchiteni, în baza Hotărârii CL
77. Comuna Răducăneni, în baza Hotărârii CL
78. Comuna Rediu, în baza Hotărârii CL
79. Comuna Românești, în baza Hotărârii CL
80. Comuna Roșcani, în baza Hotărârii CL
81. Comuna Ruginoasa, în baza Hotărârii CL
82. Comuna Sagna, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
83. Comuna Scânteia, în baza Hotărârii CL
84. Comuna Schitu Duca, în baza Hotărârii CL
85. Comuna Scobiști, în baza Hotărârii CL
86. Comuna Sinești, în baza Hotărârii CL
87. Comuna Sirețel, în baza Hotărârii CL
88. Comuna Stolniceni Prăjescú, în baza Hotărârii CL
89. Comuna Strunga, în baza Hotărârii CL
90. Comuna Șcheia, în baza Hotărârii CL



91. Comuna Șipote, în baza Hotărârii CL
92. Comuna Tansa, în baza Hotărârii CL
93. Comuna Tătăruși, în baza Hotărârii CL
94. Comuna Timișești, jud. Neamț, în baza Hotărârii CL
95. Comuna Todirești, în baza Hotărârii CL
96. Comuna Tomești, în baza Hotărârii CL
97. Comuna Trifești, în baza Hotărârii CL
98. Comuna Țibana, în baza Hotărârii CL
99. Comuna Țibănești, în baza Hotărârii CL
100. Comuna Țigănași, în baza Hotărârii CL
101. Comuna Țuțora, în baza Hotărârii CL
102. Comuna Ungheni, în baza Hotărârii CL
103. Comuna Valea Lupului, în baza Hotărârii CL
104. Comuna Valea Seacă, în baza Hotărârii CL
105. Comuna Vânători, în baza Hotărârii CL
106. Comuna Victoria, în baza Hotărârii CL
107. Comuna Vlădeni, în baza Hotărârii CL
108. Comuna Voinești, în baza Hotărârii CL

și

Societatea APAVITAL S.A., cu sediul în mun. Iași, str. Mihai Costăchescu nr. 6, jud. Iași, având cod unic de înregistrare 1959768, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Iași cu numărul J22/1/1991, reprezentată prin dr. ing. Ion Toma în calitate de Director General

Având în vedere:

- a) Prevederile art. 58 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 – Dispoziții Generale;
 - b) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) Statutul ARSACIS;
 - e) Nota de fundamentare ARSACIS nr.1389/13.01.2020 cu privire la completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009,
 - f) Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrative-teritoriale cu privire la completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. 5 și alin. 5¹ din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - g) Procesul-verbal al ședinței Adunării Generale a Asociațiilor ARSACIS din data de _____;
 - h) Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor ARSACIS nr. _____;
- au hotărât, de comun acord, completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, după cum urmează:

Art.1. Se completează Anexa 1(b) "Zonele Urbane pentru Serviciul Public de Canalizare" din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009—Dispoziții speciale-Partea Comună, prin includerea unităților administrativ-



teritoriale Trifești, Probota, Golăiești și Hărmănești din Județul Iași, astfel că Anexa 1(b) va avea următorul conținut:

