

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.39 / 17.08.2020

privind aprobarea notei conceptuale, a temei de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași"

Consiliul Local al comunei Scheia, județul Iași, ;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform căroră „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

Având în vedere prevederile art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907/ 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice –

Având în vedere prevederile Titlul II - Gazele naturale din Legea nr. 123/ 2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.74, alin.(1) din Ordinul nr. 89/ 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale

Având în vedere prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G.R. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile Legii nr.5/20209 privind bugetul de stat pentru anul 2020;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b), lit. h), lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui primar al comunei, înregistrat cu nr.4551/2020 prin care propune spre aprobare nota conceptuală, tema de proiectare și elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași", initiatorul proiectului de hotărâre nr.4552/2020 ;

În baza referatului compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr.4550 / 2020 și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia nr.4630/2020;

Având în vedere prevederile art.139, alin.1, alin.3, lit (a) și ale art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Canțur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

1 1 1

Hotărâste:

Art.1 – Se aprobă Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții " Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) -Se aprobă elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de "Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași" .

(2)- Achiziționarea serviciilor referitoare la elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Înființare rețea de distribuție și brașamente gaze naturale în comuna Scheia, județul Iași", se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

Art.4- Secretarul general al comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștința publică și o va comunica :

- * Primarului comunei Scheia , județul Iasi.
- * Compartimentelor financiar- contabil și de achiziții publice.
- * Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Caștur/Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotărârea nr.39 / 2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție "Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Fondul de Dezvoltare și Investiții, gestionat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP).

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Primăria Comunei Șcheia, Județul Iași.

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șcheia, Județul Iași (satele Căuești, Șcheia, Satu Nou, Poiana Șcheii și Cioca-Boca)

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Prezentul obiectiv de investiții prezintă principalele caracteristici și indicatori tehnico-economici ai investiției rezultați în baza soluțiilor tehnice propuse pentru asigurarea utilizării rationale și eficiente a cheltuielilor pentru satisfacerea nevoilor populației și operatorilor economici legate de alimentarea cu gaze naturale a unității administrativ-teritoriale comuna Șcheia.

Un astfel de proiect este deja prevăzut în strategia de dezvoltare a comunei, realizarea proiectului contribuind la atingerea obiectivelor locale și naționale în domeniul „Creșterii eficienței energetice și securității furnizării, în contextul combaterii schimbărilor climatice”, cât și la strategiile specifice naționale și regionale privind crearea de locuri de muncă, de creștere a productivității, de atragere de noi oportunități de afaceri în zonă.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Canțur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

În actualul context economico-social în comuna Șcheia nu există rețea de distribuție gaze naturale.

Aprovizionarea cu lemne de foc, pentru prepararea hranei în gospodăriile ce nu au în dotare butelii și încălzirea locuințelor pe timp de iarnă, se face de la an la an cu dificultăți mai mari, ca urmare atât a prețului ridicat al combustibilului lemnos cât și a costurilor ridicate de transport și depozitare la domiciliul cetățenilor, motive ce afectează în deosebi familiile cu venituri mici și familiile de pensionari.

Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la o rețea de distribuție de gaze naturale, implica depozite de combustibil solizi (lemne), aprovizionarea cu butelii de gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluții implica preturi de cost foarte mari pentru populația din zona pentru asigurarea încălzirii locuințelor (ex: aprox 400 lei/tona de lemne) dar și pentru încălzirea apei calde menajere, încarcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice.

