

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.48 / 10.11.2022
privind completarea Hotărârii nr. 39/08.10.2021 privind înființarea și organizarea
Serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, județul Iași

Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Șcheia înregistrat sub nr. 6272/2022, initiatorul proiectului de hotărâre nr.48/2022;

- Raportul de specialitate nr. 6273 / 2022, întocmit de catre compartimentul de achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, judetul Iasi si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.14/2022;

- Hotărârea nr.39/2021 privind înființarea și organizarea Serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, județul Iași;

- Litera r) din Anexa nr. 4 a Contractului de finanțare nr. 49I/GES/03.06.2020, încheiat cu Administrația Fondului pentru Mediu;

- faptul că hotărârea de înființare a Serviciului de iluminat public trebuie să cuprindă și aprobarea încheierii unui Contract de achiziție publică de servicii ca modalitate de atribuire a contractului de gestiune a serviciului de iluminat, după caz, precum și aprobarea modelului de contract de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, județul Iași, respectiv durata delegării de gestiune pe o perioadă de cel puțin 5 ani, conform literei r) din Anexa nr. 4 a Contractului de finanțare nr. 49I/GES/03.06.2020, încheiat cu Administrația Fondului pentru Mediu;

- erata la studiul de oportunitate privind stabilirea modalitatii de gestiune , a tipului contractului si a procedurii de atribuire a gestiunii serviciului de iluminat public din comuna Scheia, judetul Iasi, comunicată de catre SC RIVA SYSTEMS SRL, înregistrată cu nr.6251/2022;

În baza prevederilor:

- art. 7 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- art.8, art. 9, art. 10, art. 16, art. 18 și art. 20 din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public;

- art. 3 alin. (1), art. 8 alin. (1) și (3), art. 22, art. 29, 32 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Ordinul ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare și modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;

- Ordinul ANRSC nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public;

Presedintele sdintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

(Handwritten signature)

- O.G. nr. 22/2008 – eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie;

- H.G. nr. 409/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a resurselor regenerabile de energie;

- H.G. nr. 745/2007 pentru aprobarea regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă erata la studiul de oportunitate privind stabilirea modalității de gestiune, a tipului contractului și a procedurii de atribuire a gestiunii serviciului de iluminat public din comuna Scheia, județul Iași, aprobat prin Hotărârea nr.39/2021, comunicată de către SC RIVA SYSTEMS SRL, înregistrată cu nr.6251/2022, prevăzută la anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui Contract de achiziție publică de servicii ca modalitate de atribuire a contractului de gestiune a serviciului de iluminat.

Art.2. Se aprobă modelul de Contract de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, județul Iași, anexă nr.2. la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă durata delegării de gestiune pentru o perioadă de 5 ani.

Art.4. Primarul comunei Șcheia, județul Iași va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Iași pentru exercitarea controlului de legalitate și o va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și o va publica pe site-ul www.scheia.ro.

Presedintele ședinței,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin



RIVA SYSTEMS

Adresa: Loc. Valea Lupului, Jud. IASI
Tel./Fax: 0333/816.743
CUI: RO 33983780
NR. REG.COM: J22/64/2015

ERATA LA:

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind:

**stabilirea modalității de gestiune, a tipului
contractului și a procedurii de atribuire a
gestiunii serviciului de iluminat public din
comuna Șcheia, județul Iași**

CONFORM CONTRACT NR. 4880 /07.10.2021

**CA URMARE A REANALIZĂRII SITUAȚIEI ACTUALE ȘI ȚINÂND CONT DE NATURA ȘI
STAREA ACTUALĂ A SERVICIULUI, DE MĂRIMEA ȘI COMPLEXITATEA SISTEMULUI DE
ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA ȘCHEIA, ȘI DE RECOMANDĂRILE LEGISLAȚIEI SPECIFICE,
ATAȘAT REGĂSIȚI RECOMANDĂRILE CONFORM CONSTATĂRILOR EFECTUATE.**

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel**



**Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin**



RIVA SYSTEMS

Adresa: Loc. Valea Lupului, Jud. IASI
Tel/Fax: 0333/816 743
CUI: RO 33983780
NR. REG.COM: J22/64/2015

Analiza opțiunilor și alegerea soluției pentru organizarea serviciului de iluminat public

Obiectivul analizei este gestionarea sistemului de iluminat public din comuna Șcheia, județul Iași unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic, eficiență care presupune următoarele activități:

- Întreținerea sistemului de iluminat public existent în Comuna Șcheia și garantarea permanenței în funcțiune a sistemului de iluminat public;
- Realizarea iluminatului ornamental festiv de sărbători prin montare/demontare echipamente;
- Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;

Înființarea și existența unui serviciu propriu al primăriei pentru activitățile detaliate mai sus pentru gestiunea directă a sistemului de iluminat, cu personal specializat și cu dotarea tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate ar presupune costuri financiare importante pentru bugetul local.