Anexa 1 (b) - Zonele Urbane – Pentru Serviciul Public de Canalizare

Nr.Crt.	Data preluării	Orașul/Comuna
1	1965	Iași
2	1970	Ciurea
3	1971	Holboca
4	1971	Tomești
5	1976	Podu Iloaiei
6	1980	Țibănești
7	1980	Răducăneni
8	1982	Belcești
9	1985	Hârlău
10	1985	Târgu Frumos
11	9-Mai-1984	Vlădeni
12	29-Iun-2005	Hălăucești
13	19-Apr-2010	Ion Neculce
14	21-Dec-2010	Moșna
15	14-Iul-2011	Tansa
16	24-Aug-2011	Țigănași
17	25-Iun-2012	Prisăcani
18	22-Aug-2012	Valea Lupului
19	21-Nov-2012	Scobinți
20	10-Ian-2013	Gorban
21	11-Ian-2013	Miroslava
22	6-Mar-2013	Fântânele
23	15-Mar-2013	Dagâța
24	19-Mar-2013	Bivolari
25	15-Apr-2013	Brăești
26	4-Iul-2013	Mironeasa
27	8-Aug-2013	Ceplenița
28	24-Sep-2013	Doljești
29	16-Oct-2013	Lețcani
30	27-Nov-2013	Cotnari
31	1-Iul-2014	Pașcani
32	14-Oct-2014	Moțca
33	17-Mar-2015	Stolniceni-Prăjescu
34	29-Mai-2015	Dumesti
35	29-Iun-2016	Victoria
36	15-Nov-2016	Gherăești
37	02-Dec-2016	Ipatele
38	11-Mai-2017	Cristești
39	24-Iul-2017	Bălțați
40	25-Iul-2017	Șipote
41	27-Iul-2017	Todirești
42	02-Oct-2017	Erbiceni
43	13-Oct-2017	Movileni
44	18-Oct-2017	Strunga
45	30-Oct-2017	Plugari



46	17-Nov-2017	Bîrnova
47	11-Jan-2018	Mircești
48	03-Apr-2018	Ruginoasa
49	13-Apr-2018	Sagna
50	27-aug-2018	Aroneanu
51	22-mai-2019	Trifești
52	30-aug-2019	Probota
53	11-oct-2019	Golăiești
54	22-ian-2020	Hărmănești

Art.2. Se completează art. 72 alin. 1 lit. d) ”Lista bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata contractului”, din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.48/2009 – Dispoziții generale, cu următoarele Liste a bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt puse la dispoziție Operatorului regional de unitățile administrativ-teritoriale:

- lista bunurilor de retur nr. 6569/12.02.2019 - com. Miroslava, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 11606/12.03.2019 – oraș Târgu Frumos, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 11608/12.03.2019 – oraș Târgu Frumos, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 20246/24.04.2019 – com. Ungheni, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 20936/02.05.2019 – com. Miroslava, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 21052/03.05.2019 – com. Scobinți, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 22418/10.05.2019 – com. Scobinți, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 24467/25.05.2019 – com. Trifești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 27157/04.06.2019 – com. Țibănești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 33354/09.07.2019 – com. Bivolari, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 34024/12.07.2019 – municipiul Pașcani, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 40290/19.08.2019 – com. Miroslava, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 40292/19.08.2019 – com. Miroslava, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 40293/19.08.2019 – com. Miroslava, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 40289/19.08.2019 – com. Mircești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 41003/22.08.2019 – municipiul Iași, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 42537/30.08.2019 – com. Ion Neculce, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 945/30.08.2019 – com. Probota, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 45727/17.09.2019 – com. Butea, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 49054/03.10.2019 – com. Aroneanu, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 49852/08.10.2019 – com. Comarna, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 50738/11.10.2019 – com.Bivolari, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 50734/11.10.2019 - com. Golăești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 50736/11.10.2019 - com. Golăești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 51580/16.10.2019 - com. Rediu, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 54479/31.10.2019 - com. Românești, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 54500/31.10.2019 – oraș Târgu Frumos, jud.Iași,
- reactualizare lista bunurilor de retur nr.54998/01.11.2019 - com. Victoria, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 55752/06.11.2019 - com. Ion Neculce, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 56477/11.11.2019 - com. Popricani, jud.Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 57298/14.11.2019 - com. Valea Lupului, jud.Iași,



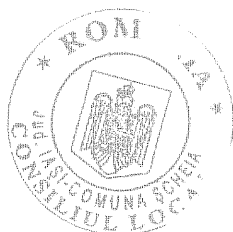
- lista bunurilor de retur nr. 64199/20.12.2019 – com. Miroslava, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 64666/27.12.2019 – com. Miroslava, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 64668/27.12.2019 – com. Miroslava, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 64670/27.12.2019 – com. Miroslava, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 64671/27.12.2019 – com. Miroslava, jud. Iași,
- lista bunurilor de retur nr. 3506/22.01.2020 – com. Hărmanești, jud. Iași.

