

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL IASI**  
**COMUNA SCHEIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr.66 / 15.12.2023**

pentru aprobare actualizare anexa 1 si anexa 2 la HCL nr. 34/30.06.2023  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Scheia, judetul Iasi”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

**Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;**

Având in vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr.7080 / 2023, al primarului comunei, initiatorul proiectului de hotărâre nr.66 / 2023 ;
- Raportul compartimentului de achizitii publice si investitii înregistrat cu nr.7144/2023 si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.18/2023;
- prevederile HCL nr. 34 din 30.06.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Scheia, judetul Iasi”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Solicitarea de clarificari din data de 29.12.2023 emisa de MLPDA Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Studiul de fezabilitate - Proiectant SC PRO CONSULTING EXPERT SRL Iași, Devizul General Estimativ Faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Scheia, judetul Iasi”;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny”;
- prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările si completările ulterioare.;
- prevederile Ordinului nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Lista obiectivelor de investitii finantate prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, si suma alocata de la bugetul de stat pentru anul 2022-2028 pentru obiectivul de investitie „Extindere retea de alimentare cu apa si canalizare in comuna Scheia, judetul Iasi;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 139 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019,

**Presedintele sedintei**  
**Consilier local,**  
**Nastasiu Costel**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**secretar general, Prisăcaru Cătălin**

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea Anexei 1 la HCL 34/30.06.2023 „Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iași”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă actualizarea Anexei 2 la HCL 34/30.06.2023 „Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Scheia, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Primarul comunei SCHEIA împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

**Art.5.** Secretarul comunei va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea controlului de legalitate, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, o va afișa la loc vizibil și pe site-ul [www.scheia.ro](http://www.scheia.ro)

**Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Nastasiu Costel**      l.s.



**Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar general, Prisăcaru Cătălin**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL IAȘI”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>SF</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>Șcheia</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Sat Căuești, Cioca- Boca, Poiana Șcheii, Satu Nou, Șcheia</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>9,277,419.54</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>8,626,478.98</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 30.06.2023</b>	<b>4.9634</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b>	<b>8,962,069.54</b>
<b>Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)</b>	<b>315,350.00</b>

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	16739	7,260,953.98
Branșamente individuale	buc.	350	1,353,625.00
Alte capacități : .....	buc.	.....	.....
<b>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</b>	loc.	1594	.....
<b>Total locuitori</b>	loc.	3067	.....

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)</b>		<b>1250</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>		
<b>Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km (euro fără TVA)</b>		<b>987.01</b>



Primar  
Ababei Dănuț  
Semnătura .....

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA ȘCHEIA, JUDEȚUL IAȘI”</b>	
<b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>	<b>SF</b>
<b>Beneficiar (UAT)</b>	<b>Șcheia</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>Sat Căuești, Cioca- Boca, Poiana Șcheii, Satu Nou, Șcheia</b>
<b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>	<b>16,947,548.90</b>
<b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>	<b>14,969,238.48</b>
<b>Curs BNR lei/euro din data 30.06.2023</b>	<b>4.9634</b>
<b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și</b>	<b>16,415,975.90</b>
<b>Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)</b>	<b>531,573.00</b>

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV  
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

<b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Stație de epurare</b>	buc.	.....	.....
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă uzată</b>	buc.	13	5,274,971.89
<b>Rețea de canalizare apă uzată, inclusiv refulare</b>	m.	19147	8,550,578.40
<b>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Racorduri individuale</b>	buc.	350	1,967,962.50
<b>Alte capacități:</b>		.....	.....
<b>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</b>	loc.	1594	.....
<b>Total locuitori echivalenți</b>	loc.	1594	.....
<b>Total locuitori</b>	loc.	3067	.....

<b>Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:</b>	<b>U.M.</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b>
<b>Guri de scurgere</b>	buc.	.....	.....
<b>Rețea de canalizare apă pluvială</b>	m.	.....	.....
<b>Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială</b>	buc.	.....	.....
<b>Guri de vărsare în emisar</b>	buc.	.....	.....
<b>Alte capacități:</b>		.....	.....

<b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)</b>		<b>2500</b>
<b>Verificare încadare în standard de cost</b>		
<b>Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km (euro fără TVA)</b>		<b>1,802.87</b>

Primar  
Ababei Dănuț  
Semnătura .....





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, județul Iași” - VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea captolelor și a subcaptolelor de cheltuieli	Valoare ( Inklusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16,800.00	3,192.00	19,992.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	600.00	114.00	714.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>22,400.00</b>	<b>4,256.00</b>	<b>26,656.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	31,100.00	5,909.00	37,009.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	680,000.00	129,200.00	809,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	540,000.00	102,600.00	642,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.8	Asistență tehnică	140,000.00	26,800.00	166,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,281,100.00</b>	<b>243,409.00</b>	<b>1,524,509.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	19,762,934.00	3,754,957.46	23,517,891.46
4.1.1	Pentru care există standard de cost	19,762,934.00	3,754,957.46	23,517,891.46
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.1	Pentru care există standard de cost	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>20,511,001.49</b>	<b>3,897,090.28</b>	<b>24,408,091.77</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	218,111.67	0.00	218,111.67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	99,141.67	0.00	99,141.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,828.33	0.00	19,828.33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99,141.67	0.00	99,141.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		258,111.67	7,600.00	265,711.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,072,613.16	4,162,355.28	26,224,968.44
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,828,334.00	3,767,363.46	23,595,717.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26,224,968.44
buget de stat	25,378,045.44
buget local	846,923.00

#### Componenta apa

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,277,419.54
buget de stat	8,962,069.54
buget local	315,350.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,239,142.00	0.00
Valoare investiție	7,808,882.56	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,898.92	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	987.01	0.00

#### Componenta canalizare

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16,947,548.90
buget de stat	16,415,975.90
buget local	531,573.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	13,271,859.49	0.00
Valoare investiție	14,263,730.60	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,948.39	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,802.87	0.00

Data	6/30/2023
Curs Euro	4.9634
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitor beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1594

Beneficiar:  
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, JUD. IAȘI

Proiectant:  
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL  
Ec. Elena VOICU





**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, Județul Iași” - VARIANTA 1 -**  
**COMPONENTA APA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>475,000.00</b>	<b>90,250.00</b>	<b>565,250.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7,239,142.00	1,375,436.98	8,614,578.98
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,239,142.00	1,375,436.98	8,614,578.98
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,239,142.00</b>	<b>1,375,436.98</b>	<b>8,614,578.98</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	79,740.56	0.00	79,740.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,245.71	0.00	36,245.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,249.14	0.00	7,249.14
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,245.71	0.00	36,245.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		94,740.56	2,850.00	97,590.56
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,808,882.56	1,468,536.98	9,277,419.54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,249,142.00	1,377,336.98	8,626,478.98

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9,277,419.54
buget de stat	8,962,069.54
buget local	315,350.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7,239,142.00	0.00
Valoare Investiție	7,808,882.56	0.00
Cost unitar aferent investiției	4,898.92	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	987.01	0.00

Data	6/30/2023
Curs Euro	4.9634
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitor beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1594

Beneficiar:  
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, JUD. IAȘI

Proiectant:  
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL  
Ec. Elena VOIGI





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Șcheia, Județul Iași” - VARIANTA 1 -  
**COMPONENTA CANAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16,800.00	3,192.00	19,992.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	600.00	114.00	714.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>22,400.00</b>	<b>4,256.00</b>	<b>26,656.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	26,100.00	4,959.00	31,059.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	340,000.00	64,600.00	404,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7	Consultanță	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>806,100.00</b>	<b>153,159.00</b>	<b>959,259.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12,523,792.00	2,379,520.48	14,903,312.48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,523,792.00	2,379,520.48	14,903,312.48
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	13,000.00	2,470.00	15,470.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	735,067.49	139,662.82	874,730.31
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13,271,859.49</b>	<b>2,521,653.30</b>	<b>15,793,512.79</b>



<b>Capitolul 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	138,371.11	0.00	138,371.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,895.96	0.00	62,895.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,579.19	0.00	12,579.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,895.96	0.00	62,895.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>163,371.11</b>	<b>4,750.00</b>	<b>168,121.11</b>
<b>Capitolul 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14,263,730.60</b>	<b>2,683,818.30</b>	<b>16,947,548.90</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>12,579,192.00</b>	<b>2,390,046.48</b>	<b>14,969,238.48</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>16,947,548.90</b>
buget de stat	<b>16,415,978.90</b>
buget local	<b>531,573.00</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>13,271,859.49</b>	<b>0.00</b>
Valoare Investiție	<b>14,263,730.60</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>8,948.39</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>1,802.87</b>	<b>0.00</b>

Data	6/30/2023
Curs Euro	4.9634
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitor beneficiar/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1594

**Beneficiar:**  
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, JUD. IAȘI

**Proiectant:**  
SC PRO CONSULTING EXPERT SRL  
Ec. Elena VOION