Pentru ca un operator să fie autorizat de A.N.R.E. și să fie licențiat de A.N.R.S.C., trebuie să aibă o anumită structură de personal, cu pregătirea profesională corespunzătoare, o dotare minimă cu utilaje și scule, aparate de măsură, să dețină spațiile necesare (garaaj, magazii, birou, atelier de reparații și de producție) cu toate utilitățile (energie electrică, gaze, încălzire, apă, canalizare).

Estimarea cheltuielilor necesare pentru înființarea unui serviciu de operare a sistemului de iluminat public

CHELTUIELI SALARIALE				
Electricieni intretinere/ interventie	2	persoane	144.000	lei/an
Dispecerat	1	persoane	20.400	lei/an
Responsabili cu executia	1	persoane	48.000	lei/an
Instructor protectia muncii	1	persoane	12.000	lei/an
Contabilitate/ secretariat	1	persoane	12.000	lei/an
Specialist ISCIR	1	persoane	12.000	lei/an
TOTAL CHELTUIELI SALARIZARE	7	PERSONE	248.400	LEI/AN
DOTARI				
Masini interventie	1		250.000	lei
Utilaje, scule, utilități	1		175.000	lei
Grup electrogen	1		40.000	lei
Total cheltuieli DOTARI			465.000	lei
Taxa licentiere anuala ANRSC				
Total cheltuieli LICENTA	1		20.000	lei
CHELTUIELI IN PRIMUL AN DE INFIINTARE			733.400	LEI
CHELTUIELI ESTIMATE PE 5 ANI			1.807.000	LEI

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin



RIVA SYSTEMS

Adresa: Loc Valea Lupului, Jud. IASI
Tel/Fax: 0333/616 743
CUI: RO 33983780
NR. REG.COM. 122/64/2015

Opțiunea delegării gestiunii serviciului de iluminat public către un operator licențiat, care este o societate comercială specializată în astfel de prestări de servicii. Acest operator are personal de specialitate și utilaje pe care le utilizează în mai multe contracte și lucrări, reușind astfel să acopere o arie mai mare de lucrări.

Având în vedere durata contractului de servicii cât și complexitatea acestuia, prospectarea pieții în vederea obținerii de date actualizate privind tarifele practicate pentru serviciile de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public menționăm următoarele tarife:

- S.C. EMRO CONSTRUCT SRL S.R.L., CIF: 24356278 - preț catalog 2.000,00 lei/luna
- ENERGIA SERVIS NIC SRL, CIF: 31709011- preț catalog 1.600,00 lei/luna
- AMIV ELECTRO, CIF: 3551896 - preț catalog 26.730 lei/an
- S.C. ELECTRO INSTAL SRL S.R.L., CIF: 16202472 - preț catalog 3.000,00LEI/ luna
- ELPROMEX CONSULT S.R.L., CIF: 18513050 - preț catalog 117.720,00LEI/5 ani
- ELPROMEX CONSULT S.R.L., CIF: 18513050 - preț catalog 25.000,00 lei/an

Operatorul este o companie cu experiență net superioară în domeniu față de un serviciu nou înființat, chiar dacă acesta își angajează personal calificat. Operatorul are experiența unei activități îndelungate în domeniu și această experiență îl ajută să optimizeze costurile reparațiilor și ale investițiilor.

Și din celelalte puncte de vedere și anume calitatea serviciului și acoperirea 100% a obiectului acestui serviciu, incluzând posibilele lucrări de modernizare și de extindere, opțiunea de delegare a serviciului de iluminat este mai avantajoasă.

