

**JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 15 /29.03.2024

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului privat al comunei Scheia, judetul Iasi**

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 si art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- c) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 600/2022, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în registrul de carte funciară,
- e) art.129,alin.2,lit.c,art.139,alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a,art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61882, situat în extravilanul comunei Scheia, înregistrată la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Iasi –Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Iasi sub nr. 238530 din data 14-12-2023,

Luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Scheia , înregistrat sub nr.1544 / 2024, initiatorul proiectului de hotărâre nr.14/2024;
- b) raportul de specialitate întocmit de către persoana responsabila , înregistrat sub nr. 1573/2024 si, respectiv cu nr.1669/2024:

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în extravilanul comunei Șcheia, aflat în domeniul privat al comunei Șcheia, cu număr cadastral 61882, înscris în Cartea Funciară 61882 a comunei Șcheia, după cum urmează:

- 1) 62325 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 2) 62326 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 3) 62327 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 4) 62328 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 5) 62329 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 6) 62330 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 7) 62331 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 8) 62332 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 9) 62333 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 10) 62334 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1225 mp;
- 11) 62335 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 876250 mp;
- 12) 62336 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 617601 mp;
- 13) 62337 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 127250 mp;
- 14) 62338 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 1424030 mp;
- 15) 62339 situat in Jud. Iasi, UAT Scheia avand suprafata măsurată 36497 mp

Art.2. Se aproba modelul de act aditional la contractul de închiriere încheiat între comuna Scheia, judetul Iasi si crsscatorii de animale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Presedintele de sedinta,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Scheia să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul si pe site-ul comunei si se transmite către:

- Primarul UAT SCHEIA, domnul ABABEI DĂNUȚ,
- Oficiului de Cadastru Si Publicitate Imobiliară Iasi ,
- Instituția Prefectului judetului Iasi.

**Presedintele de sedinta,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**

Nr. de înregistrare: ____/____.2024

ACT ADIȚIONAL DIN DATA DE ____/____ 2024

LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafața de pajiști – ____ ha aflata în domeniul privat al comunei Șcheia

Preambul:

În baza prevederilor:

- *H.C.L. Șcheia nr. ____/____ 2023 privind _____;*
- a prevederilor *O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;*
- a prevederilor *H.G. nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;*
- a prevederilor Codului civil;
- a prevederilor art. 129 alin.1 lit. b) și lit. c) din *O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;*

I. Părțile contractante

1.1. U.A.T. COMUNA ȘCHEIA, cu sediul în sat Șcheia, comuna Șcheia, județul Iași, telefon/fax +40 232 229 020, e-mail: contact@scheia.ro, având certificat de înregistrare fiscală 4540330 și conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal de dl. Dănuț ABABEI, având funcția de Primar, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

1.2. _____, domiciliat în sat _____, comuna _____, județul Iași, având CNP _____, identificat cu C.I. seria MZ nr. _____, eliberat de către SPCLEP _____ la data de _____ și nr. ____ din Registrul național al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____, deschis la _____, telefon: +40 _____, e-mail: _____, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS)**,

Au convenit, de comun acord, modificarea clauzelor contractului sus-menționat, după cum urmează:

Art.1. (1) Art. II.1. Obiectul contractului se diminuează cu suprafața de ____ m.p.

Presedintele de sedinta,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin

„(2)Diminuarea obiectului contractului are loc la data emiterii autorizației de construire pentru lucrarea având ca obiect „_____”.

(3) Până la data diminuării obiectului contractului, chiriașul are obligația de a achita prețul închirierii, conform prevederilor art. IV.1. din **Contractul nr. ____/____.**”

Art.2 Ca urmare a diminuării, **art. II.1. Obiectul contractului** se modifică după cum urmează:1. *Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șcheia pentru pășunatul unui număr de ____ de animale din specia ovine, situată în blocul fizic ____, tarlăua ____, în suprafață de ____,00 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.*

Art. 2. Art. IV.1. Prețul închirierii se modifică, de la data emiterii autorizației de construire, după cum urmează:

„1. *Prețul închirierii este de ____,00 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ____,__ lei/an. (__,00 ha x ____,00 lei/ha/an = ____,00 lei).*”

Art.3 Restul clauzelor rămân neschimbate și obligatorii pentru părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi, _____ 2024, prezentul **Act adițional** în 3 (trei) exemplare originale cu aceeași valoare juridică fiecare, din care două pentru achizitor/beneficiar și unul pentru prestator/operator, și face parte integrantă din **Contractul de închiriere nr. ____/____**, fiind semnat și ștampilat de către părți pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data semnării sale.

LOCATOR (PROPRIETAR),

LOCATAR (CHIRIAȘ),

U.A.T. COMUNA ȘCHEIA

Reprezentată legal prin Primar
Dănuț ABABEI
Secretar general,
Cătălin PRISĂCARU
Avizat,
Persoană responsabilă
administrare domeniu public și privat,
Gabriel AJITĂRIȚĂI
Biroul financiar-contabil,
Ec. Violeta MITITELU
Avizat CFPP,
Geta TANASĂ
Biroul juridic,
Av. Ionuț Sebastian SIDOR

**Presedintele de sedinta,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemnează pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Cătălin**