

R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.06 / 25.01.2024

privind încetarea Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3690/22.06.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și VIERU GHEORGHITĂ

Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași;

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 240/ 2024, a primarului comunei Scheia, județul Iasi, initiatorul proiectului de hotărâre nr.06/2024;

În baza referatului nr.218 / 2024 al persoanei responsabile cu gestionarea domeniului public si privat al comunei si a avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.01/2024;

Având în vedere:

- Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3690/22.06.2020, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și VIEU GHEORGHITĂ ;
- - *Adresa* chiriașului, înregistrată la sediul comunei Șcheia sub *nr. 192/15.01.2024* prin care se solicită rezilierea „*încetarea contractului prin reziliere începând cu data de 15.01.2024*”
- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Șcheia, situație de fapt ce rezultă din *Referatul nr. 218_/2024*, întocmit de compartimentul financiar-contabil Șcheia;
- faptul că durata contractului încetează de drept la data de 22 iunie 2027;
- dispozițiile art. X Încetarea contractului din *Contractul de închiriere nr. 3690/22.06.2020*, potrivit cărora:
 - „1. *Incetarea contractului va avea loc prin:*
 - a) *acordul de vointa al partilor;*”
 - dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „*Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.*”

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;

Presedintele sedintei
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

- În temeiul prevederilor OUG nr57/2019 n- Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă încetarea *Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 36909/22.06.2020*, prin acordul părților, începând cu data de 15.01.2024, sens în care se va încheia între părțile contractante un *Act adițional* la contract conform *Anexei nr. 1* a prezentei hotărâri.

(2) Pe bază de proces-verbal concesionarul va preda concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de sarcini.

Art.2. – Secretarul general U.A.T. Comuna Șcheia, județul Iași va comunica Hotărârea, în termen legal: Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;Primarului comunei Șcheia;-Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Șcheia, județul Iași.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemneaza pentru legalitate
secretar general, Prisăcaru Catalin

ACT ADIȚIONAL NR. ___ DIN DATA DE ___/15.01.2024
La Contractul nr. 3690/22.06.2020 de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia

Preambul

În temeiul:

- H.C.L. Șcheia nr. ___/11.08.2023;
- **Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3689/22.06.2020**, încheiat între U.A.T. Comuna Șcheia și Vieru Gheorghită
- **Adresa** chiriașului, înregistrată la sediul comunei Șcheia sub nr. 192/15.01.2024 prin care se solicită rezilierea „**încetarea contractului prin reziliere începând cu data de 01.08.2023**”
- faptul că, la data prezentei, chiriașul nu figurează cu datorii față de bugetul local al comunei Șcheia, situație de fapt ce rezultă din **Referatul nr. 218 /07.08.2023**, întocmit de Biroul taxe și impozite Șcheia;
- faptul că durata contractului încetează de drept la data de 22 iunie 2027;
- dispozițiile art. X Încetarea contractului din **Contractul de închiriere nr. 3690/22.06.2020**, potrivit cărora:

„1. **Încetarea contractului va avea loc prin:**

a) **acordul de voință al partilor;**”

- dispozițiile art. 1321 din Noul Cod civil, potrivit cărora „**Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.**”

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, cu sediul în localitatea Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax +40 12 229 020, e-mail: contact@scheia.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540330 și cont număr RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal de dl. ABABEI Dănuț, având funcția de Primar, în calitate de **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

1.2. VIERU GHEORGHITĂ, domiciliat în sat Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, având CNP 1750630225631, identificat cu C.I. seria M.Z. nr. 793786, eliberată de către SPCLEP Scânteia la data de 06.06.2019 și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0993070167, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**,

Au convenit de comun acord modificarea **Contractului de închiriere a suprafeței de pajiște de 12,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3690/22.06.2020**, după cum urmează:

Art.1. Contractul de închiriere a suprafeței de pajiște de 02,00 ha aflată în domeniul privat al comunei Șcheia nr. 3690/22.06.2020 încetează, prin acordul părților, începând cu data de 15.01.2024.

Părțile au înțeles să încheie la sediul concedentului astăzi, 15.01.2024, prezentul act adițional în trei exemplare originale, din care două pentru proprietar și unul pentru chiriaș, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

**LOCATOR (PROPRIETAR),
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**

**LOCATAR (CHIRIAȘ),
VIERU GHEORGHITĂ**

Reprezentată legal prin Primar

ABABEI Dănuț

Secretar general,
PRISĂCARU Cătălin

Biroul financiar-contabil,

Avizat CFPP,

Biroul de achiziții publice,

Biroul juridic,

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Lupu Costel



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin