

R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.19 / 26.04.2024

aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața de 46 ha, aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași.

Consiliul Local al comunei Șcheia, județul Iași;

În baza referatului de aprobare înregistrat cu nr. 2145/2024, a primarului comunei Scheia, județul Iași, initiatorul proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.18/2024,

În baza referatului 2174/2024, al persoanei responsabile cu administrarea patrimoniului comunei și a avizului Comsiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.03/2024;

Luând în considerare:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- În temeiul prevederilor OUG nr57/2019 n- Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 44 ha teren pasune, situată în comuna Șcheia, județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă, a suprafeței de 46 ha teren pășune, identificată conform **Anexei nr.3**, la prezenta.

(2) Durata închirierii este de 10 ani.

(3) Prețul de pornire a licitației este prevăzut în anexa nr.3.

Prețul de mai sus a fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 7¹ din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art .4. Se stabilește comisia pentru organizarea licitației, după cum urmează :

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

Presedinte : Raveica Mihai - consilier local

Membrii : Ajităriței Gabriel - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, județul Iasi

Frunză Petrică - consilier local

Nastasiu Costel - consilier local

Expert cooptat : av. Sidor Ionut Sebastian

Secretar comisie : Prisăcaru Cătălin - secretar general al comunei Scheia, județul Iasi ;

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 200 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 200 lei.

Art.6. Garanția de participare la licitație este în cuantum de 5 % din valoarea chiriei pentru lotul licitat, pe un an de zile.

Art.7. – Se împuternicește Primarul comunei Șcheia să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Șcheia, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.8. – Secretarul general U.A.T. Comuna Șcheia, județul Iași va comunica Hotărârea, în termen legal: Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității; Primarului comunei Șcheia; va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei Șcheia, județul Iași.

Adoptată cu un număr de 11 voturi din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

**Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a pășunii în suprafață de 46 ha aparținând
domeniului privat al comunei Șcheia**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Șcheia în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B. Pășunile din arealul comunei Șcheia.

Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Șcheia, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Șcheia se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicarii potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile „Amenajamentului de pășunat”, adoptat de Consiliul local Șcheia prin H.C.L. nr. 38/2017, modificata și completată cu HCL nr. 47/2023.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Șcheia se afla o suprafață de 538,4624 ha de pasune, din care suprafața de 46 ha va face obiectul contractelor de închiriere, identificate conform anexei nr. 3.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor regulamentului de pășunat aprobat prin HCL nr. 66/30.04.2017 și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Șcheia.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesione, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Șcheia va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

Suplimentar, devin incidente, si in cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care sa garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce priveste activitatea desfasurata.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este prevazut în Amenajamentul Pastoral și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitațiilor specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, si a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, in vigoare la data plății.

Pentru primul an chiria se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2024.

F. Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin atribuire directă, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Șcheia. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Șcheia este de **7 ani/10 ani**. Pe durata stabilita se interzice chiriasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Șcheia
Sediul: Șcheia, județul Iași
CUI: 4540330
Telefon/fax: +40 232 229 020
Email: contact@scheia.ro

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: negociere directa

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de licitație.

III. LEGISLATIE RELEVANTA

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG NR.57/2019
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

IV. CAIETUL DE SARCINI

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suprafetei de 46 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Șcheia, județul Iași”, conform Anexei nr. 3

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curatare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de pajiște PREVAZUTA PENTRU FIECARE LOT în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprafete de pasune în condiții optime. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3. Conditii de exploatare a inchirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Șcheia, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Private nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor, si resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare,, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 68-69, 93-95, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.*

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune, conform Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 129 -134, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.*

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiștile naturale și 15-20 cm pe pajiștile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respective conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masa verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperature scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
- d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Șcheia estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Șcheia in suprafata de 46 ha, situata in zonele prezentate in **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Șcheia, conform inventarului bunurilor care aprțin domeniului privat al comunei, în suprafață totală de 538,4624 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectiva a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribuii mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

- aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjuca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contactelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult.

Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe	este interzisa cresterea acestor animale pe
Alte porcine	suprafata închiriată	suprafata închiriată
Gaini ouatoare	pentru a evita degradarea	pentru a evita degradarea
Alte pasari de curte		

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Șcheia.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Șcheia.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Ravelca Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

- 4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Șcheia pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Șcheia, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Șcheia, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
- 4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.18. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora "Incepand cu anul 2019 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral", incepand cu anul 2019 in contractul de inchiriere se vor insera obligatiile ce vor fi mentionate in amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește licitația este prevazut în AMENAJAMENTUL PASTORAL.

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bobvine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garantii

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Șcheia, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, **o garantie de participare in cuantum de 5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.**

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Șcheia în momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **60 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5 %** din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apeii si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art. 9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Șcheia pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Răveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 50% pana la data de 31 martie si 50% pana la data de 30 septembrie a fecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriașul) vinde animalele, cesionează sau subînchiriază, total sau parțial, terenul închiriat vreunui terț.

11.9 Chiriașul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor pășune aflate în proprietatea privată a comunei Șcheia se va desfășura în data de 15.05.2024, ora 11, la sediul Primăriei Comunei Șcheia, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 15.05.2024, ora 10:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Șcheia.

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pe loturi în **Anexa nr. 3.**

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- documente de calificare, mai jos mentionate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Șcheia.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținere exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor și deținere exploatației** pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul” pentru persoane fizice autorizate;

- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si **copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;**

- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Iasi din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- **Declaratie pe proprie raspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**
- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- **Contractul de inchiriere** completat si semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), in forma anexata caietului de sarcini;
- împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul;
- **Declaratia pe propria raspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declaratia pe propria raspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declaratie pe propria raspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;**
- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

2. Persoane fizice

- Copie dupa **cartea de identitate;**
- Dovada înregistrării în **Registrul National al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscrisere a Animalelor și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);**
- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- **Contractul de inchiriere** completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini;
- Împuternicire pentru participarea la licitație, dacă este cazul;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la licitație;
- **Declaratie pe proprie raspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata;**
- **Declaratia pe propria raspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**
- **Declaratia pe propria raspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declaratie pe propria raspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Șcheia sau/și Consiliul Local al Comunei Șcheia;**

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

14

- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

13. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul proprietarului/locatorului.

15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii

CONTRACT de închiriere pentru suprafața de pajiști ha aflata în domeniul privat al comunei Șcheia

I. Părțile contractante

Între:

1. **U.A.T. COMUNA ȘCHEIA**, adresa localitatea Șcheia, judetul Iasi, cod postal _____, telefon/fax +40 232229 020, având certificat de înregistrare fiscală nr. 4540330, nr. cont _____ deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata legal prin Primar – d-na Ababei Dănuț, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. _____, domiciliat in sat _____, comuna Șcheia, judetul Iasi, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de catre Politia Scinteia la data de _____ si nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS)**,

In temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor OUG 57/2019, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șcheia de aprobare a închirierii nr. ___/___, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Șcheia pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de imprejmuire;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

17

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (sapte) ani /10 (zece) ani , începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei/an. (____ ha x ____ lei/ha/an = _____ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Șcheia _____ deschis la Trezoreria Iași sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. 50% pana la data de 31 martie;

- 50% pana la data de 30 septembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de 30.09. 2024.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6. Pretul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

(Handwritten signature)

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale invoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplătii chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majora astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului,

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) sa plateasca anual distinct de chiriei si taxele si impozitele aferente suprafetei de teren care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. Șcheia privind stabilirea taxelor si impozitelor locale;

n) sa nu depoziteze furaje pe suprafata inchiriata;

o) sa nu dea foc miristii, sa nu de foc gunoiului rezultat ca urmare a pasunatului;

p) sa depoziteze gunoiul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflata pe raza comunei Șcheia;

r) sa dea o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Șcheia pana cel tarziu in data de 01 februarie a fiecarui an.

s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rațional , la 5-10 zile, in caz de vreme bună, și la 2-3 zile, in caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea si infestarea pășunii.

s) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stânelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, in prezenta împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

t) sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriașul are obligatia ca, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Șcheia, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Încetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de voință al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, în cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Încetarea contractului de închiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât în baza unui raport de expertiză și evaluare a acestora, însoțit de către noul adjudecator.

Presedintele sedinței,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) nerespectarea clauzelor contractuale;**
- b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;**
- c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);**
- d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;**
- e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;**
- f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Scheia faptul că pășunea comună închiriată nu este folosită de către chirias, fiind părăsită;**
- g) daca nu face dovada ca banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sunt folositi pentru lucrari privind imbunatatirea calitatii pasunii; cu privire la acest aspect Primaria Comunei Scheia va sesiza Agentia de Plati si Interventie in Agricultura.**
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;**
- i) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;**
- î) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;**
- j) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- k) în cazul neachitării taxelor și impozitelor datorate statului pentru suprafața închiriată până la finalul anului calendaristic;**
- l) în cazul neachitării chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;**
- m) în cazul nerespectării perioadei de pasunat;**
- n) în cazul neconstituirii garanției contractului.**

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;**
- b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, incetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu Planul de amenajament pastoral, comuna Șcheia, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2024, data semnării lui, în Primăria Comunei Șcheia.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA ȘCHEIA
Reprezentata legal prin Primar
D-l Ababei Dănuț

LOCATAR,

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

ANEXA Nr. 3
la HCL 19/2024

Nr. crt.	Lot	Tarla (nr. topo și denumire populară)	Bloc fizic	Suprafata (ha)	Nr. carte funciară
1.	Lot 1	T 27 PRISACĂ	481	30,00	60043
2.	Lot 2	T 50 FAUR	707	14,00	60043
3.	Lot 3	T 50 FAUR	654	2,00	60043
TOTAL				46,00	

CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE PENTRU TRUPURILE DE PĂȘUNE MENȚIONATE ÎN AMENAJAMENTUL PASTORAL

Crt.	Trup	Valoare redevență lei/ha, conform Amenajament pastoral (decembrie 2017)	Indice inflație INS 2017 – martie 2024	Valoare redevență actualizată lei/ha/an ¹	Valoare redevență actualizată rotunjită lei/ha/an ¹
1	T 27 PRISACĂ	58,48 lei	154,51	90,35 lei	90,00 lei
2	T 50 FAUR	65,22 lei	154,51	100,77 lei	101,00 lei
3	T 50 FAUR	65,22 lei	154,51	100,77 lei	101,00 lei

¹Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B = \frac{\text{Suma inițială de actualizat} * \text{Rata Inflației}}{100} + \text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționam că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC – 100**

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihail



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

ANEXA

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 68-69, 93-95, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.*

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune, conform Planului de amenajament pastoral comuna Șcheia, județul Iași, filele 129 -134, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.*

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

11

111

- Formulare -

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai

Mihai Raveica



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

Catalin Prisăcaru

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător
al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura)
pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha , la data de
..... (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității
contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare,
reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de
asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave
prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei
greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu
și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil
de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru _____ redeventa de _____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa inchiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea
contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic)

vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa
de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de
atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr
de _____ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI, A
DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului** la procedura de închiriere de inchiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, confirm ca acceptam clauzele contractuale, clauzele contractuale și a documentației de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea prevazute în documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de foloaință pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șcheia, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, așa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicăm ca avem următoarele amendamente la clauzele contractuale sus menționate (vor fi menționate amendamentele propuse sau, după caz, mențiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

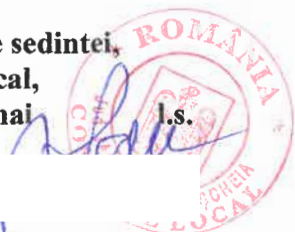
Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și stampila)_____

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

Handwritten signature and date in blue ink.

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA ȘCHEIA ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere de închiriere prin licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA ȘCHEIA și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘCHEIA.**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai I.s.



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

(Handwritten signature)

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere de închiriere prin licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)_____

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai**



**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

Handwritten signature in blue ink.

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI
MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, în calitate de reprezentant imputernicit al **Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere de închiriere prin licitație privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Șcheia, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mi hai**

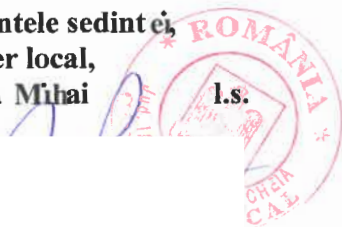


**Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin**

**CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA
PRIVATĂ A COMUNEI ȘCHEIA**

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anuntului	26.04.2024, ora 12
2	Aparitia anuntului	26.04.2024, ora 12
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepand cu data de 29.04.2024, ora 8:00 pana cel tarziu in data de 15.05.2024, ora 09:00
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	Incepand cu data de 29.04.2024, ora 8:00 pana cel tarziu in data de 10.05.2024, ora 16:00
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mai scurt timp
6	Inscrierea la licitatie	29.04.2024, ora 8:00 pana cel tarziu in data de 15.05.2024, ora 10:00
7	Desemnarea ofertelor castigatoare	15.05.2024 - începând cu ora 11:00
10	Intocmirea raportului procedurii de	15.05.2024, ora 12:00
11	Comunicarea rezultatului procedurii de	15.05.2024, ora 13:00
12	Depunerea contestatiilor	15.05.2024, pana la ora 14:00
13	Solutionarea contestatiilor	15.05.2024, ora 15:00
14	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	15.05.2024, ora 15:30
15	Incheierea contractului de inchiriere	16.05.2024

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



I.s.

Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin

15/

ATRIBUIRE DIRECTĂ PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Șcheia, jud. Iasi, tel/fax +40 232 229 020, contact@scheia.ro
2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Pășune comunală în suprafață de 46,00 ha, conform **anexei nr. 3** din documentatia de atribuire
- 2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;
3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Șcheia, jud.Iasi, tel/fax +40 232 229 020, contact@scheia.ro
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Șcheia, comuna Șcheia, jud. Iași, tel/fax +40 232 2229 020, contact@scheia.ro;
- 3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:
- suma de 200lei se va plati in numerar la caseria primariei;
- 3.3. Data limita pentru inscrierea la licitatie 15.05.2024, ora 10:00 ;
4. Informatii privind ofertele:
- 4.2. Adresa la care se organizeza procedura este - Comuna Șcheia, sat Șcheia, cladirea primariei - sala de sedinte;
5. Data si locul la care se va desfasura sedinta de prezentare a ofertelor 15.05.2024, ora 11:10;
- 6 In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa se va desfasura o noua etapa pe data de 16.05.2024, ora 11:00;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Raveica Mihai



Contrasemneaza pentru legalitate,
secretar general, Prisăcaru Catalin