Situația dificilă creată la aprovizionarea cu butelii de aragaz și de necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora și pentru asigurarea în gospodăria a unui minim de confort termic necesar unui trai civilizată precum și faptul că utilizarea combustibililor solizi (lemn) poluează mediul înconjurător.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului de investiție "Înființare rețea de distribuție și branșamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași", va avea un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor comunei Șcheia, contribuind la dezvoltarea economică, creșterea independenței zonei, implicarea mai activă a mediului de afaceri prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea afacerilor existente și noi oportunități de afaceri.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- stagnarea dezvoltării economice a comunei și scăderea nivelului de trai și confort a populației din zonă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În comuna Șcheia nu există obiective de investiție similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 a comunei Șcheia, județul Iași

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Caștur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

Prin realizarea investiției se va asigura racordarea și branșarea la rețeaua de gaze a aproximativ 1000 de gospodării, societăți comerciale, școală, grădiniță, dispensarul uman, biserică, magazine, sediul primăriei, sediul poliției.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

În comuna Șcheia nu există obiective de investiție similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare se estimează, următoarele :

Etapa I:

Studii de teren:

- studiu geotehnic;
- studiu topografic avizat de OCPI;
- studiu de fezabilitate;
- alte studii conform legislației în vigoare.

Etapa II:

Documentație pentru obținerea Certificatului de urbanism.

Documentație pentru obținerea autorizației de construcție conform Legii 50/1991 actualizată.

Proiect tehnic de execuție conform H.G. nr 907/2016.

Documentație pentru obținerea avizelor trecute în Certificatul de urbanism.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei fără TVA), va fi realizată în urma efectuării studiului de fezabilitate

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- bugetul local
- Fondul de Dezvoltare și Investiții, gestionat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP).

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul comunei Șcheia, județul Iași și aparține domeniului public a comunei Șcheia.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Canțur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul este situat în extravilanul și intravilanul comunei Șcheia și are o lungime de aproximativ 30 km.

Posibilitati de racordare la gaze naturale a viitorului sistem de distributie sunt:

- ROMGAZ/ALT PRODUCATOR;
- TRANSGAZ;
- DELGAZ GRID/DISTRIGAZ SUD/ALT OPERATOR DE DISTRIBUTIE

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- strazile se afla în domeniul public a comunei Șcheia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- strazile sunt delimitate de catre proprietati particulare;

c) surse de poluare existente în zonă;

d) particularități de relief:

Comuna Șcheia se afla situată la 35 km de reședința de județ, municipiul Iași, în partea de sud-vest a judetului. Teritoriul comunei Scheia este situat în partea centrala a Podisului Central Moldovenesc avand un relief cu aspect deluros, concretizat prin altitudini medii cuprinse între 250 - 300 m. Platourile și culmile precum și versantii sunt modelate de procese de eroziuni și alunecari.

Din punct de vedere hidrografic comuna Scheia se afla cuprinsa între bazinul mijlociu al paraului Rebricea și bazinul mijlociu al paraului Stavnic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele tehnico edilitare în zonă:

- rețea de alimentare cu apa potabila, rețea de canalizare, rețea de energie electrica, rețea de telecomunicatii, rețea TV prin cablu

Retele stradale: strazi, poduri.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

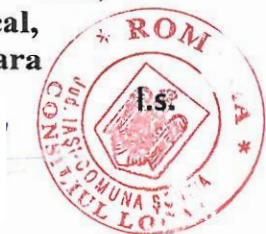
- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Cantur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

-Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- conform specificatiilor din certificatul de urbanism.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale este ansamblul de lucrări ingineresti, care va asigura aprovizionarea cu gaze naturale a localităților Căuești, Șcheia, Satu Nou, Poiana Șcheii și Cioca-Boca aparține domeniului public și este exploatată de companii specializate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea rețelei stradale de gaz metan în lungime estimată de 30.000 ml, lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

- Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Conform normativelor specifice în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării:

Întocmirea prezentei note conceptuale este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Data:

.....

Întocmit

.....

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)

Beneficiar/Proiectant/Consultant

.....

Nr..... /

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Caștur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la Hotărârea nr.39 / 2020

TEMĂ PROIECTARE

privind realizarea obiectivului de investiție "Înființare rețea de distribuție și
brânșamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Înființare rețea de distribuție și brânșamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Fondul de Dezvoltare și Investiții, gestionat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP).

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Primăria Comunei Șcheia, Județul Iași.

1.4. Beneficiarul investiției.

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Șcheia, Județul Iași (satele Căuești, Șcheia, Satu Nou, Poiana Șcheii și Cioca-Boca)

Dale de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul comunei Șcheia, județul Iași și aparține domeniului public al comunei Șcheia.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentul este situat în extravilanul și intravilanul comunei Șcheia, și are o lungime de aproximativ 30 km.

Posibilitati de racordare la gaze naturale a viitorului sistem de distributie sunt:

- ROMGAZ/ALT PRODUCATOR;
- TRANSGAZ;
- DELGAZ GRID/DISTRIGAZ SUD/ALT OPERATOR DE DISTRIBUTIE

d) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- strazile se afla in domeniul public a comunei Șcheia.

e) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- strazile sunt delimitate de catre proprietati particulare;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Caștur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

c) surse de poluare existente în zonă:

- nu este cazul

d) particularități de relief:

Comuna Șcheia se afla situată la 35 km de reședință de județ, municipiul Iași, în partea de sud-vest a județului. Teritoriul comunei Șcheia este situat în partea centrală a Podisului Central Moldovenesc având un relief cu aspect deluros, concretizat prin altitudini medii cuprinse între 250 - 300 m. Platourile și culmile precum și versanții sunt modelate de procese de eroziuni și alunecări. Din punct de vedere hidrografic comuna Șcheia se afla cuprinsă între bazinul mijlociu al paraului Rebricea și bazinul mijlociu al paraului Stavnic.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele tehnico edilitare în zona:

- rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare, rețea de energie electrică, rețea de telecomunicații, rețea TV prin cablu

Rețele stradale:

- străzi, poduri

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

-Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- conform specificațiilor din certificatul de urbanism

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În actualul context economico-social în comuna Șcheia nu există rețea de distribuție gaze naturale.

Aprovizionarea cu lemne de foc, pentru prepararea hranei în gospodăriile ce nu au în dotare butelii și încălzirea locuințelor pe timp de iarnă, se face de la an la an cu dificultăți mai mari, ca urmare atât a prețului ridicat al combustibilului lemnos cât și a costurilor ridicate de transport și depozitare la domiciliul cetățenilor, motive ce afectează în deosebi familiile cu venituri mici și familiile de pensionari.

Situația actuală de alimentare cu combustibil a locuințelor neracordate la o rețea de distribuție de gaze naturale, implică depozite de combustibil solizi (lemne), aprovizionarea cu butelii de gaz lichefiat și consumul de energie electrică (plite, radiatoare). Aceste soluții implică preturi de cost foarte mari pentru populația din zona pentru asigurarea încălzirii locuințelor (ex: aprox 400 lei/tona

Presedintele sedinței,
Consilier local,
Canțur Anișoara



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

11/02/1

de lemne) dar și pentru încălzirea apei calde menajere, încărcarea facturilor de energie electrică cu consumurile boilerelor electrice.

Situația dificilă creată la aprovizionarea cu butelii de aragaz și de necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri din motiv de protecție a acestora și pentru asigurarea în gospodăria a unui minim de confort termic necesar unui trai civilizată precum și faptul că utilizarea combustibililor solizi (lemn) poluează mediul înconjurător.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiție "Înființare rețea de distribuție și bransamente gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași", va avea un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor comunei Șcheia, contribuind la dezvoltarea economică, creșterea independenței zonei, implicarea mai activă a mediului de afaceri prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea afacerilor existente și noi oportunități de afaceri.

Prin realizarea investiției se va asigura racordarea și bransarea la rețeaua de gaze a aproximativ 1000 de gospodării, societăți comerciale, școala, grădinița, dispensarul uman, biserică, magazine, sediul primăriei, sediul poliției.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Șcheia, județul Iași.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- stagnarea dezvoltării economice a comunei și scăderea nivelului de trai și confort a populației din zonă.

Cadrul legislativ aplicabil:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Aprob

Beneficiar;

.....

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

.....

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Cantur Anisoara**



**Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**