Art.3. Se completează art. 72 alin. 1 lit. e) ”Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor”, din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009–Dispoziții generale, cu următoarele:

- procesul verbal nr. 6569/12.02.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă în localitatea Miroslava, com.Miroslava”;
- procesul verbal nr. 11606/12.03.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Rețele edilitare de canalizare în lungime de 1800 ml ce deservesc Proprietatea imobiliară agro-zootehnică Ferma 10 și incubație nr.3 situată în oraș Tg.Frumos str.Petru Rareș și Proprietatea imobiliară agro-zootehnică incinta Abator situată în oraș Tg.frumos str.Ștefan cel Mare nr.20”;
- procesul verbal nr. 11608/12.03.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „CL 11 - Realizate în cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu ”Modernizarea sistemelor de apă și canalizare în Târgu Frumos”;
- procesul verbal nr. 20246/24.04.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă în sat Bosia, com.Ungheni, județul Iași”;
- procesul verbal nr. 20936/02.05.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și bransament imobil pe str.Veche, sat Valea Adâncă, com.Miroslava”;
- procesul verbal nr. 21052/03.05.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extinderea rețelei de apă în satul Sticlăria, com.Scobinți, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 22418/10.05.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere sistem de alimentare cu apă din satul Zagavia, com.Scobinți, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 24467/22.05.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistem de canalizare și stație de epurare din comuna Trifești, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 25963/29.05.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de canalizare prin construire conductă de refulare rețea în cămin existent în comuna Țibănești, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 34024/12.07.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistem de ridicare a presiunii apei reci (stații hidrofoare) amplasate în centralele cvartal CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT10 si CT11 din Municipiul Pașcani, jud.Iași.”;
- procesul verbal nr. 40290/19.08.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea canalizare în vederea racordării la canalizare a imobilelor situate în satul Miroslava, com.Miroslava, jud.Iași”;



- procesul verbal nr.40292/19.08.2019 de predare – preluare a bunurilor de retur aferente „Extindere rețea de apă și branșamente apă pentru imobile locuință situate în județul Iași, com.Miroslava, sat Valea Adâncă, str.Joldea Vodă”;
- procesul verbal nr. 40293/19.08.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de apă și branșament în strada Trifoiului, sat Valea Adâncă, com.Miroslava, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 41003/22.08.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare din str.Mihail Cornea nr.42-46, zona Bucium, mun.Iași”;
- procesul verbal nr. 42537/30.08.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de canalizare în satele Buznea și Războieni din comuna Ion Neculce, jud.Iași”;
- procesul verbal nr. 42593/30.08.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistem integrat de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate în comuna Probota, județul Iași”;
- procesul verbal nr. 45727/17.09.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere sistem de alimentare cu apă din localitatea Butea, Comuna Butea, Județul Iași”;
- procesul verbal nr. 49054/03.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistem de canalizare localitatea Șorogari, comuna Aroneanu, județul Iași”;
- procesul verbal nr.49852/08.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea alimentare cu apă în sat Osoi, comuna Comarna, Județul Iași”;
- procesul verbal nr.50734/11.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Alimentare cu apă, canalizare în satele Petrești, Medeleni, Cotu lui Ivan, comuna Golăiești, jud.Iași”;
- procesul verbal nr.50736/11.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Înființare sistem de canalizare și stație de epurare ape uzate în satele Coada Stâncii, Golăiești, Podu Jijiei și Grădinari, comuna Golăiești, jud.Iași”;
- procesul verbal nr.50738/11.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere alimentare cu apă UAT Bivolari, județul Iași”;
- procesul verbal nr.51580/16.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere alimentare cu apă UAT Rediu, județul Iași, localitatea Breazu, com.Rediu, județul Iași”;
- procesul verbal nr.54479/31.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere și branșamente la rețeaua de apă în sat Românești”;
- procesul verbal nr.54500/31.10.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere la sistemul de alimentare cu apă și canalizare conform HCL nr.86/27.10.2017” din oraș Târgu frumos, jud.Iași;
- procesul verbal nr.55948/06.11.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere alimentare cu apă satele Buznea, Gănești, Războieni și Dădești din comuna Ion Neculce, județul Iași”;



