

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA SCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.22 / 22.04.2021**

**privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața de 7 ha aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași.**

**Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași;**

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 1237/2021, a primarului comunei Scheia, județul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.1236/2021 si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.2412/2021,

În baza referatului compartimentului de fond funciar nr. 1158/2021 si a raportului de specialitate nr. 1159 /2021;

**Luând în considerare:**

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 305 privind aprobarea pretului mediu la masa verde de pe pajisti din judetul Iasi, pentru recolta anului 2021, emisă de Consiliul Judetean Iasi;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;

- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;

- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integranta din prezenta hotarâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă a suprafeței de 7 ha teren pasune, situată în comuna Șcheia, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.** – Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmita în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă, a suprafeței de 7 ha teren pășune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 7/10 ani.

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

(3) Prețu l de pornire a licitației este prevazut în Amenajamentul Pastoral aprobat prin Hotărârea nr. 38/2017, modificata si completata cu Hotărârea nr. 25/2018.

Prețul de mai sus a fost stabilite în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 7<sup>1</sup> din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

**ART .3.** Se stabilește comisia pentru evaluarea ofertelor, după cum urmeaza :

**Presedinte :** Iordache Costel - consilier local

**Membrii :** Ajităriței Gabriel - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, județul Iasi

Nastasiu Costel - consilier local

**Expert cooptat :** Sidor Ionut Sebastian

**Secretar comisie :** Prisăcaru Cătălin - secretar general al comunei Scheia, județul Iasi ;

**ART.4.** Taxa de participare la licitatie este de 200 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

**ART.5.** Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5% din valoarea chiriei pentru lotul licitat, pe un an de zile.

**ART. 6 –** Se împuterniceste Primarul comunei Șcheia să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Șcheia, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

**ART.7 –** Secretarul U.A.T. Comuna Șcheia, județul Iași va comunica Hotărârea în termen legal:

-Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;

-Primarului comunei Șcheia;

-Va fi afișată pe site-ul insitutiei și la sediul Primăriei Șcheia, județul Iași.

Presedintele seintei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



ANEXA nr. 1

Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin

**Studiu de oportunitate  
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 7 ha aparținând  
domeniului privat al comunei Șcheia**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

**A. Descrierea activității**

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale apartinand domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata sustinerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Șcheia în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

**B. Pasunile din arealul comunei Șcheia.**

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Șcheia, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Șcheia se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicarii potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile „Amenajamentului de pășunat, adoptat de Consiliul local Șcheia prin H.C.L. nr. 38/2017, modificata si completată cu HCL nr.25/2018.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Șcheia se afla o suprafata de 538,46 ha de pasune, din care suprafata de 7 ha va face obiectul contractelor de inchiriere, identificate conform **anexei nr. 3.**

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009 .

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

**Presedintele seidntei,  
Consiliul local,  
Ailenei Costei**



**Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin**

a) aplicarea prevederilor regulamentului de pasunat aprobat prin H.C.L. nr. 66/30.04.2017 și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare- veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

### **C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificările și completările ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

### **D. Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Șcheia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiu, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Șcheia va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiu, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

### **E. Nivelul chiriei.**

Nivelul chiriei minime anuale este prevăzut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel târziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Neplata chiriei sau

Președintele ședinței,  
Consiliul Local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, in vigoare la data plății.

Pentru primul an chiria se va achita integral pana la data de **30 august 2021**.

#### **F. Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere**

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Șcheia. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

#### **G. Durata închirierii.**

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Șcheia este între 7 ani / 10 ani. Pe durata stabilita se interzice chirasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

#### **H. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Șcheia

Sediul: Șcheia, județul Iași

CUI: 4540330

Presedintele seidntei,

Consilier local,

Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

Telefon/fax: +40 232 229 020  
Email: [primaria.scheia@yahoo.com](mailto:primaria.scheia@yahoo.com)  
Persoane de contact: AJITĂRIȚĂI GABRIEL

## **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE**

Procedura aplicată: negociere directă

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedură de licitație.

## **III. LEGISLATIE RELEVANTA**

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația privată locală, reprivatizată;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr. 347/2004 Legea muntelui;
- Ordinul Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de închiriere/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei.

## **IV. CAIETUL DE SARCINI**

### **1. Informații generale privind obiectul închirierii**

**1.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat:** „Inchirierea suprafeței de 7 ha pajiste aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași”, conform Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 68/2019.

### **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii :**

În urma închirierii, ofertantul declarat câștigător se va ocupa de exploatarea și întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de pajiste PREVAZUTA PENTRU FIECARE LOT în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pasune în condiții optime. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

### **1.3. Condițiile de exploatare a închirierii**

Președintele ședinței,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Șcheia, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Private nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, si resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare,, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

**Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 68-69, 93-95, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.***

**Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune, conform Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 129 -134, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.***

### **1.3.1. Durata sezonului de pășunat**

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masa verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în subsatnță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperature scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin / 1

### 1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de riimp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Șcheia estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

## 2. Scopul

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

## 3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Șcheia in suprafata de 7 ha, situata in zonele prezentate in **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Șcheia, conform inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei, în suprafață totală de 538,4624 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectiva a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

- aceluiasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjuca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contractelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

## TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin



Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata închiriată pentru a evita degradarea	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata închiriată pentru a evita degradarea
Alte porcine		
Gaini ouatoare		
Alte pasari de curte		

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

#### 4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Șcheia.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Șcheia.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Șcheia pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Șcheia, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

intretinere a pasunilor.

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Șcheia, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale - pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin imputerniciti sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora „Începând cu anul 2022 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral”, în contractul de închiriere se vor înscrie obligațiile menționate în amenajamentul pastoral.

## 5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

## 6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește licitația este prevăzut în AMENAJAMENTUL PASTORAL.

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere.

**Pentru primul an chiria se va achita, integral, până la data de 30 august 2021.**

**Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bobvine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

## 7. Garantii

Presedintele seidntei,  
Consiliul local  
Ailepei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Șcheia, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de 5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Șcheia în momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **60 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

**Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.**

### **8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului**

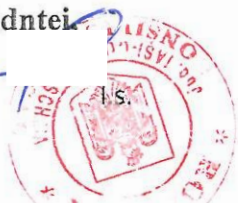
Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

Presedintele seidntei  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

## 9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

## 10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Scheia pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertantii vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii in urma vizitei efectuate pe teren. Ofertantii vor trebui sa prezinte, in conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sanctiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pasunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile in materie, inclusiv cele de protectie impotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza in prezenta si sub coordonarea reprezentantilor proprietarului/locatorului.

## 11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 50% pana la data de 31 martie si 50% pana la data de 30 septembrie a fecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

**Pentru primul an chiria se va achita, integral, până la data de 30 august 2021. Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.**

Presedintele sedintei  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

**11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriaşul) cesionează sau subînchiriază, total sau parţial, terenul închiriat vreunui terţ.**

11.9 Chiriaşul poate renunţa la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

## **12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor păşune aflate în proprietatea privată a comunei Şcheia se va desfăşura în data de 06.05.2021, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Şcheia, judeţul Iaşi.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 06.05.2021, ora 10:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Şcheia.

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pe loturi în **Anexa nr.3.**

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- documente de calificare, mai jos menţionate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

### **Documente de calificare:**

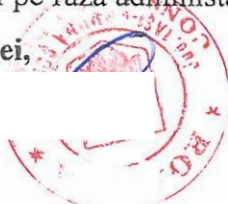
**În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Şcheia.**

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

#### **1. Persoane juridice**

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor și deţinere ex**plataţiei pe raza administrativ teritorială unde se află păşunea închiriată: Adeverinţa de

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și **copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației**;

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora – original – valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)

- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UV,M/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data licitației;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), în forma anexată caietului de sarcini;

- împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;

- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

## **2. Persoane fizice**

- Copie după **cartea de identitate**;

- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor** și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**

- **Certificat de producător** copie „conform cu originalul”;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de închiriere** completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul;

- **Dovada achitării** contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la licitație;

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei/Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

- Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;
- Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;
- Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;
- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

### **13. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare**

Castigatorul licitației va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

### **14. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

Soluționarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul proprietarului/locatorului.

### **15. Informații privind clauzele contractuale obligatorii**

## **CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ..... ha aflata în domeniul privat al comunei Șcheia**

### **I. Părțile contractante**

Între:

1. **U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**, adresa localitatea Șcheia, județul Iasi, cod postal \_\_\_\_\_, telefon/fax +40 232229 020, având certificat de înregistrare fiscală nr. 4540330, nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata legal prin Primar – d-na Ababei Dănuț, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. \_\_\_\_\_, domiciliat in sat \_\_\_\_\_, comuna Șcheia, județul Iasi, având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de catre Politia Scinteia la data de \_\_\_\_\_ si nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_, **în calitate de LOCATOR (CHIRIAS)**,

In temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, al O.U.G. nr. 57/2019, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șcheia de aprobare a închirierii nr. \_\_\_/2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### **II. Obiectul contractului**

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șcheia pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocurile fizice \_\_\_\_\_, tarlalele \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (sapte) ani /10 (zece) ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei/an. ( \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ lei/ha/an = \_\_\_\_\_ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șcheia \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 31 martie;

- 50% pana la data de 30 septembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de 30 august 2021.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Presedintele seidntei  
Consiliul local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin



5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6. Pretul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.

## V. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pășunii;

g) să constate și să comunice chiriasului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplătii chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel

Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să plătească anual distinct de chiriei și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Șcheia privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;

o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoii rezultat ca urmare a pasunatului;

p) să depoziteze gunoii rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflată pe raza comunei Șcheia;

r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Șcheia până la cel târziu în data de 01 februarie a fiecărui an.

s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.

ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stănelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

ț) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

u) să introducă pe pasune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitare-veterinare efectuate;

v) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pasune (curățare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pasune (suprainsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialiștilor;

x) locatorul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriașul are obligația ca, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentând cota parte din suma obligației de plată către proprietar, stabilită de acesta, și datorată pentru primul an de activitate. Din această sumă, sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș.

Președintele ședinței,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

#### VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Șcheia, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

#### VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### X. Încetarea contractului

##### 1. Incetarea contractului va avea loc prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) prin reziliere;
- c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;
- d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjudecator.

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenci Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

**3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:**

- a) nerespectarea clauzelor contractuale;**
- b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;**
- c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);**
- d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;**
- e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;**
- f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Scheia faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chirias, fiind părăsită;**
- g) daca nu face dovada ca banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sunt folositi pentru lucrari privind imbunatatirea calitatii pasunii; cu privire la acest aspect Primaria Comunei Scheia va sesiza Agentia de Plati si Interventie in Agricultura.**
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;**
- i) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;**
- î) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**
- j) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- k) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchirziata in termen de o luna de zile de la scadenta;**
- l) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;**
- m) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;**
- n) în cazul neconstituirii garanției contractului.**

**4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:**

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
  - b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**
- 5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.**

**XI. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XIII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu Planul de amenajament pastoral, comuna Șcheia, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contractului, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, ..... 2020, data semnării lui, în Primăria Comunei Șcheia.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**  
Reprezentata legal prin Primar  
DI. Ababei Dănuț

**LOCATAR,**

Președintele seidntei  
Consilier local  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

ANEXA 3 la Hotărârea nr.22/2021

Nr. crt.	Lot	Tarla (nr. topo și denumire populară)	Bloc fizic	Suprafata (ha)	Nr. carte funciara
1.	Lot 1	T 50 Faur (parcela 729)	654	7,00	60043
	TOTAL			7,00	

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



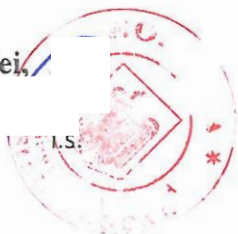
Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

## ANEXA

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia*, județul Iași, filele 68-69, 93-95, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pășiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia*, județul Iași, filele 129 -134, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

Presedintele/seidntei,  
Consiliul local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

- Formulare -

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin



Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## DECLARATIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ..... ha , la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam \_\_\_\_\_ pentru redeventa de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru suprafata de \_\_\_\_\_ ha, aferenta lotului \_\_\_\_\_

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câstigatoare, sa închiriem suprafata de \_\_\_\_\_ pentru o durata de \_\_\_\_\_ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile , respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Presedintele seidntei,  
Consilier local  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)

#### Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu)

#### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului)

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

Președintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catali

Z. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

- a ) oferta;
- b ) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data com pletării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....  
(semnătura autorizată )

## OFERTANT

### DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

**Subsemnatul(a)** (nume/ prenume), domiciliat(a) în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** ..... la procedura de închiriere de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de \_\_\_ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, confirm ca acceptam clauzele contractuale, clauzele contractuale și a documentației de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea prevazute în documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de foloînță pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șcheia, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, așa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Președintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

\_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Ofertantului

**Reprezentant imputernicit al**

(denumirea Ofertantului și denumirea  
reprezentantului imputernicit)

\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)\_\_\_\_\_

**OFERTANT**  
\_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA ȘCHEIA ȘI/SAU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA**

**Subsemnatul(a)** (nume/ prenume), domiciliat(a)  
în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de  
identitate (CI/ Pasaport), seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data  
de ....., CNP ....., **în calitate de reprezentant imputernicit al**  
**Ofertantului/Ofertant** ..... la procedura de închiriere de închiriere prin  
licitație privată a suprafeței de \_\_\_ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe  
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații,  
că nu sunt în litigiu cu U.A.T. COMUNA ȘCHEIA și/sau CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȘCHEIA.

Data \_\_\_\_\_

Președintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



**Reprezentant imputernicit al Ofertantului**

Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

(denumirea Ofertantului și denumirea  
reprezentantului imputernicit)

\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)\_\_\_\_\_

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA  
MEDIULUI**

**Subsemnatul(a)** \_\_\_\_\_ (*nume/ prenume*), domiciliat(a)  
în \_\_\_\_\_ (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de  
identitate (*CI/ Pasaport*), seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data  
de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, **în calitate de reprezentant imputernicit al  
Ofertantului/Ofertant** \_\_\_\_\_ la procedura de închiriere de închiriere prin  
licitație privată a suprafeței de \_\_\_ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe  
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații  
din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de  
\_\_\_\_\_ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data \_\_\_\_\_

**Reprezentant imputernicit al Ofertantului**

(denumirea Ofertantului și denumirea  
reprezentantului imputernicit)

\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)\_\_\_\_\_

Presedintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

---

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE  
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI  
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a)  
în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de  
identitate (CI/ Pasaport), seria ....., nr. ...., eliberat de ....., la data  
de ....., CNP ....., în calitate de reprezentant imputernicit al  
**Ofertantului/Ofertant** ..... la procedura de închiriere de închiriere prin  
licitație privată a suprafeței de \_\_\_ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe  
propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații,  
că voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha pentru  
suprafata solicitata;

Data \_\_\_\_\_

**Reprezentant imputernicit al Ofertantului**  
(denumirea Ofertantului și denumirea  
reprezentantului imputernicit)  
\_\_\_\_\_ (semnatura si stampila)\_\_\_\_\_

Președintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel



Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

**CALENDARUL PROCEDURII  
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATĂ  
A COMUNEI ȘCHEIA**

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anuntului	23.04.2021, ora 12:00
2	Aparitia anuntului	23.04.2021
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepand cu data de 23.04.2021, ora 8:00 pana cel tarziu in data de 04.05.2021, ora 12:00
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	Incepand cu data de 23.04.2021 ora 8:00 pana cel tarziu in data de 05.05.2021, ora 12:00
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mai scurt timp
6	Inscrierea la licitatie	05.05.2021 -începand cu ora 08:00 si pana la ora 12:00
7	Desemnarea ofertelor castigatoare	06.05.2021 –ora 10:00
10	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	06.05.2021, ora 11:00
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie – afisare la avizierul primariei	06.05.2021, ora 12:00
12	Depunerea contestatiilor	06.05.2021, pana la ora 14:00
13	Solutionarea contestatiilor	06.05.2021, ora 15:00
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	06.05.2021, ora 15:30

Președintele seidntei,  
Consilier local,  
Ailenei Costel




Contrasemnează,,  
secretar general, Prisăcaru Catalin



## ATRIBUIRE DIRECTĂ

## PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Șcheia, jud. Iasi, tel/fax +40 232 229 020, [primariascheia@yahoo.com](mailto:primariascheia@yahoo.com)
  2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 7,00 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire
    - 2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;
  3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Șcheia, jud.Iasi, tel/fax +40 232 229 020, [primariascheia@yahoo.com](mailto:primariascheia@yahoo.com)
    - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Șcheia, comuna Șcheia, jud. Iași, tel/fax +40 232 2229 020, [primariascheia@yahoo.com](mailto:primariascheia@yahoo.com);
    - 3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:
      - suma de 100 lei se va plati in numerar la caseria primariei;
    - 3.3. Data limita pentru inscrierea la licitatie 05.05.2021, ora 10:00 ;
  4. Informatii privind ofertele:
    - 4.2. Adresa la care se organizeaza procedura este - Comuna Șcheia, sat Șcheia, cladirea primariei - sala de sedinte;
  5. In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa se va desfasura o noua etapa pe data de 07.05.2021, ora 11:00;
- Presedintele seidntei,**  
**Consilier local,**  
**Ailenei Costel**
- 
- Contrasemnează,,**  
**secretar general, Prisăcaru Catalin**