

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.01/26.01.2021
privind aprobarea Regulamentului de Gospodarire Comunală

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat cu nr.7017/2021, initiatorul proiectului de hotărâre nr.7008/2021;

În baza referatului viceprimarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.6988/2020 si a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.357/2021

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă Regulamentul de Gospodarire Comunală ce cuprinde reglementări privind buna gospodarire, păstrarea curateniei, respectarea normelor de igienă și înfrumusetare a comunei Scheia, judetul Iasi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Cu data emiterii prezentei hotărârii se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.25/2009.

Art.3 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, Institutiei Prefectului Județului Iasi si o va posta de site-ul www.scheia.ro.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Ghiorghita-Nicusor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

**REGULAMENTUL DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ AL COMUNEI ȘCHEIA,
JUDETUL IASI**

Cap. I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 (1) Consiliul Local al comunei Șcheia și Primarul comunei Șcheia răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei pe teritoriul comunei Șcheia.

(2) Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a Consiliului Local, a Primarului, al agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor comunei Șcheia.

Art. 2 (1) Consiliul local va organiza ori de câte ori este necesar acțiuni de igienizare cu caracter local sau general privind dezinsecții, deratizări, ecarisaj, acțiuni de dehajare, curățenie și igienizare după inundații, furtuni, incendii de proporții, cutremure, precum și acțiuni decurătenie și igienizare cu caracter periodic de primăvară, toamnă.

(2) Instituțiile publice, agenții economici și toți cetățenii au obligația de a participa la efectuarea acestor acțiuni.

**Cap. II OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE CONSILIULUI LOCAL ȘI ALE
PRIMARULUI COMUNEI ȘCHEIA**

Art.3. Consiliul local va analiza periodic sau ori de câte ori este necesar starea generală de curățenie și igienă din teritoriu și localități, respectarea legislației și a normativelor în vigoare în efectuarea acestei activități, realizarea măsurilor și acțiunilor proprii privind curățenia, igiena, buna gospodărire și înfrumusețarea localităților.

Art4. În scopul organizării, reorganizării sau îmbunătățirii acestei activități, consiliului local va lua următoarele măsuri:

- a) Înființarea de platforme de depozitare selectivă a deșeurilor selective (insule)
- b) Verificarea colectării și transportului gunoului menajere, a deșeurilor selective
- c) Organizarea controlului în teritoriul comunei.
- d) Stabilirea taxelor speciale de salubritate.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghieseii Ghiorghita-Nicusor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

Se va solicita colaborarea direcțiilor de specialitate a Consiliului Județean Iași, Agenției pentru Protecția Mediului, R.A. Apele Române, Inspectoratul de protecția plantelor, DSVSA la efectuarea și definitivarea acțiunilor cuprinse în măsurile stabilite.

Art.5. Consiliul local și primarul au obligația să urmărească:

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
- d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- f) curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale re folosibile;
- g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;
- h) finalizarea construcțiilor începute;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;
- j) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;
- k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;
- l) repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei;
- m) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;
- n) buna organizare și funcționare a transportului în comun, păstrarea curățeniei și aspectului corespunzător al vehiculelor, întărirea ordinii și disciplinei;
- o) respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare;
- p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;
- r) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în cinematografe, teatre, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local;
- s) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei .

**Cap. III OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE INSTITUȚIILOR PUBLICE,
AGENȚILOR ECONOMICI ȘI CETĂȚENILOR**

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghieseii Gheorghita-Nicusor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

Art.6. (1) Conducătorii instituțiilor publice, directorii și patronii societăților comerciale, cu activitate permanentă sau temporară pe teritoriul comunei Șcheia, au următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să curețe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;
- l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

(2) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiela proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

(3) În toate cazurile în care proprietarul notificat nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Ghiorghită-Nicusor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

(4) În cazul nerespectării obligației prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. m), dacă un vehicul staționează pe domeniul public, în alte locuri decât drumul public, poliția locală poate dispune măsura tehnico-administrativă a ridicării vehiculului.

- Ridicarea vehiculelor constituie serviciu public și se realizează pe durata a 24 de ore.
- Ridicarea vehiculului nu se dispune sau, dacă a fost dispusă, nu se pune în executare sau încetează în cazul în care în vehicul este vizibilă prezența unor persoane.
- Conducătorul vehiculului este direct răspunzător în situația în care prezența unor persoane fizice și juridice în vehicul nu este vizibilă cu ocazia dispunerii sau punerii în executare a măsurii tehnico-administrative.

- Ridicarea vehiculului se dispune, în scris, prin dispoziție de ridicare, care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații:

a) data, ora și locul ridicării vehiculului;

b) gradul profesional, numele și prenumele polițistului local care poate dispune măsura tehnico-administrativă, precum și unitatea din care acesta face parte;

c) indicarea expresă a temeiului juridic referitor la norma încălcată;

d) mențiuni privind înregistrarea foto sau video a staționării vehiculului;

e) mențiuni privind avarii vizibile pe vehicul;

f) date privind numărul de înmatriculare/înregistrare și marca vehiculului.

(6) Dispoziția de ridicare se încheie în 3 exemplare, cu următoarea destinație: primul exemplar pentru emitent, al doilea exemplar pentru administratorul drumului public sau, după caz, pentru administrația publică locală, iar al treilea exemplar pentru persoana fizică sau juridică care solicită restituirea vehiculului.

(7) Operațiunile executate pentru ridicarea vehiculului constau în ridicarea, transportul și depozitarea vehiculului.

(8) Transportul la locul de depozitare se realizează în condiții care exclud deplasarea pe propriile roți a vehiculului ridicat.

(9) Transportul la locul de depozitare nu se mai execută dacă, până la inițierea acestuia, proprietarul sau utilizatorul vehiculului ridicat se prezintă la locul ridicării și este de acord cu suportarea cheltuielilor efectuate. În acest caz se suportă doar contravaloarea operațiunii de ridicare.

(10) Depozitarea se face numai în spații corespunzătoare, special amenajate de către administratorul drumului public sau, după caz, de către administrația publică locală.

(11) Pe perioada depozitării, vehiculele ridicate se află în paza administrației publice locale.

(12) Vehiculul ridicat se restituie după ce se face dovada achitării tarifului aferent operațiunii/operațiunilor efectuate, în baza documentelor care atestă proprietatea ori deținerea legală a acestuia.

(13) Programul de restituire a vehiculelor depozitate în spațiile special amenajate se asigură prin serviciu continuu, pe durata a 24 de ore.

Art.7. Toți cetățenii au îndatorirea de a asigura întreținerea și curățenia locuințelor, a anexelor gospodărești, a curților și a împrejmuirilor acestora, precum și de a participa la realizarea acțiunilor privind buna gospodărire a localităților. În acest scop cetățenii au următoarele obligații:

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Ghiorghită-Nicusor**



**Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**

- a) Să execute, în condițiile prevăzute de lege, lucrările de întreținere și reparare a locuințelor și anexelor gospodărești;
 - b) Să asigure potrivit legii zugrăvirea și vopsirea părților exterioare ale clădirilor, înlocuirea jgheburilor și a burlanelor degradate, precum și efectuarea celorlalte lucrări de reparații și întreținere la fațadele locuințelor;
 - c) Să curețe instalațiile pentru evacuarea reziduurilor menajere și locurilor de depozitare a reziduurilor aferente imobilelor;
 - d) Să depoziteze reziduurile menajere numai în recipiente sau în locurile special amenajate în acest scop;
 - e) Să întrețină curățenia și igiena în locuințe și anexele gospodărești, în curți, grădini și pe celelalte terenuri pe care le dețin;
 - f) Să întrețină în stare corespunzătoare împrejurimile imobilelor;
 - g) Să îngrijească pomii, florile și alte plantații din curți și din fața imobilelor pe care le dețin;
 - h) Să mențină curățenia trotuarelor, rigolelor, părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața din dreptul imobilelor în care locuiesc;
 - i) Să păstreze curățenia pe arterele de circulație, în piețe, târguri și oboare, în parcuri, în alte locuri de agrement, săli de spectacole și în celelalte locuri publice;
 - j) Să păstreze în bună stare de folosință și să nu degradeze băncile, coșurile de gunoi, indicatoarele, panourile de afișaj și alte asemenea dotări amplasate pe străzi, în parcuri sau în alte locuri publice;
 - k) Să respecte întocmai măsurile destabiliate de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități.
- Cetățenii au obligația de a asigura și contribui la păstrarea ordinii în clădirile de locuit, de a respecta normele stabilite pentru asigurarea liniștii și ordinii publice.

