

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ȘCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.33 / 29.06.2020**

**privind aprobarea încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Județean și comuna Scheia, județul Iași în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Ordinul nr.839 / 2009- Norme Metodologice din 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iași;**

Având în vedere:

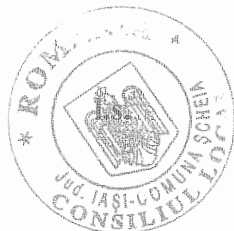
- referatul de aprobare a primarului comunei Șcheia, înregistrată la nr.3429 / 2020, initiatorul proiectului de hotărâre nr.3430/2020;
  - raportul secretarului general înregistrat la nr. 3408 / 2020 și avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.3814/2020;
  - prevederile art.4, alin.(1), litera a) și e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.3, alin.(3) din Ordinul nr.839 / 2009- Norme Metodologice din 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Județean și comuna Scheia, județul Iași în conformitate cu prevederile art.3, alin.(3) din Ordinul nr.839 / 2009- Norme Metodologice din 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Secretarul general al comunei Șcheia, județul Iași va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, județul Iași, Consiliului Județean Iași și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizier și pe site-ul [www.scheia.ro](http://www.scheia.ro).

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Canțuș Anișoara



Contrasemnează,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
Direcția Arhitect Șef  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**COMUNA SCHEIA** \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE PARTENERIAT TEHNIC**  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2020

Baza legală :

- prevederile art. 4, alin (1), lit. a) și e) din Legea 50/1991;
- art. 3, alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 ce reglementează normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE**

a). **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în municipiul Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel. 0232/235100; fax 0232/210336, având contul nr. RO-82TREZ40621150250xxxxx deschis la Trezoreria Iași, cod fiscal 4540712, reprezentat prin:

- Maricel Popa - în calitate de Președinte al Consiliului Județean Iași,
- Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu - în calitate de Secretar General al Consiliului Județean Iași, și
- Ana-Maria Tîrziu - în calitate de Arhitect Șef al Județului Iași, pe de o parte, și:

b). **comuna Scheia**, județul Iași, cod fiscal 4540330, reprezentată prin :

- ABABEI DĂNUȚ, în calitate de primar, și
- PRISĂCARU CĂTĂLIN, în calitate de secretar general al comunei, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de parteneriat tehnic.

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Caștur Anișoara



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin

## ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie încheierea parteneriatului tehnic între Consiliul Județean Iași pe de o parte și comuna Scheia, județul Iasi , pe de altă parte, pentru preluarea competențelor de autorizare ale Primarului din comuna Scheia de către Președintele Consiliului Județean Iași, conform prevederilor art. 4, alin (1) lit.a) și e) precum și art. 45, alin (3<sup>1</sup>) din Legea 50/1991- republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; a prevederilor art. 3, alin.(3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. \_\_\_/2020, emisă de Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iasi.

**ART. 3. ATRIBUȚIILE PRIMĂRIEI** - conform art. 22 din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții primarul trebuie să emită avizul favorabil;

“ - În situația în care emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare este de competența președintelui consiliului județean este necesar avizul favorabil al primarului unității administrativ-teritoriale/sectorului municipiului București, pe al cărei/căru teritoriu este situat imobilul în cauză, în care vor fi menționate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

- Avizul primarului se emite și este valabil:

a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiție și operațiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din Lege;

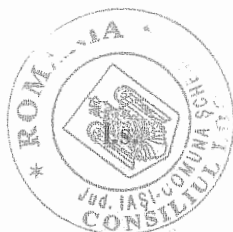
b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizației de construire/desființare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcții ori pentru adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

(4) Primarul are obligația de a emite avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 "Avizul primarului"

## ART. 4. ATRIBUȚIILE STRUCTURII DE SPECIALITATE A CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI

- Pentru obiectivele amplasate pe teritoriul administrativ al comunei \_\_\_\_\_, Președintele Consiliului Județean Iași - prin structura proprie de specialitate, în funcție de solicitările beneficiarilor - va emite certificate

Președintele sedintei,  
Consilier local,  
Caștîr Anișoara



Contrasemnează,

secretar general, Prisăcaru Cătălin

de urbanism și autorizații de construire, va prelungi termenul de valabilitate ale acestora, va efectua regularizări ale taxei de autorizare și va încasa taxele aferente legal stabilite.

- arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul - model F.2 "Cerere pentru emiterea avizului primarului".

## ART. 5. TAXE

Consiliul Județean Iași va vira în contul Primăriei Comunei \_\_\_\_\_ contravaloarea procentului de 50 % din taxele aferente pentru emiterea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire, pentru prelungirea termenului de valabilitate al acestora, cât și pentru regularizarea taxei de autorizare, ale investițiilor care se vor amplasa pe teritoriul administrativ al comunei partenere.

## ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Parteneriat tehnic va funcționa, în concordanță cu prevederile legislației în vigoare, pe termen de maxim 1 (un) an sau până când legea va dispune altfel.

## ART. 7. PREVEDERILE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se poate face atunci când legea stabilește alte competențe de emitere a actelor aferente procesului de autorizare și numai prin acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2020 în două exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

## CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE,  
dr. ing. Maricel POPA

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
jr.Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

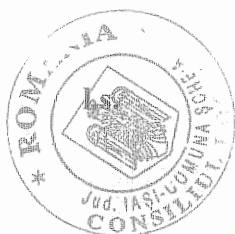
ARHITECT ȘEF,  
arh. Ana-Maria TÎRZIU

## Comuna Scheia, județul Iasi

PRIMAR,

SECRETAR,

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Caștur Anșoara



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin