

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA SCHEIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr.26 / 23.06.2022**

**privind darea în folosință gratuită a imobilului sediu Primărie – camera E206 de la etajul 2 ,  
în suprafață de 27,94 m.p., situat în sat Șcheia, comuna Șcheia, către Asociația pentru audit  
a comunelor (A.S.A.C.), cu destinația de sediu social, prin încheierea unui contract de  
comodat în acest sens**

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare a primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.3155/2022, initiatorul proiectului de hotărâre nr.26/2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei nr.3161/2022 si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.09/2022;
- Rezervarea de denumire nr. 196031/15.02.2022 a Asociației pentru audit a comunelor (A.S.A.C.), eliberată de Ministerul Justiției;
- faptul că Asociația pentru audit a comunelor (A.S.A.C.) este persoană juridică de utilitate publică, conform prevederilor art. 89 alin.1, teza a II-a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 2146 și urm. din Codul civil;
- art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2), lit. c), coroborat cu alin. (6), lit. a), precum și cu prevederile art. 349, respectiv cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Hotărăște:**

**Art.1. (1)** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului sediu Primărie – camera E206 de la etajul 2, în suprafață de 27,94 m.p., situat în sat Șcheia, comuna Șcheia, către Asociația pentru audit a comunelor (A.S.A.C.), cu destinația de sediu social, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens. Contractul de comodat va fi încheiat pentru o durată de 5 (cinci) ani.

(2) Cheltuielile de întreținere al bunului imobil dat în comodat vor fi suportate de U.A.T. Comuna Șcheia, judetul Iasi.

(3) Predarea-primirea bunului se va realiza în termen de cel mult 10 zile de la data înființării Asociației pentru audit a comunelor (A.S.A.C.).

(4) Obligațiile comodatarului sunt cele prevăzute de art. 350 alin .2 și 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Modalitatea de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute de art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.2.** Se aprobă modelul cadru de contract de comodat - *Anexa nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Presedintele sedinței,  
Consilier local,  
Lupu Costel**



**Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcăru Catalin**

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șcheia și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4** - Se împuternicește Primarul comunei Șcheia să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Șcheia pentru semnarea contractului de comodat.

**Art.5** -Secretarul comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

\* Primarului comunei Șcheia;

\* Instituției Prefetului Județului Iași pentru control și legalitate;

\* Persoanelor interesate în realizarea lucrării;

\* La cunoștința publicului prin afișare la sediul instituției și publicare pe pagina de internet

[www.scheia.ro](http://www.scheia.ro).

Președintele sedinței  
Consiliu local,  
Lupu Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Catalin

**CONTRACT DE COMODAT**  
nr. \_\_\_\_ din data de \_\_ iunie 2021

**I. Părțile contractante**

**1.1. U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax: +40 232 229 020, e-mail: [contact@scheia.ro](mailto:contact@scheia.ro), având certificat de înregistrare fiscală 4540330 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal de dl. Lupu Costel, având funcția de viceprimar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

**1.2. ASOCIAȚIA PENTRU AUDIT A COMUNELOR (A.S.A.C.)**, în curs de înființare, cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Iași, având disponibilitatea de denumire numărul 196031 din 15.02.2022, eliberată de către Ministerul Justiției, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Iași sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, reprezentată legal prin Președinte – dl. \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie remiterea spre folosință temporară și gratuită a **COMODATARULUI** a spațiului în suprafață de 27,94 m.p., situat în sat Șcheia, comuna Șcheia – la Primăria Comunei Șcheia, camera E206, de la etajul 2, județul Iași, cu obligația **COMODATARULUI** de a le restitui în individualitatea lor.

**Art. 2.** Spațiul are destinația de sediu social al „**ASOCIAȚIEI PENTRU AUDIT A COMUNELOR (A.S.A.C.)**”, județul Iași.

**III. Durata contractului**

**Art. 3.** Presentul contract se încheie pe o durată de \_\_\_\_ ani, respectiv de la data de \_\_\_\_ .06.2022 până la data de \_\_\_\_ .06.20\_\_.

**Art. 4.** Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, semnat și asumat de ambele părți contractante.

**IV. Obligațiile părților**

**Art. 5. Obligațiile COMODATARULUI :**

- să folosească bunul împrumutat potrivit destinației sale, orice altă activitate ce implică utilizarea bunului care face obiectul prezentului contract se va face numai cu acordul **COMODANTULUI**; nerespectarea acestei obligații duce la rezilierea contractului;
- să se îngrijească de conservarea bunului și a accesoriilor aflate în dotarea acestuia ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul numai potrivit destinației acestuia;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparațiile normale ale spațiului dat spre folosință gratuită pentru a-l menține în starea în care l-a primit a momentul încheierii contractului;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului (energie electric, termică/apă, telefon, gunoi și altele);
- să nu facă modificări spațiului decât cu acordul scris al comodantului;
- la încetarea prezentului contract, să restituie bunurile date spre folosință astfel cum le-a primit, conform Procesului-verbal de predare-primire.
- **COMODATARULUI** îi este interzis să împrumute la rândul său bunul altei persoane.

**Art. 6. Obligațiile COMODANTULUI :**

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Lupu Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin



- să asigure folosința spațiului de către comodatari în cele mai bune condiții și să garanteze toate drepturile izvorâte din această folosință;
- să asigure comodatarului accesul la toate utilitățile necesare desfășurării activității sale.

**COMODANTUL** nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situațiilor în care se modifică statutul juridic al bunului ori în cazurile neprevăzute și urgente în care **COMODANTUL** ar avea nevoie de obiectul prezentului contract.

## V. Modificarea, rezilierea și încetarea contractului

**Art. 7.** Modificarea prezentului contract nu se poate face decât prin act adițional acceptat de ambele părți. De la data semnării, actul adițional devine parte integrantă a contractului.

**Art. 8.** În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile stipulate, cealaltă parte contractantă poate cere rezilierea contractului, cu un termen de preaviz de 15 zile. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**Art. 9.** Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații :

- acordul părților;
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- în cazul prevăzut la art. 6 alin. 2.

**Art. 10.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi nevoie de intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

## VI. Cazul fortuit sau de forță majoră

**Art. 11.** Nici una dintre părțile contractului nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 12.** Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

## VII. Litigii

**Art. 13.** Eventualele litigii ivite între părți se vor soluționa, de preferință, pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**Art. 14.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_ iunie 2022, prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, din care două pentru comodant și unul pentru comodatar, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

Președintele ședinței,  
Conșilier local,  
Lupu Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin

**COMODANT,  
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA,**

Reprezentată legal prin Viceprimar,  
LUPU Costel

Secretar general,  
PRISCĂRU Cătălin

Departamentul de achiziții publice,  
ILAȘCU Sorina

Departament financiar- contabil,  
Ec. MITITELU Violeta

Avizat CFPP,  
AFLOAREI Valerica

Oficiul juridic,  
Av. SIDOR Ionuț Sebastian

**COMODATAR,  
ASOCIAȚIA PENTRU AUDIT A COMUNELOR  
(A.S.A.C.)**

Reprezentată legal prin Președinte,  
ABABEI Dănuț

Președintele sedinței,  
Conșilier local,  
Lupu Costel



Contrasemnează,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin