

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

ORDIN**pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare — indicativ PCC 001-2013**

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 30 alin. (2) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată,

în temeiul art. 30 alin. (1) din Legea nr. 372/2005, republicată, al art. 12 alin. (7) și al art. 14 alin. (1) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Procedura de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare — indicativ PCC 001-2013, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Iulian Matache,
secretar de stat

București, 15 octombrie 2013.
Nr. 3.152.

ANEXĂ

PROCEDURĂ**de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare — indicativ PCC 001-2013****CAPITOLUL I****Scopul procedurii**

Art. 1. — Prezenta procedură are drept scop crearea sistemului unic de control al certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de audit energetic, precum și al rapoartelor de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirilor, pentru respectarea și aplicarea de către toți factorii responsabili a legislației specifice privind creșterea performanței energetice a clădirilor, proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie, reabilitarea termică a clădirilor existente, informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, ca acțiune de interes public major și general pentru realizarea și menținerea cerinței esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL II**Domeniul de aplicare**

Art. 2. — (1) Prezenta procedură stabilește regulile generale de exercitare a controlului de stat cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor, în scopul verificării respectării cerințelor prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, a cerințelor de performanță energetică ale clădirilor noi, respectiv ale clădirilor

existente la care s-au executat lucrări de creștere a performanței energetice, al elaborării certificatelor de performanță energetică, denumite în continuare *certIFICATE*, precum și pentru realizarea programelor de inspecție a sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare.

(2) Sunt exceptate de la prevederile prezentei proceduri categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

CAPITOLUL III**Cadrul legal**

Art. 3. — Cadrul legal de aplicare a prezentei proceduri:

— Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

— Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

— Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;

— Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;

— Hotărârea Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C.;

— Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;

— Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

— Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;

— Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

— Hotărârea Guvernului nr. 1.072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

— Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

— Reglementări tehnice în vigoare, normative, regulamente, specificații tehnice, instrucțiuni tehnice, ghiduri, metodologii, manuale privind calitatea lucrărilor de construcții la clădiri noi și de reabilitare termică a clădirilor existente.

CAPITOLUL IV

Termeni utilizați și abrevieri

Art. 4. — (1) În contextul prezentei proceduri, termenii și expresiile utilizate cu referire la performanța energetică a clădirilor au înțelesul prevăzut la art. 3 din Legea nr. 372/2005, republicată, denumită în continuare *Lege*.

(2) În tot cuprinsul procedurii se utilizează următoarele abrevieri:

MDRAP — Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

ISC — Inspectoratul de Stat în Construcții;

IRC — Inspectoratul Regional în Construcții;

IJC — Inspectoratul Județean în Construcții;

ANCP — Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

PVRTL — procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

SMQ — Sistemul de Management al Calității.

CAPITOLUL V

Descrierea procedurii

Art. 5. — (1) *ISC* exercită controlul statului cu privire la performanța energetică a clădirilor și la inspecția sistemelor de încălzire/climatizare.

(2) Activitățile de control și inspecție curente, prin sondaj, tematice și ca urmare a sesizărilor adresate *ISC* se efectuează pe baza programelor de control și inspecție aprobate de către conducerea *ISC*, respectiv din dispoziția conducerilor *IRC* și *IJC*, de către inspectori de specialitate, care pot fi însoțiți de specialiștii nominalizați la art. 31 din *Lege*.

(3) Activitățile de control și inspecție vizează:

a) verificarea certificatelor și a rapoartelor de audit energetic privind:

(i) încadrarea în rezistențele termice corectate, pentru clădiri noi;

(ii) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente;

(iii) completitudinea și corectitudinea informațiilor conținute în acestea;

b) verificarea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare privind:

(i) inspecția periodică a cazanelor;

(ii) inspecția periodică a sistemelor de încălzire;

(iii) inspecția periodică a instalațiilor de climatizare;

c) verificarea și dispunerea de măsuri privind respectarea obligației proprietarilor/administratorilor de afișare a certificatului, conform prevederilor art. 22 din *Lege*, la clădirile:

(i) aflate în proprietatea/administrația autorităților administrației publice;

(ii) instituțiilor care prestează servicii publice de interes sau utilitate publică;

d) sancționarea contravențională a factorilor responsabili, potrivit art. 26 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din *Legea* nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația constatării emiterii certificatului de urbanism de către autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea emiterii autorizației de construire, cu încălcarea prevederilor art. 9 alin. (1) din *Lege*.

Art. 6. — (1) Activitatea de control și inspecție privind verificarea existenței certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a documentației tehnice care a stat la baza elaborării acestora va avea în vedere următoarele:

a) competențele de elaborare (specialitate, grad profesional), semnare și ștampilare a certificatelor și/sau rapoartelor de audit energetic ale auditorului energetic pentru clădiri, conform prevederilor legale în vigoare;

b) termenul de valabilitate al atestatului auditorului energetic;

c) înscrierea în registrul propriu de evidență a activității al auditorului energetic pentru clădiri a documentelor prevăzute la art. 28 alin. (1) din *Lege*;

d) transmiterea, în format electronic, sau transmiterea incompletă de către auditorul energetic pentru clădiri, în termen de maximum 30 de zile de la data întocmirii acestora, a conținutului documentelor prevăzute la art. 28 alin. (2) din *Lege*;

e) încadrarea indicatorilor de performanță energetică a clădirii în cerințele minime stabilite prin Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde aceasta este cerută prin reglementările tehnice în vigoare;

f) forma și conținutul certificatului de performanță energetică, conform conținutului-cadru prevăzut de Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv anexa la acesta, precum și datele de identificare ale clădirii sau a părții de clădire, valorile calculate, încadrarea construcției în categoriile de clădiri, valabilitatea certificatului și recomandările de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, potrivit prevederilor art. 18 din *Lege*;

g) aplicarea măsurilor și sancțiunilor contravenționale, după caz, potrivit legislației aplicabile, în vigoare.

(2) Pentru clădirile existente, activitatea de control și inspecție va avea în vedere, suplimentar față de prevederile de la alin. (1):

a) existența rapoartelor de expertiză tehnică a clădirii la cerințele „rezistență mecanică și stabilitate”, respectiv „economie de energie și izolare termică” și a concluziilor clare cu recomandarea lucrărilor de izolare termică a anvelopei clădirilor;

b) existența raportului de audit energetic și a certificatului de performanță energetică corespunzătoare consumurilor inițiale de energie ale clădirilor;

c) existența certificatului de performanță energetică corespunzătoare consumurilor finale de energie ale clădirilor

cuprinse în programele naționale de creștere a performanței energetice.

Art. 7. — Activitatea de control și inspecție privind verificarea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare va avea în vedere următoarele:

a) competențele de elaborare, semnare și ștampilare a rapoartelor de inspecție de către expertul tehnic atestat, conform prevederilor legale în vigoare;

b) înscrierea în registrul propriu de evidență a activității expertului tehnic atestat, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare;

c) transmiterea, în format electronic, sau transmiterea incompletă de către expertul tehnic atestat, în termen de maximum 30 de zile de la data întocmirii acestora, a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare;

d) încadrarea indicatorilor de performanță energetică a sistemelor de încălzire în cerințele minime stabilite prin Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare;

e) forma și conținutul raportului de inspecție, corectitudinea valorilor calculate, încadrarea construcției în categoriile de clădiri, valabilitatea inspecției, potrivit prevederilor art. 23 alin. (1) și art. 25 din Lege, precum și respectarea reglementărilor tehnice relevante în vigoare la data efectuării inspecției;

f) aplicarea măsurilor și sancțiunilor contravenționale, după caz, potrivit legislației aplicabile, în vigoare.

Art. 8. — (1) Activitatea de control și inspecție privind respectarea obligației proprietarilor/administratorilor de afișare a certificatului de performanță energetică va avea în vedere respectarea obligației afișării certificatului, în valabilitate, la loc accesibil și vizibil publicului, pentru clădirile cu o suprafață utilă de peste 500 m², aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, precum și pentru clădirile în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/administratorului clădirii.

(2) Începând cu 9 iulie 2015, prevederile alin. (1) se aplică și clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 m², aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.

(3) Verificarea respectării prevederilor de la alin. (1) și (2) se va aplica în mod corespunzător și celorlalți proprietari sau administratori ai clădirilor definite ca fiind de interes ori de utilitate publică în sensul Legii.

Art. 9. — (1) Constatările și măsurile aplicabile ca urmare a verificărilor efectuate de inspectorii de specialitate din cadrul ISC se consemnează în procesul-verbal de control încheiat.

(2) Schema logică a modului de exercitare a controlului privind aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare și de dispunere a măsurilor, recomandărilor și sancțiunilor prevăzute de Lege este prevăzută în anexa nr. 1.

(3) Structura-cadru a procesului-verbal de control este prevăzută în anexa nr. 2.

CAPITOLUL VI

Măsurile și sancțiunile aplicabile

Art. 10. — (1) Nerespectarea obligațiilor ce revin factorilor implicați în realizarea lucrărilor de creștere a performanței energetice a clădirilor se constată și se consemnează în cap. I „Constatare” și cap. II „Neconformități constatate” din structura-cadru a procesului-verbal de control.

(2) Măsurile și termenele dispuse factorilor responsabili pentru ducerea la îndeplinire a acestora se consemnează la cap. III „Măsurile dispuse pentru neconformitățile constatate” din structura-cadru a procesului-verbal de control.

Art. 11. — (1) În urma constatărilor înscrise în actul de control încheiat, inspectorul de specialitate va dispune și asupra măsurilor de sancționare contravențională aplicabile, prevăzute de lege.

(2) Procesele-verbale de control urmează a fi arhivate la cartea tehnică a construcției, prin grija proprietarului/beneficiarului/administratorului construcției.

Art. 12. — (1) În toate situațiile în care inspectorul de specialitate constată faptul că încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor s-a făcut fără a avea certificatul de performanță energetică, în actul de control încheiat se va face mențiunea încadrării faptei în situația prevăzută de art. 20 alin. (2) din Lege.

(2) Actul de control încheiat urmează a fi comunicat administrației publice locale, respectiv ANCP, pentru conformare.

(3) Modelul de comunicare este prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 13. — În cazul în care se constată încălcări ale Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, ale reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Regulamentului privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.237/2010, cu modificările ulterioare, inspectorii de specialitate vor înainta conducerii ISC raportul de constatare însoțit de procesul-verbal de control, precum și copii ale documentelor care au stat la baza întocmirii acestuia, cu propunerile de aplicare a măsurilor prevăzute de lege.

Art. 14. — Pentru fapte constatate care, potrivit legii, constituie infracțiuni, vor fi sesizate organele de urmărire penală.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 15. — (1) IJC, prin IRC, vor prezenta periodic rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată în domeniul performanței energetice a clădirilor, cu măsurile dispuse.

(2) Pe baza acestor rapoarte, ISC va elabora și va înainta MDRAP raportul anual sau ori de câte ori i se solicită, cu privire la activitatea de control desfășurată, precum și la măsurile dispuse.

(3) Modelul de raport al ISC către MDRAP este prevăzut în anexa nr. 4.