Așadar concluzionăm că din toate punctele de vedere, financiar, reducerea consumului de energie electrică, creșterea calității serviciului, creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunității locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale, susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a comunei, ridicarea gradului de civilizație, a confortului și implicit a calității vieții, punerea în valoare a elementelor arhitectonice și peisagistice ale comunei, marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale și religioase, delegarea gestiunii serviciului de iluminat public este opțiunea cea mai avantajoasă.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin



RIVA SYSTEMS

Adresa: Loc. Valea Lupului, Jud IASI
Tel/Fax: 0333/816.743
CUI: RO 33983780
NR REG.COM J22/64/2015

Concluzii si recomandări

După cum se poate remarca din aspectele prezentate anterior, ținând cont de natura și starea actuală a serviciului, de mărimea și complexitatea sistemului de iluminat public, și de recomandările legislației specifice considerăm că modalitatea cea mai adecvată de gestiune a serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, este gestiunea delegată.

Luând în considerare aspectele enumerate anterior, și având în vedere:

- Lipsa unor bunuri de retur (principiu fundamental al atribuirii contractelor de concesiune);
- Faptul ca există foarte puține riscuri care pot fi transferate unui eventual concesionar, iar acestea nu pot fi considerate semnificative;
- Faptul că nu poate exista o redevență (aspect specific contractelor de concesiune) - datorită faptului ca serviciul de iluminat nu este tarifat către populație;
- Concesionarea ar presupune inclusiv exploatarea sistemului de catre concesionar ceea ce s-ar traduce în achitarea consumului de energie. Acest fapt ar conduce la pierderea controlului asupra modului în care se dorește utilizarea iluminatului și o posibilă creștere a cheltuielilor.
- Numărul redus de lămpi din comună;
- Faptul ca un contract de achiziție publică este mai facil de gestionat și de atribuit;
- Nevoile primordiale ale comunei sunt legate de mentenanță și intervenția asupra corpurilor existente- activități care prin natura lor sunt prestări de servicii;

Așadar, se constată că tipul optim de contract care ar trebui atribuit este cel de prestări de servicii în conformitate cu Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru o parte din activitățile componente ale serviciilor.

Prin urmare, prezentul Studiu de oportunitate propune delegarea serviciului de iluminat public către un operator licențiat.

Presedintele comunei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin



RIVA SYSTEMS

Adresa: Loc. Valea Lupului, Jud IASI
Tel/Fax: 0333/816 743
CUI: RO 33983780
NR. REG.COM: J22/64/2015

Durata estimata a contractului

Obiectivul contractului este delegarea gestiunii Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia, pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public din comuna Șcheia, județul Iași, constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune și întreținere-menținere în funcțiune a infrastructurii aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele achizitorului, pe bază de comandă fermă din partea beneficiarului, pe toată durata derulării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Achiziția ce se dorește a se iniția este de prestări de servicii în conformitate cu **Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru o parte din activitățile componente ale serviciilor**, motiv pentru care contractul se va atribui direct unei societăți care are ca obiect de activitate servicii de întreținere a iluminatului public și care va fi înscrisă în catalogul SEAP și care va prezenta o ofertă de preț care se încadrează în bugetul alocat.

Raportat la actuala strategie locală de dezvoltare a serviciului de iluminat public a comunei Șcheia, considerăm oportun ca delegarea serviciului pentru activitățile de întreținere, menținere și reabilitare ale sistemului de iluminat public să se facă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților, care vor încheia un act adițional în acest sens cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului.

Întocmit,
ing. Zeciu Constantin



Președintele sedinței,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
secretar general, Prisăcaru Catalin

**CONTRACT PRIVIND
DELEGAREA GESTIUNII
SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL COMUNEI ȘCHEIA
pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public din com
Șcheia, județul Iași
Nr. din**

**CAPITOLUL I
Preambul**

1. Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administr
publice locale în calitate de achizitor transferă unui operator toate sarcinile și responsabilit
privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrare
exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denum
continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia operatorul economic, în calitate de operat
serviciului de iluminat public primește dreptul de a exploata lucrările / serviciile, prelu
astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de delegar
gestiune de lucrări/servicii.

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modific
și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 legea serviciului de iluminat public, a I
nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pe
aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribu
contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiz
publice s-a încheiat prezentul contract de delegare, între:

COMUNA ȘCHEIA, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, cod f
CIF 4540330, Tel/Fax:, E-mail:, cont de trezor
RO07TREZ40621A426700XXXX, deschis la Trezoreria Iași, reprezentantă prin D.
Ababei, funcția Primar, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în Str., nr., municipiul, juc
....., telefon, E-mail:, CUI,
înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr., cont IF
....., deschis la Trezoreria, reprezentată
....., având funcția de, în calitate de **operator**, pe de
parte.

