

R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.51 / 29.09.2023

privind încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 30,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3466/10.06.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Lupu Ancuța-Ștefana, respectiv a contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 14,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 2737/28.04.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Popa Costache

Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași;

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 4926/ 2023, a primarului comunei Scheia, județul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.51/2023;

În baza referatului nr.4879 / 2023 al persoanei responsabile cu administrarea patrimoniului comunei din cadrul aparatului de specialitate al primarului si a avizului nr.13/2023, emis de către Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, județul Iasi;

Având în vedere:

- Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 30,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3466/10.06.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Lupu Ancuța – Ștefana;
- Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 14,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 2737/28.04.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Popa Costache;
- procesul-verbal înregistrat cu nr.4601/2023 privind verificarea respectării încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, pentru contractele de închiriere încheiate la nivelul comunei Șcheia, jud. Iași, întocmit de catre comisia numita prin Dispozitia nr.134/2023 prin care propune încetarea contractului de închiriere nr.2737/2020;
- procesul-verbal înregistrat cu nr.4602/2023 privind verificarea respectării încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, pentru contractele de închiriere încheiate la nivelul comunei Șcheia, jud. Iași, întocmit de catre comisia numita prin Dispozitia nr.134/2023 prin care propune încetarea contractului de închiriere nr.3466/2020, în conformitate cu prevederile art.10, pct.3, lit.a) din contract;

- dispozițiile art. X Încetarea contractului din *Contractul de închiriere nr. 2737/2020 si, respectiv din contractul de închiriere nr.3466/2020*, potrivit cărora:

„3. *Incetarea contractului va avea loc prin:*

„ *contractual este reziliat de plin drept,, fără notificare, fără punere în întârziere a locatarului (chiriașului) sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele situații:*

a) *Nerespectarea clauzelor contractuale.”*

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”*

Luând în considerare:

Președintele ședinței,
Consilier Local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;

- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 244/2013 privind metodologia de calcul a încălzirii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;

- Legea nr.554/2004 contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor OUG nr57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 30,00 ha, aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3466/10.06.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Lupu Ancuța-Ștefana, cu domiciliul în sat Șcheia, comuna Șcheia, județul Iasi, în conformitate cu prevederile art.X, punctul 3), litera a) din contract.

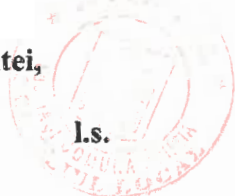
(2) Se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 14,00 ha, aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 2737/28.04.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Popa Costache, cu domiciliul în sat Căuști, comuna Șcheia, județul Iasi, în conformitate cu prevederile art.X, punctul 3), litera a) din contract.

Art.2. Primarul comunei Șcheia, județul Iasi, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. În cazul în care, persoanele menționate la art.1 se consideră vătămate într-un drept sau un interes legitim, pot solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării, Consiliului Local Șcheia, județul Iasi, revocarea, în tot sau în parte, a prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general U.A.T. Comuna Șcheia, județul Iasi va comunica Hotărârea, în termen legal: Instituției Prefectului - Județul Iasi, pentru controlul legalității; Primarului comunei Șcheia și persoanelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin