

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȘCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.44 / 24.08.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea de gaze naturale în comunele Șcheia și Mironeasa din județul Iași”

Consiliul Local comunei Șcheia, județul Iași;

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare nr.4566/2023, întocmit de către primarul comunei, initiatorul proiectului de hotărâre nr.44/2023;

- Raportul de specialitate nr. 4596/ 2023 , întocmit de compartimentul de achizitii publice și investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.11/2023;;

- prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

- prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Faptul că obiectivul de investiție „**Înființare rețea de gaze naturale în comunele Șcheia și Mironeasa din județul Iași**” va fi derulat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru dezvoltarea rețelelor de gaze naturale în comunele Șcheia și Mironeasa, înființată prin **Încheierea nr. 497/PJ/01.11.2022**, pronunțată de Judecătoria Iași în dosarul nr. 24518/245/2022, asociație în care Consiliul Local al Comunei Șcheia are calitatea de membru fondator;

Adresa din data de 14 august 2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru dezvoltarea rețelelor de gaze naturale în comunele Șcheia și Mironeasa, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Șcheia sub nr. 4530/2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), 139 alin. (1), 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**INFIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA DIN JUDETUL IASI**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general total actualizat aferent obiectivului de investiții „**INFIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA DIN JUDETUL IASI**”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent UAT Comuna Scheia actualizat aferent obiectivului de investiții „**INFIIINTARE REȚEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA DIN JUDETUL IASI**”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Scheia a sumei de 1.010.705,08 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Șcheia să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Șcheia pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Șcheia; Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru dezvoltarea rețelelor de gaze naturale în comunele Șcheia și Mironeasa, Instituției Prefetului Județului Iași pentru control și legalitate și o va afișa pe site-ul www.scheia.ro / avizier.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții: "INFIINTARE RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONEASA DIN JUDETUL IASI"

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021

pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022

Lit. e) — „Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare: Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții: Infiintare

5. Tipul construcției: Retea noua

6. Beneficiar: Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Dezvoltarea rețelelor de gaze naturale în Comunele Scheia și Mironeasa, respectiv UAT Scheia și UAT Mironeasa din județul Iasi.

7. Amplasament: Comuna Scheia, satele Șcheia, Căuești, Poiana-Șcheii, Satu-Nou, Cioca-Boca Comuna Mironeasa, satele Mironeasa, Schitu-Hadâmbului, Urșița

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții: 60 luni

II. Caracteristici tehnice și economice

1. Sistem inteligent: DA

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției

interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților

participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces

continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate: 1975 gospodării din Comuna Scheia și Comuna Mironeasa

Președintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

Conform studiului de fezabilitate realizat, in urma analizei de consum, au fost echivalate gosposariile rezultand un numar de 1975 gosposarii echivalente.

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Numar brașamente proiectate			Consum anual (mii mc)
	Total pe cele 2 UAT- uri	UAT Comuna Scheia	UAT Comuna Mironeasa	
Consumatori casnici	1750	750	1000	110521 mc
Consumatori noncasnici	25	10	15	972511 mc
Total	1775	760	1015	1083032 mc

5. Tip racord: SNT

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire completă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei, inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/ Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	36.864.501,87
Conductă racord	m	-	
Rețea distribuție gaze naturale	m	84,110 km	
Brașamente proiectate clienți casnici	buc.	1750	
Brașamente proiectate clienți noncasnici	buc.	25	
Posturi de reglare-măsurare	buc.	1775	
Stații de reglare-măsurare	buc.	1	

* Se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general.

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	34.495.457,30	6.491.021,87	40.986.479,17
Construcții-montaj	30.198.573,00	5.737.728,87	35.936.301,87
Solicitată de la bugetul de stat	32.766.757,30	6.162.568,87	38.929.326,17
Finanțată de la bugetul local	1.728.700,00	328.453,00	2.057.153,00

Președintele sedinței,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

Finanțată de concesionar	0	0	0
--------------------------	---	---	---

8. Încadrarea în standardul de cost

— Număr de gospodării: 1750 gospodarii

— Curs euro utilizat (lei/euro, data): 1 euro = 4,9377 lei, curs BNR din 21.07.2023

Valori fără TVA	— lei —	— euro —
Valoarea totală	34.495.457,30	6.986.138,75
Valoarea unitară	18.949,08	3.837,63
Valoare standard de cost	31.601,28	6.400,00

Indicatori tehnico-economici

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

34.495.457,30 lei, din care construcții-montaj 30.198.573,00 lei

b) Valoare cu TVA

40.986.479,17 lei, din care construcții-montaj 35.936.301,87 lei

10. Numărul de gospodării conectate: 1750

11. Numărul de bransamente: 1775

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 60 luni

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Infintare rețea distribuție gaze naturale în comunele Scheia și Mironeasa din județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	160.000,00	30.400,00	190.400,00	
2.1.a	Buget de stat	160.000,00	30.400,00	190.400,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 2		160.000,00	30.400,00	190.400,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	129.200,00	24.548,00	153.748,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	119.500,00	22.705,00	142.205,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	1.306.000,00	248.140,00	1.554.140,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.5.4.a	Buget de stat	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar



3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00	
3.5.5.a	Buget de stat	96.000,00	18.240,00	114.240,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	960.000,00	182.400,00	1.142.400,00	
3.5.6.a	Buget de stat	960.000,00	182.400,00	1.142.400,00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80.000,00	15.200,00	95.200,00	buget local
3.7	Consultanță	470.000,00	89.300,00	559.300,00	
3.7.a	Buget local	470.000,00	89.300,00	559.300,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	600.000,00	114.000,00	714.000,00	
3.8.a	Buget local	600.000,00	114.000,00	714.000,00	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 3		2.704.700,00	513.893,00	3.218.593,00	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	29.959.573,00	5.692.318,87	35.651.891,87	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	29.780.073,00	5.658.213,87	35.438.286,87	
4.1.1.a	Buget de stat	29.780.073,00	5.658.213,87	35.438.286,87	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	179.500,00	34.105,00	213.605,00	
4.1.2.a	Buget de stat	179.500,00	34.105,00	213.605,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	29.000,00	5.510,00	34.510,00	
4.2.2.a	Buget de stat	29.000,00	5.510,00	34.510,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	
4.3.2.a	Buget de stat	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.978.573,00	5.885.928,87	36.864.501,87
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1.a	Buget de stat	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

buget local
concesionar



5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	332.184,30	0,00	332.184,30	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	150.992,87	0,00	150.992,87	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.198,57	0,00	30.198,57	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	150.992,87	0,00	150.992,87	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.000,00	17.100,00	107.100,00	
5.3.a	Buget de stat	90.000,00	17.100,00	107.100,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.000,00	17.100,00	107.100,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		562.184,30	43.700,00	605.884,30	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
6.1.a	Buget local	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	60.000,00	11.400,00	71.400,00	
6.2.a	Buget de stat	60.000,00	11.400,00	71.400,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 6		90.000,00	17.100,00	107.100,00	
TOTAL GENERAL		34.495.457,30	6.491.021,87	40.986.479,17	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		30.198.573,00	5.737.728,87	35.936.301,87	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	40.986.479,17
buget de stat	38.929.326,17
buget local	2.057.153,00
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	29.780.073,00	1.198.500,00	30.978.573,00	30.978.573,00
Valoare investitie	33.160.895,97	1.334.561,33	34.495.457,30	34.495.457,30
Cost unitar aferent investiției	18.949,08	762,61	19.711,69	19.711,69
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.837,63	154,45	3.992,08	3.992,08

Data	21-07-23
Curs Euro	4,9377
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1750

Beneficiar:

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
PENTRU DEZVOLTAREA RETELOR DE GAZE
NATURALE IN COMUNELE SCHEIA SI MIRONESA^{CA}