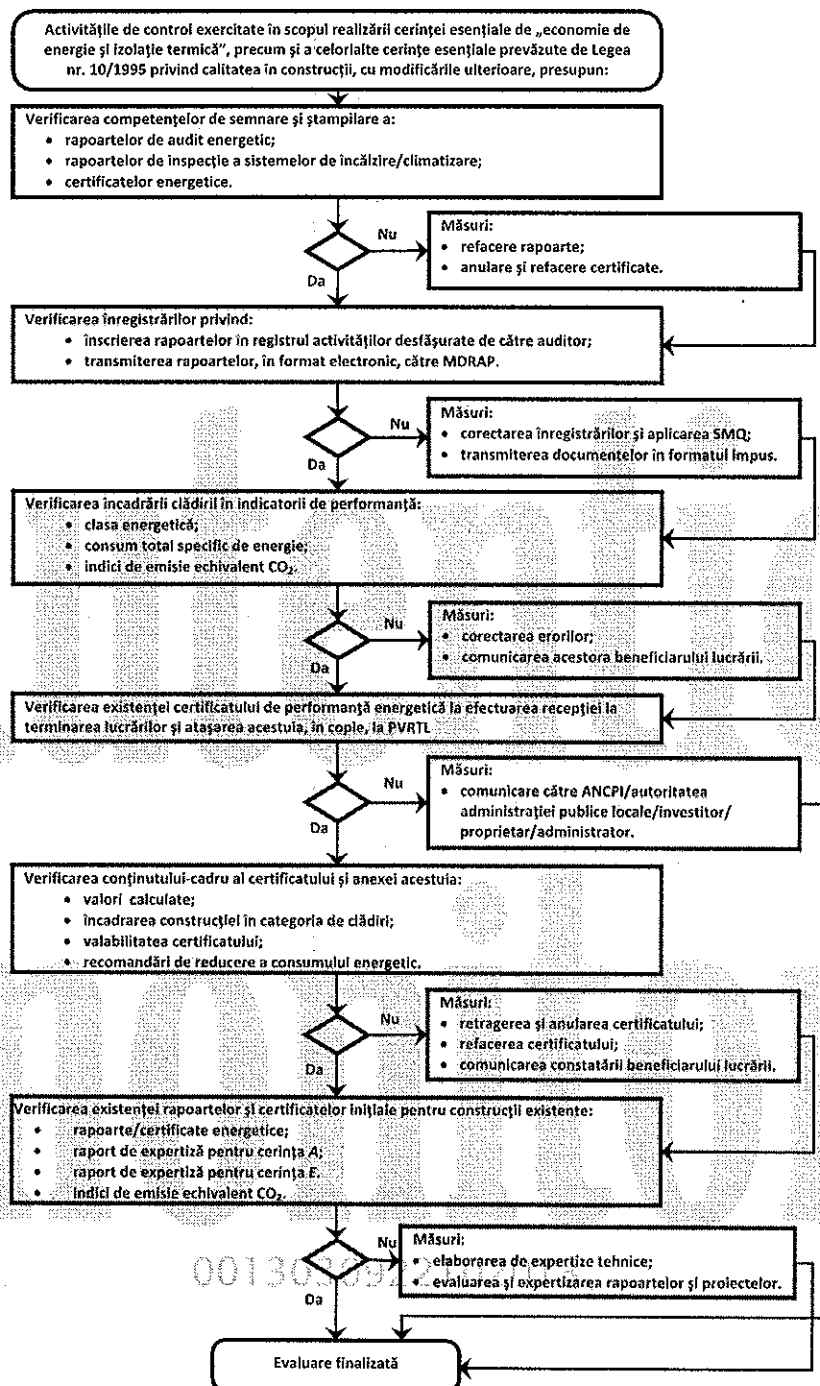
Art. 16. — Participarea specialiștilor desemnați din cadrul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare în construcții și al asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv a inginerilor constructori și a inginerilor de instalații în construcții, a auditorilor energetici pentru clădiri, a arhitecților, precum și a producătorilor de materiale de construcții, atestați ca auditori energetici pentru clădiri și/sau experți tehnici atestați pentru specialitatea încălzire/climatizare, se va face în baza protocoloalelor de colaborare încheiate cu ISC.

Art. 17. — Prezenta procedură se va revizui ori de câte ori se justifică din punct de vedere tehnic, dar cel puțin la 5 ani, și se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Art. 18. — ISC scanează procesele-verbale și, după caz, documentele anexate acestora în vederea arhivării electronice.

Art. 19. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta procedură.

Schema logică a modului de exercitare a controlului privind aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare și de dispunere a măsurilor, recomandărilor și sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată



În toate situațiile în care se constată încălcări ale reglementărilor tehnice în construcții, care pot afecta cerințele esențiale ale clădirii, se vor dispune măsuri de evaluare și expertizare a lucrărilor de către specialiștii reprezentanți ai asociațiilor profesionale, cu care ISC a încheiat protocoale de colaborare.

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII — I.S.C.	INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII
	Inspectoratul Județean în Construcții

Nr. înregistrare ISC:	Nr. înregistrare unitate controlată:
-----------------------	--------------------------------------

PROCES-VERBAL DE CONTROL

încheiat astăzi

Controlul se efectuează în baza Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare — indicativ PCC 001-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 3.152/2013.

Inspectorii de specialitate din cadrul Inspectoratului Regional în Construcții
Inspectoratului Județean în Construcții, având legitimațiile nr.

În prezența:

proprietarului/beneficiarului/administratorului:

auditorului energetic:

expertului tehnic atestat:

reprezentanților asociațiilor profesionale:

În temeiul:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/2013 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C.;
- Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994;
- Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1.072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementărilor tehnice în vigoare, normativelor, regulamentelor, specificațiilor tehnice, instrucțiunilor tehnice, ghidurilor, metodologiilor, manualelor privind calitatea lucrărilor de construcții la clădiri noi și de reabilitare termică a clădirilor existente.

Am efectuat, în perioada, controlul statului la obiectivul cu privire la performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare.

Situat în:

Adresa:

Categoria de clădire (conform art. 6 din Legea nr. 372/2005, republicată):

Clădire:	Nouă	Existență	
Suprafață utilă:			
Factori implicați în realizarea lucrărilor de reabilitare termică:			
PROPRIETAR/BENEFICIAR/ ADMINISTRATOR	Denumirea:	Adresa:	
	Reprezentat prin:	În calitate de:	
AUDITOR ENERGETIC	Numele:	Atestat nr.	
	Specialitatea:	Grad profesional:	
EXPERT TEHNIC	Numele:	Atestat nr.	Cerința:
			Specialitatea:
I. CONSTATĂRI			
Afișare certificat energetic:	DA	NU	
I.1. Pentru construcții noi			
Cerința verificată	Raport de audit energetic*)	Raport de inspecție a sistemelor de încălzire/ climatizare**)	Certificat energetic***)
a) Competențe de elaborare, semnare și ștampilare			
— Atestat nr.			
— Specialitate:			
— Grad profesional:			
— Valabilitate atestat:			
b) Înscrierea în registrul propriu al activității			
c) Transmitere în format electronic la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice			
d) Încadrarea în indicatorii de performanță:			
— Clasa energetică			
— Consum total specific de energie			
— Indice de emisii echivalent CO ₂			
e) Conținutul-cadru al certificatului și anexei acestuia			
f) Valorile calculate			
g) Încadrarea construcției în categorii de clădiri			
h) Valabilitatea certificatului			
i) Recomandările de reducere consumuri energetice			
I.2. Pentru construcții existente			
a) Rapoarte/Certificate inițiale energetice			
b) Raport de expertiză tehnică pentru cerința A1:			
c) Raport de expertiză tehnică pentru cerința E:			
Alte constatări:			
*) Rezistențele termice corectate sunt cele prevăzute în Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107.			
**) Conform prevederilor Ghidului privind inspecția sistemelor de climatizare în clădiri — indicativ GEx 009 și a Ghidului privind inspecția energetică a cazanelor și a sistemelor de încălzire din clădiri — indicativ GEx 010.			
***) Aplicarea cerințelor minime trebuie să fie în acord cu prevederile reglementării tehnice „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.			
II. NECONFORMITĂȚI CONSTATATE			
Nr. crt.	Neconformitatea	Abateri față de Legea nr. 372/2005, republicată	
1.			
2.			
3.			
III. MĂSURI DISPUSE PENTRU NECONFORMITĂȚILE CONSTATATE			
1.		Termen:	
		Răspunde:	
2.		Termen:	
		Răspunde:	
Ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse se va comunica Inspectoratului Regional în Construcții Inspectoratului Județean în Construcții din localitatea, str. nr., până la data de			

IV. RECOMANDĂRI

— În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiei de CO₂, potrivit art. 24 și 26 din Legea nr. 372/2005, republicată, proprietarul/administratorul are obligația de a efectua inspecția periodică din punct de vedere energetic a sistemelor de încălzire ale clădirilor sau unităților de clădire, prin experți tehnici atestați pentru cerința E, respectiv inspecția din punct de vedere energetic a sistemelor de climatizare.

— Raportul de inspecție urmează a se arhiva la cartea tehnică a construcției.

— Neîntocmirea raportului de inspecție se sancționează potrivit legii.

V. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE DISPUSE

Nr. crt.	Persoana fizică/juridică sancționată contravențional	Valoarea sancțiunii — mii lei —	Baza legală
1.			
2.			

Factorii responsabili semnatarii declară că datele prezentate sunt reale, că toate documentele sau documentațiile relevante pentru efectuarea controlului au fost puse la dispoziția inspectorului/inspectorilor de specialitate, că nu sunt pe rolul instanțelor cauze de judecată privind legalitatea și calitatea lucrărilor verificate.

Neîndeplinirea măsurilor dispuse prin prezentul proces-verbal de control atrage răspunderea materială, civilă și penală, după caz, a factorilor responsabili.

Prezentul proces-verbal de control conține..... pagini și a fost întocmit în..... exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

FACTORI RESPONSABILI SEMNATARI:**Proprietar/Beneficiar/Administrator**

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

Auditor energetic

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

Expert tehnic

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

Reprezentant asociației profesionale

Numele și prenumele

Funcția

Semnătura

Inspectoratul Regional în Construcții/Inspectoratul Județean în Construcții

Inspectori de specialitate

Numele și prenumele

Semnătura

Numele și prenumele

Semnătura

Către¹

— Model —

Comunicarea nr. din

*ANEXA Nr. 3
la procedură*

În temeiul art. 30 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, având în vedere prevederile art. 19 alin. (2) din aceeași lege, Inspectoratul Județean în Construcții a constatat faptul că la data efectuării controlului, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din, pentru obiectivul situat în, aflat în proprietatea/administrarea, având destinația, a fost încheiat fără a fi însoțit de copia certificatului de eficiență energetică, fapt pentru care procesul-verbal de recepție se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) din Legea nr. 372/2005, republicată.

Vă comunicăm Procesul-verbal de control nr. din, pentru a dispune pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile legii.

Inspector general,
.....¹ Comunicarea se face către autoritatea administrației publice locale, respectiv Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

— Model —

Către: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Raport nr. din

În temeiul art. 30 alin. (3) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, Inspectoratul de Stat în Construcții, prin inspectoratele regionale și județene în construcții, a efectuat, în perioada, controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, după cum urmează:

- a) verificarea afișării certificatului de performanță energetică la un nr. de clădiri;
- b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor de performanță energetică elaborate:
- c) verificarea îndeplinirii măsurilor dispuse la controlul anterior:
- d) verificarea, prin sondaj, a competențelor auditorilor energetici pentru clădiri/experti tehnici pentru rapoartele întocmite;
- e) alte controale/verificări.

La controlul realizat au fost încheiate procese-verbale de control și au fost aplicate sancțiuni în cuantum total de lei.

Inspector general,
.....

autentic

monitor

0013030922102013

EDITOR: GUVERNUL ROMÂNIEI



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948 368 641860