- procesul verbal nr.56501/11.11.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistem de alimentare cu apă din localitatea Vulturi și Vânători, comuna Popricani“;
- procesul verbal nr.57298/14.11.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere sistem de canalizare comuna Valea Lupului, județul Iași“;
- procesul verbal nr.64199/20.12.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere infrastructură de apă uzată în localitățile Găureni, Uricani, Brătuleni, Vorovești, Valea Ursului și Ciurbești din comuna Miroslava, județul Iași“;
- procesul verbal nr.64666/27.12.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de apă și canalizare în localitatea Valea Ursului, com.Miroslava, jud.Iași“;
- procesul verbal nr.64688/27.12.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea canalizare și racorduri în strada Bazei, localitatea Valea Adâncă, com.Miroslava, jud.Iași“;
- procesul verbal nr.64670/27.12.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea de apă și branșament pe strada Bazei în localitatea Valea Adâncă, com.Miroslava, jud.Iași“;
- procesul verbal nr.64671/27.12.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Extindere rețea canalizare și racorduri în strada Prunilor, localitatea Valea Adâncă, com.Miroslava, jud.Iași“.
- procesul verbal nr.3506/22.01.2020 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției „Sistemul de canalizare și stație de epurare a apelor uzate din loc. Hărmănești Vechi, comuna Hărmănești, jud. Iași“.

Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale și face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009.

**ASOCIAȚIA REGIONALĂ A
SERVICIILOR DE APĂ CANAL
IAȘI-ARSACIS**

Președinte: ing.Victor Chirilă

APAVITAL SA

Director General: dr.ing. Ion Toma

Director Executiv,
ing. Iulian Jelea

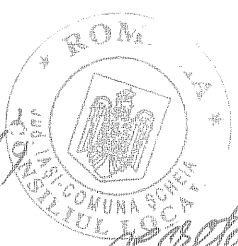
Serviciul Juridic,
Claudia Agrici

Consilier juridic
Alina Vlădeanu

Reprezentat de
Comunitățile locale,
Artelei Costel

secretar, Păpăreanu Costel
general

Ceitrașu



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.11 / 07.02.2020

referitoare la modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, prin Actul Adițional nr. 35.

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 1466/23.01.2020 emisă de ARSACIS;

Având în vedere Raportul ARSACIS nr. 1465/23.01.2020 cu privire la solicitarea APAVITAL SA de modificare a art. 36 Tarifele pct. 3) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 prin Actul Adițional nr. 35;

Având în vedere Memoriul APAVITAL SA nr. 64368/23.12.2019 privind solicitarea de modificare a art. 36 Tarifele pct. 3) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, precum și Completarea Memoriului cu numărul 64368/23.12.2019;

Având în vedere nota de fundamentare nr.1076 / 2020, prezentată și susținută de primarul comunei, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.1077 / 2020.