*Preparat de redactat,
Căminul Local,
Jupu Cordel.*

Proiectant:

SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



*Centru servicii pentru localitate
rețea generală, Prinderea
la rețea locală*

Anexa nr. 2.1
 Anexa nr. 3 la Hotărârea
 nr. 44/2023

DEVIZ GENERAL UAT COMUNA SCHEIA
al obiectivului de investiție : "Infiintare retea distributie gaze naturale in comuna Scheia din judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	160.000,00	30.400,00	190.400,00	
2.1.a	Buget de stat	160.000,00	30.400,00	190.400,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	160.000,00	30.400,00	190.400,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	61.532,00	11.691,08	73.223,08	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	669.920,00	127.284,80	797.204,80	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.800,00	3.952,00	24.752,00	
3.5.4.a	Buget de stat	20.800,00	3.952,00	24.752,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49.920,00	9.484,80	59.404,80	
3.5.5.a	Buget de stat	49.920,00	9.484,80	59.404,80	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar



3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	499.200,00	94.848,00	594.048,00	
3.5.6.a	Buget de stat	499.200,00	94.848,00	594.048,00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	41.600,00	7.904,00	49.504,00	buget local
3.7	Consultanță	241.800,00	45.942,00	287.742,00	
3.7.a	Buget local	241.800,00	45.942,00	287.742,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	312.000,00	59.280,00	371.280,00	
3.8.a	Buget local	312.000,00	59.280,00	371.280,00	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 3		1.356.852,00	257.801,88	1.614.653,88	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	14.284.819,00	2.714.115,61	16.998.934,61	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	14.105.319,00	2.680.010,61	16.785.329,61	
4.1.1.a	Buget de stat	14.105.319,00	2.680.010,61	16.785.329,61	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	179.500,00	34.105,00	213.605,00	
4.1.2.a	Buget de stat	179.500,00	34.105,00	213.605,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.000,00	5.510,00	34.510,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	29.000,00	5.510,00	34.510,00	
4.2.2.a	Buget de stat	29.000,00	5.510,00	34.510,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	
4.3.2.a	Buget de stat	990.000,00	188.100,00	1.178.100,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar



19

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		15.303.819,00	2.907.725,61	18.211.544,61	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.000,00	4.940,00	30.940,00	
5.1.1.a	Buget de stat	26.000,00	4.940,00	30.940,00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar



5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	172.735,84	0,00	172.735,84	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78.516,29	0,00	78.516,29	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.703,26	0,00	15.703,26	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78.516,29	0,00	78.516,29	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.800,00	8.892,00	55.692,00	
5.3.a	Buget de stat	46.800,00	8.892,00	55.692,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	46.800,00	8.892,00	55.692,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		292.335,84	22.724,00	315.059,84	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15.600,00	2.964,00	18.564,00	
6.1.a	Buget local	15.600,00	2.964,00	18.564,00	buget local
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	31.200,00	5.928,00	37.128,00	
6.2.a	Buget de stat	31.200,00	5.928,00	37.128,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 6		46.800,00	8.892,00	55.692,00	
TOTAL GENERAL		17.159.806,84	3.227.543,49	20.387.350,33	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.499.819,00	2.754.965,61	17.254.784,61	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.387.350,33
buget de stat	19.376.645,25
buget local	1.010.705,08
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	14.105.319,00	1.198.500,00	15.303.819,00	15.303.819,00
Valoare investitie	15.815.957,40	1.343.849,43	17.159.806,84	17.159.806,84
Cost unitar aferent investiției	20.810,47	1.768,22	22.578,69	22.578,69
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4.214,61	358,11	4.572,71	4.572,71

Data	21-07-23
Curs Euro	4,9377
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	760

Beneficiar:
Partener UAT Comuna Scheia

Proiectant:
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



*Proiectul redactat
la com. local,
Jupu Costel*



*Pentru semnarea,
se creta general,
prin care s-a dat curs.*