Presedintele sedintei
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

CAPITOLUL II

Termene

Art. 2. Durata prezentului contract de delegare a gestiunii este de 5 ani, începând de la data semnării contractului.

Art. 3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, în condițiile legii, pe o perioadă de maximă egală cu jumătate din durata sa inițială, prin Act Adițional încheiat cu cel puțin 3 luni înainte de încetarea lui.

Art. 4. Operatorul va asigura desfășurarea serviciului minim, dacă este cazul, și de la data expirării prezentului contract până la stabilirea noului operator desemnat și semnarea unui nou contract dar nu mai mult de 90 de zile.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

Art. 5. Obiectul contractului îl constituie Delegarea gestiunii Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia, pentru activitățile de întreținere și reparații a sistemului de iluminat public din comuna Șcheia, județul Iași, constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune și întreținere-menținere în funcțiune a infrastructurii aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele achizitorului, pe bază de comandă fermă din partea beneficiarului, pe toată durata derulării contractului și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

Art. 6. Obiectivul prezentului contract este gestionarea sistemului de iluminat public din comuna Șcheia, județul Iași, unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic, eficiență care presupune următoarele activități:

- Întreținerea sistemului de iluminat public existent în Comuna Șcheia și garantarea permanenței în funcțiune a sistemului de iluminat public;
- Realizarea iluminatului ornamental festiv de sărbători prin montare/demontare echipamente;
- Optimizarea consumului de energie electrică pentru iluminatul public;

Art. 7. (1) În derularea contractului de delegare de gestiune, operatorul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur, reprezentând completări realizate în sistemul de iluminat public din Comuna Șcheia, din surse proprii ale Operatorului, documentațiile tehnic-economice aferente, precum și bunurile preluate de la Autoritatea contractantă, pe bază de proces-verbal la semnarea contractului de delegare de gestiune;
- b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparțin operatorului utilizate de acesta pe durata delegării de gestiune și care prin înțelegerea între părți la încetarea contractului pot reveni Autorității delegate, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparțin Operatorului, utilizate de acesta pe durata delegării de gestiune și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

(2) Obiectul prezentului contract nu include activitățile propuse a fi realizate prin proiectul „Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public în comuna Scheia, județul Iași”, contract de finanțare nr. 49 I/GES/03.06.2021 încheiat între Administrația Fondului Pentru Mediu și Comuna Scheia.

CAPITOLUL IV Dispoziții generale

Art. 8. Anexele contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Iluminat Public din Comuna Scheia, sunt:

- a) Caietul de sarcini,
- b) Propunere financiară,
- c) Regulamentul Serviciului de iluminat Public din comuna Scheia,
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente Sistemului de Iluminat public din Comuna Scheia,
- e) Proces verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la punctul d),
- f) Garanția de bună execuție, după constituire,
- g) Alte documente- dacă este cazul.

Art. 9. Comuna Scheia păstrează prerogativele privind dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public din Comuna Scheia

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator prin oferta depusă și prezentul contract;
- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Comuna Scheia
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a SIP parte componentă din infrastructura edilitară a Comunei Scheia

CAPITOLUL V Redevența

Art. 10. Luând în considerare specificul acestui tip de serviciu – Serviciul de iluminat public din comuna Scheia, NU ESTE O ACTIVITATE CARE GENEREAZĂ VENITURI/PROFIT, prestarea serviciului generează doar cheltuieli.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

Singura activitate care poate fi asimilată unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrică, prin modernizarea sistemului de iluminat public existent.

Din aceste considerente societatea economică, operator al Serviciului de iluminat public al comunei Șcheia, **NU VA PLĂTI REDEVENȚĂ.**

CAPITOLUL VI

Lucrări întreținere - menținere, realizarea iluminatului ornamental festiv și plăți

Art.11 (1) Operatorul se angajează să execute lucrările de întreținere-menținere și optimizare a consumului de energie în Sistemul de iluminat public pe întreaga perioadă a contractului, în conformitate cu oferta depusă de operator și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin **Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al Comunei Șcheia.**

Prețul total pentru această activitate va fi stabilit prin raportare la prețurile oferite în funcție de lucrările/serviciile recepționate.

(2) Plata lucrărilor de întreținere și menținere a serviciului de iluminat public, se va efectua de către beneficiar lunar, pe toată perioada contractului. În acest sens, Operatorul va emite și va prezenta Beneficiarului situațiile de plată conform proceselor verbale de recepție și după aprobarea acestora de către Beneficiar va emite factura corespondentă în perioada 5-10 a fiecărei luni, facturi a căror valoare va fi calculată prin aplicarea tarifelor contractului la situația de lucrări încheiată pentru luna precedentă.

Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și de situația respectivă de plată avizată de reprezentanții Beneficiarului.

(3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către Beneficiar la prețurile unitare stabilite în ofertă, în baza centralizatorului de lucrări.

(4) În cadrul centralizatorului de lucrări se vor trece cel puțin următoarele:

- a) Data începerii activității,
- b) Data finalizării activității,
- c) Străzile pe care s-a acționat,
- d) Activitatea prestată/lucrările executate,
- e) Forța de muncă utilizată,
- f) Utilajele/materialele utilizate și cantitatea acestora,
- g) Semnătura reprezentantului împuternicit/desemnat al Operatorului,
- h) Semnătura reprezentantului împuternicit/desemnat al Beneficiarului.

(5) Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de Operator, Beneficiarul va plăti o dobândă legală penalizatoare, conform prevederilor Legii 72/28.03.2013.

Art. 12. Operatorul se angajează să monitorizeze consumurile terților de rețeaua de iluminat public și să gestioneze eficient energia electrică consumată în cadrul Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art. 13. Operatorul are următoarele drepturi:

- 1) Să exploateze în mod direct , pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii SIP;
- 2) Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;
- 3) Să preia la semnarea contractului liber de sarcini serviciul de iluminat public cu toate componentele sale;
- 4) Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al Comunei Șcheia, cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de folosință a acestora;
- 5) Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de achizitor;
- 6) Să întrerupă prestarea serviciului de mentenanță a iluminatului public, cu un preaviz de 10 zile, în cazul în care, achizitorul nu-și respectă obligația de plată, potrivit art. 11 (1), (2), (3), (4) din prezentul contract de delegare a gestiunii SIP;
- 7) Să rezilieze contractul în cazul în care achizitorul nu-și îndeplinește sistematic, pentru o perioadă mai mare 3 luni, obligațiile de plată, potrivit serviciul prestat;
- 8) Să emită în condițiile legii, avize tehnice utilitare privind amplasarea de lucrări civile sau industriale pe domeniul public pe care se află situat sistemul de iluminat public al Comunei Șcheia.

Art.14. Beneficiarul are următoarele drepturi:

- 1) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public delegat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;
- 2) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare a gestiunii SIP din motive excepționale, legate de interesul național sau local, ca urmare a modificărilor legislative apărute pe parcursul derulării contractului;
- 3) Să rezilieze contractul, în cazul în care, Operatorul SIP nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4) Să aprobe programele de activitate aferente sistemului de iluminat public local

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin**

Art.15. Operatorul are următoarele obligații:

- 1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al Comunei Șcheia;
- 2) Să deservească toți beneficiarii Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;
- 3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia;
- 4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- 5) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de delegare;
- 6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia, în condițiile de calitate și eficiență;
- 7) Să nu subdelege bunurile care fac obiectul contractului de delegare, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;
- 8) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din Comuna Șcheia;
- 9) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de delegare, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
- 10) Să transmită Beneficiarului modificările apărute în patrimoniul serviciului de iluminat public delegat, precum și inventarul patrimoniului public delegat (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea Beneficiarului, până la finalul fiecărui an;
- 11) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de delegare;
- 12) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 13) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii
- 14) Să predea la încetarea contractului de delegare toată documentația tehnico - economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;
- 15) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);
- 16) Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de mentenanța a iluminatului public până la încetarea contractului de delegare din alte cauze decât prin ajungere la termen,

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin**

excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la prelungirea acestuia de către Beneficiar, dar nu mai mult de 90 zile de zile de la apariția cauzei;

17) Să notifice de îndată Beneficiarul, în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei clauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității

18) Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

19) Să anunțe Beneficiarul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

20) Să permită accesul Beneficiarului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de întreținere-menținere a SIP executate

21) Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate privind starea și funcționarea SIP din comuna Șcheia, pe care îl va transmite la beneficiar până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;

22) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de delegare dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societăților comerciale;

23) Să asigure pe toată perioada derulării contractului de delegare pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectului prezentului contract;

24) Să respecte pe perioada derulării contractului de delegare toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexe integranta a prezentului contract;

25) Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

26) Operatorul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat în termen de 30 zile de la semnarea contractului;

27) Operatorul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Beneficiar și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor

28) În termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a SIP, operatorul va pune la dispoziția Comunei Șcheia un contract de asigurare, încheiat cu o societate de asigurări pentru SIP pe care îl primește în delegare de gestiune.

Art. 16. Beneficiarul are următoarele obligații:

1) Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

2) Să predea operatorului la data semnării contractului de delegare pe baza de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini.

3) Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de delegare.

Președintele sedinței,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

4) Să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor de întreținere - mentinere pe domeniul public și privat al comunei Șcheia în conformitate cu reglementările legale în vigoare

5) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractul de delegare

6) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată perioada delegării;

7) Să nu îl tulbure pe operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

8) Să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

9) Să notifice operatorul de apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;

10) Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 17. (1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din Comuna Șcheia, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către Operator în asigurarea serviciului de iluminat public;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4) Operatorul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteza mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de operator, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

Art. 18. Indicatorii de performanță generali și garanții pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din Comuna Șcheia.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

Art. 19. (1). Prezentul contract de delegare încetează:

- de plin drept, în situația în care operatorului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, cu plata prestațiilor executate de operator și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de delegare;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Operator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Operatorului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către beneficiar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Beneficiarului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului delegat sau în cazul imposibilității obiective a Operatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;
- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea delegării, la propunerea Beneficiarului, caz în care beneficiarul va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;
- în caz de intrare în faliment a operatorului.

(2). La încetarea, din orice cauza, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de operator în exploatarea delegării, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile care aparțin Operatorului și au fost utilizate de către acesta pe durata delegării și care prin înțelegere între părți pot reveni Beneficiarului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

b) Bunurile care aparțin Beneficiarului și au fost utilizate pe durata delegării gestiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de delegare rămân în proprietatea Beneficiarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XI

Împărțirea responsabilităților de mediu între beneficiar și operator

Art. 20. (1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de delegare;

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de delegare, este în sarcina Beneficiarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

Forța majoră

Art. 21. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XII

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 22. (1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care Operatorul ignoră sistematic prevederile contractului de delegare, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului delegării, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului delegării, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3) Decăderea din drepturi a Operatorului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe Operator la acoperirea prejudiciilor suportate de beneficiar;

(4) În cazul în care, activitățile Operatorului, legate de realizarea obiectului delegării nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a Beneficiarului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe Operator, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a Beneficiarului sau Operatorului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat Beneficiarului sau Operatorului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizabile pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XIII

Comunicări – Notificări

Art. 23. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la următoarele adrese:

pentru operator:, cu sediul în Str., nr., municipiul, județul, cod poștal:, E-mail:

Președintele sedinței,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin

pentru beneficiar: COMUNA ȘCHEIA - Primăria comunei Șcheia, cu sediul in localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, cod poștal:, telefon:, fax:, E-mail:

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A. R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință, ci o cauză de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

CAPITOLUL XIV

Litigii

Art. 24. (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acesteia sa fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Secției de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Iași.

CAPITOLUL XV

Dispoziții finale

Art. 25. (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare.

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 26. (1) Operatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a acestuia, până la concurența sumei de lei, după semnarea contractului de către părți.

(2) Garanția de bună execuție se constituie din rețineri succesive lunar, în cuantum de 5% din valoarea facturii pentru lucrările de menținere și întreținere, începând de la prima situație de lucrări facturată, până la acoperirea sumei ce se va constitui cu titlu de garanție. Operatorul se obligă să deschidă un cont la dispoziția autorității contractante în termen de cel mult 10 zile

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin**

lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către operator la deschiderea contului nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, adică mai mică de lei.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

(3) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare în 3 zile de la deschiderea contului pentru constituirea Garanției de bună execuție și să emită ordinul de începere a contractului și prestării serviciilor după semnarea acestuia (dacă este cazul).

(4) Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Operatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Operatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului, astfel – garanția aferentă lucrărilor de întreținere-menținere se va restitui/elibera în termen de 14 zile de la data terminării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art. 28 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, un exemplar pentru Achizitor/Beneficiar și unul pentru Operator și intră în vigoare la data semnării sale.

ACHIZITOR/BENEFICIAR,

OPERATOR,

COMUNA ȘCHEIA

Primar,

Dănuț Ababei

.....
.....,
.....

**Președintele sedinței,
Consilier local,
Lupu Costel**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Cătălin**