Cap. IV CONTRAVENȚII ȘI AMENZI

Art.8. Nerespectarea prezentei hotărâri prin încălcarea prevederilor legislației și a actelor normative privind păstrarea curățeniei, igienei și gospodăririi localităților constituie contravenție și se sancționează cu amendă, astfel:

- a) Neasigurarea curățeniei trotuarelor, zonelor verzi, șanțurilor, parcarilor, străzilor și drumurilor aferente incintelor instituțiilor publice și a agenților economici, precum și cele aferente gospodăriilor cetățenilor- amendă: 250-600 lei;
- b) Neasigurarea curățeniei și a condițiilor de igienă din incinte și a curi din clădirile și anexe gospodărești, a altor spații precum și a oricărui mijloc de transport, aparținând instituțiilor publice, agenților economici și a cetățenilor în calitate de administratori, proprietari sau chiriași- amendă: 250-500 lei;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Ghiorghita-Nicisor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

- c) Neparticiparea la acțiunile pentru degajare, curățenie și igienizare organizate de consiliul local- amendă: 250-500 lei;
- d) Scurgerea sau deversarea oricăror lichide cu excepția apei potabile și cea din precipitații provenite din clădiri, anexe gospodărești, incinte și curți, în șanțuri stradale sau direct în cursurile de apă, precum și imobilele învecinate- amenda 500-1000 lei;
- e) Aruncarea sau depozitarea gunoiului menajer, a reziduurilor provenite din demolări și procese de producție a ambalajelor de orice natură, în alte locuri decât cele stabilite de consiliul local-amendă:500-2000 lei;
- f) Curățirea și spălarea de mașini, utilaje sau instalații în cursurile de apă și lacuri- amendă: 250-500 lei ;
- g) Aruncarea sau depozitarea cadavrelor de animale și păsări în alte locuri decât cele stabilite de consiliul local-amendă: 250-500 lei;
- h) Murdărirea sau degradarea căilor publice prin folosirea mijloacelor de transport și a utilajelor agricole necurățate sau deteriorate- amendă: 250-500 lei;
- i) Depozitarea sau împrăștierea materiilor fecaloide, dejecțiilor lichide și a apelor menajere rezultate din vidanjarea, golirea latrinelor, foselor septice și a bazinelor de stocare în alte locuri decât cele stabilite de consiliul local- amendă: 250-500 lei;
- j) Neefectuarea imediată a curățeniei pe suprafețele ce au constituit depozite temporare sau organizări de șantier situate în afara incintelor sau curților-amendă: 250-500 lei;
- k) Lăsarea liberă sau fără supraveghere a animalelor sau păsărilor în locurile publice și pe drumurile naționale și județene precum și neridicarea imediată a celor accidentate, de către proprietarii acestora-amenda:250-500 lei
- l) Degradarea sau distrugerea zonelor verzi și a plantațiilor aparținând domeniului public, a mibilierului rural, indicatoarelor de orice fel, a semnelor de circulație, a lucrărilor și instalațiilor tehnico-edilitare publice- amendă: 500-1000 lei

Art.9. Limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute în prezenta hotărâre se vor actualiza periodic de către consiliul local în funcție de rata inflației.

Art.10. Pentru pagubele pricinuite domeniului public sau privat al comunei, contravenienții vor suporta pe lângă amenzile aplicate și cheltuielile de remediere, refacere sau înlocuire ce se vor suporta pe lângă amenzile aplicate pe bază de evaluare a costului lucrărilor sau pe baza prețului de achiziție la data săvârșirii faptei.

Art.11. Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către primar sau împuternicitul acestuia și de organele Poliției.

Art.12. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu reglementările OG nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Ghiorghita-Nicusor



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Cătălin