Având în vedere raportul secretarului comunei nr.1060/2020 și avizul comsiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1277/2020 ;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS și societatea APAVITAL SA;

Având în vedere prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

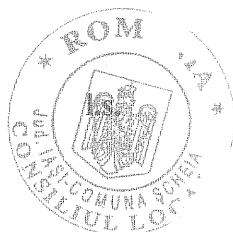
În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. k) art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Aprobă modificarea art. 36 Tarifele pct. 3) din Dispozițiile Generale ale Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009 care, conform Actului Adițional nr. 35, care va avea următorul conținut:

„Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare se fac cu respectarea metodologiei de calcul stabilită de autoritatea de reglementare competentă, aplicabilă la data efectuării operațiunilor de stabilire, ajustare și modificare a prețurilor și tarifelor. La data prezentei, metodologia de calcul aplicabilă este prevăzută de Ordinul 65/2007, privind

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin

aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.

În cazul în care o unitate administrativ-teritorială nu are organizat în prezent Serviciul de Alimentare cu Apă sau Serviciul de Canalizare, în momentul în care va beneficia de unul sau de ambele astfel de Servicii, va aplica Prețul/Tariful unic din momentul furnizării Serviciului sau Serviciilor respectiv(e).

În cazul extinderii Ariei de Delegare cu noi unități administrativ-teritoriale, în momentul în care Utilizatorii vor beneficia de Serviciile furnizate de către Delegat, se va aplica atât Prețul unic la Serviciul de Alimentare cu Apă, cât și la Tariful unic la Serviciul de Canalizare”.

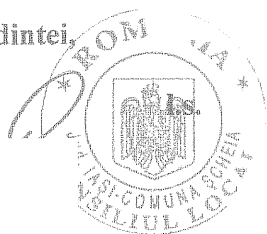
Art.2. - Acordă mandat special Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă 3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru este comuna Scheia, să semneze prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației, ing. Victor Chirilă, în numele și pe seama Comunei Scheia, Actul Adițional nr. 35 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Art.3. – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009, cu modificările și completările ulterioare prin Acte Adiționale, care nu contravin prevederilor Actului Adițional nr. 35, rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.4. – Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de ARSACIS și APAVITAL SA.

Art.5. – Secretarul Comunei va comunica copii după prezenta hotărâre Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, societății APAVITAL SA și Instituției Prefectului Județului Iași.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnază,
secretar general, Prisăcaru Catalin

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.12 / 07.02.2020

**privind aprobarea modului de întocmire și ținere la zi a registrului agricol pe raza comunei
Șcheia, jud. Iași**

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

În baza referatului de aprobare, întocmit de către primarul comunei, înregistrat cu nr.469/2020, initiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.470 / 2020;

Luând în discuție Raportul nr. 468/2020, întocmit de secretarul comunei ;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare si HG nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024.

În baza OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

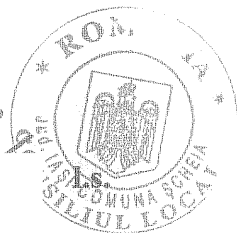
Art. 1. Începând cu luna ianuarie, 2020, întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol pentru UAT Șcheia se realizează în format electronic si pe suport de hârtie pe fiecare localitate componentă a unității administrativ-teritoriale, cu obligatia de a se interconecta cu Registrul agricol nationa (RAN), în vederea raportării unitare către institutiile interesate a datelor gestionate de către acesta.

Art. 2. Întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol în format electronic se organizează conform prevederilor art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 28/2008 privind registrul agricol, precum și HG nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024.

Art.3. Se aprobă programul de masuri pentru eficientizarea activității de înscriere în Registrul Agricol, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Iași în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Șcheia, județul iași și o va aduce la cunoștință publică prin mijloacele prevăzute de actele normative.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



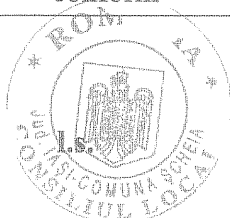
Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

PROGRAM DE MĂSURI

pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol

Nr.crt.	Denumirea activității	Termen de îndeplinire	Persoane responsabile
1.	Se va efectua afișajul și înștiințarea populației cu privire la procedura și termenele de înregistrare în registrele agricole și verificarea în teren a corectitudinii înscrierii datelor pe baza declarației date de către capii gospodăriilor și de către reprezentanții legali ai persoanelor juridice	permanent	Agentul agricol
2.	Întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol se organizează conform celor prevăzute la art.6 alin.1 din O.G nr.28/2008 privind registrul agricol , atât pe suport de hârtie, cât și pe suport electronic.	permanent	
3.	Registrul agricol, atât cel pe suport de hârtie, cât și cel în format electronic, se deschide pe o perioadă de 5 ani, realizându-se în mod obligatoriu corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv. Registrul agricol în format electronic se ține în paralel cu registrul agricol pe suport de hârtie.	permanent	
4.	Toate datele din registrul agricol, atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic, au caracter de interes public și trebuie să fie corecte din punctul de vedere al proprietății termenilor utilizați, sub aspect gramatical, ortografic, ortoepic și, după caz, sub aspectul punctuației, conform normelor	permanent	

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

	academice în vigoare, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice.		
5.	<p>Registrul agricol pe suport de hârtie are caracterul unui document oficial care constituie o sursă importantă de informații :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru elaborarea pe plan local a unor politici în domeniile : fiscal, agrar, protecție socială, cadastru, edilitar-urbanistic, sanitar, școlar, servicii publice de interes local, - pentru satisfacerea unor solicitări ale cetățenilor, - este sursa administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv : statistică oficială, pregătirea și organizarea recensămintelor agricole, ale clădirilor și ale populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, etc - asigură baza de date pentru realizarea cu ajutorul sistemelor electronice de calcul a verificărilor încrucișate între datele din registrul agricol și datele înscrise în registre specifice ținute de alte instituții. 	permanent	
6.	Registrul agricol în format electronic furnizează la termenele stabilite sau la cerere, date ce pot caracteriza un rând de formular, un formular, o structură administrativ-teritorială, pentru unul sau mai mulți ani, păstrând codurile de rând și denumirile din cadrul formularelor registrului agricol pe suport de hârtie.	permanent	
7.	Tehnica de completare a registrului agricol se face conform Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024.	permanent	
8.	Comunicarea către Compartimentul financiar-contabil, în termen de 3 zile lucrătoare, a modificărilor intervenite în registrul agricol, referitoare la terenuri, categoria de folosință a acestora, la clădiri sau orice alte bunuri deținute în proprietate sau în folosință, după caz, de	permanent	<p>Agentul agricol</p> <p>Agentul fiscal</p>

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

(Handwritten signature)

	natură să conducă la modificarea oricăror impozite și taxe locale prevăzute de Codul fiscal. De asemenea, datele instrumentate la nivelul Compartimentului Financiar-Contabil și Compartimentului Urbanism, care fac obiectul înscrierii în registrul agricol, se comunică compartimentului de resort în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării lor		
9.	Verificarea concordanțelor dintre cele două forme de registre si vor înainta primarului comunei un raport cu cele constatate	semestrial	Agentul fiscal si agentul agricol
10.	Periodic, respectiv lunar, funcționarii cu atribuții în completarea registrului agricol si cel fiscal vor efectua verificări în teren privind declarațiile înregistrate	permanent	Agentul fiscal si agentul agricol
11.	Orice modificare în registrul agricol se va face numai cu avizul scris al secretarului comunei	permanent	Agentul fiscal si agentul agricol
12.	Se vor aplica sancțiunile prevăzute de lege în cazurile în care, în urma verificărilor efectuate în teren, se constată declararea de date neconforme cu realitatea, refuzul de declarare, nedeclararea în termenele stabilite și în forma solicitată a datelor care fac obiectul registrului agricol	permanent	Primar, prin funcționarii din structurile cu atribuții, în condițiile legii

Presedințele sedinței,
Consilier local,
Ailenei Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin