

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr.57 /13.12.2025
privind aprobarea impozitelor, taxelor speciale si taxelor locale pe anul 2025**

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8536 /2024 a primarului comunei Scheia, initiatorul proiectului de hotărâre nr.56/2024.
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.8535/2024 si a avizului Comsiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.13/2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX „Impozite și taxe locale, ale HG nr.01/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 266, alin. (5) și alin. (6) și art. 96, alin. (3) al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 9, alin. (1) din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

- Art.1.** (1) Se aproba impozitele si taxele aferente anului 2025, conform **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- (2) Se aprobă zonarea comunei Scheia, judetul Iasi în vederea aplicării taxelor si impozitelor, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3) Se aprobă taxele speciale si alte taxe aferente anului 2025, condorm **anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (4) Se aprobă Regulamentul privind criteriile si conditiile de acordare a scutiilor / reducerilor la plata impozitelor pe cladiri si teren pentru persoanele fizice a caror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe tara ori constau în exclusivitate din indemnizatii de somaj sau de ajutor social, conform **anexei nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (5) Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Scheia, judetul Iasi pentru impozitele si taxele, taxele speciale si alte taxe, conform **anexei nr.5** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (6) Se aproba Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale,

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Xasile



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general, Prisăcaru Cătălin

conform **anexei nr.6**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

(7) Se aprobă Procedura de adoptare a taxelor locale, conform **anexei nr.7**, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scheia, judetul Iasi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, o va afisa la loc vizibil si pe site-ul www.scheia.ro

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general, Prisăcaru Cătălin

ANEXA NR.1 LA Hotărârea nr. 57 /2024

ANEXA NR.1 PRIVIND IMPOZITUL PE CLADIRI, TERENURI, MIJLOACE DE TRANSPORT SI TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1.cladire rezidentiala – constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit ;

2.cladire – anexa – cladiri situate in afara cladirii de locuit

3. cladire nerezidentiala –orice cladire care nu este rezidentiala

4 .cladire cu destinatie mixta –cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

a) persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0.1%

Valoarea impozabila a cladirilor rezidentiale, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p din tabelul urmator :

| Nr. Crt. | TIPUL CLADIRII | VALOARE IMPOZABILA | | | |
|-------------|----------------|---|------|---|------|
| | | -LEI/m.p.- | | | |
| | | Fara instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire | | Cu instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire | |
| | | Valoare conform Cod fiscal | 2025 | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |



| | | | | | |
|----|---|--|-----|--|------|
| 1. | Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic | 600 | 920 | 1000 | 1535 |
| 2. | Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic | 200 | 309 | 300 | 461 |
| 3. | Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 175 | 268 | 200 | 309 |
| 4. | Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 75 | 116 | 125 | 193 |
| 5 | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | |
| 6 | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | |

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos :



| Localitatea | Rangul localitatii | Zona în cadrul localitatii | | | |
|--|--------------------|----------------------------|------|------|------|
| | | A | B | C | D |
| Scheia | IV | 1.10 | 1.05 | 1,00 | 0,95 |
| Satu-Nou Poiana – Scheii Cioca-Boca Căuesti | V | 1.05 | 1.00 | 0,95 | 0,90 |

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal.
- b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv.
- c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.

IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENTIALE se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinsa între 0,2-1,3% stabilită de Consiliul Local 1% asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
2. valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anului de referință;
3. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

IMPOZITUL CLĂDIRILOR CU DESTINATIE MIXTĂ aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.



În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

b) persoane juridice

Impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii – 0,08 % - 0,2%./
valoarea stabilită de Consiliul Local este de 0.1%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădire se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a clădirii./ stabilit de Consiliul Local 1%

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.



Impozitul pe clădiri se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie a anului se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv /stabilita de Consiliul Local 10%

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II.IMPOZITUL PE TEREN

a) persoane fizice

Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (Scheia – rangul IV, Poiana – Scheii,Satu-Nou,Cioca-Boca,Căuesti – rangul V) și zona și categoriile de folosință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Localitate a | Rangul localitatii | Zona in cadrul localitatii | | | |
|-----------------|-----------------------|--|---|---|--|
| | | A | B | C | D |
| Scheia | IV | 711-1788 / stabilită de Consiliul Local – 844 | 569-1422/ stabilită de Consiliul Local- 670 | 427-1068 / stabilită de Consiliul Local- 500 | 278-696 / stabilită de Consiliul Local - 300 |
| | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| | | 1276 | 1028 | 768 | 461 |



| | | | | | |
|--------------------|---|---|---|--|--|
| Satu-Nou | V | 569 - 1422 / stabilită de Consiliul Local – 670 | 427-1068 / stabilită de Consiliul Local- 500 | 284-710 / stabilită de Consiliul Local - 300 | 142-356 / stabilită de Consiliul Local - 150 |
| Poiana – Scheii | | 2025 | 2025 | 2025 | 2025 |
| Cioca- Boca | | 1028 | 768 | 461 | 230 |
| Căuesti | | | | | |

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabel , astfel :

| Nr. crt. | Zona (lei/ha) | | | | | | | |
|--------------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| | A | | B | | C | | D | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 | Valoare conform Cod fiscal | 2025 | Valoare conform Cod fiscal | 2025 | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| Teren arabil | 28 | 43 | 21 | 32 | 19 | 29 | 15 | 23 |
| Pasune | 21 | 32 | 19 | 29 | 15 | 23 | 13 | 20 |
| Faneata | 21 | 32 | 19 | 29 | 15 | 23 | 13 | 20 |
| Vie | 46 | 70 | 35 | 53 | 28 | 42 | 19 | 29 |
| Livada | 53 | 81 | 46 | 70 | 35 | 52 | 28 | 42 |



| | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 28 | 43 | 21 | 32 | 19 | 29 | 15 | 22 |
| Teren cu apa | 15 | 23 | 13 | 20 | 8 | 10 | x | x |

Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

| Localitatea | Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--|--------------------|--------------------------|
| Scheia | IV | 1,10 |
| Satu-Nou Poiana – Scheii Cioca-BocaCăuesti | V | 1,00 |

Impozitul pe terenul aferent persoanelor juridice situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform celor de mai sus numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect,agricultură;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a),iar în caz contrar,impozitul pe teren situat în intravilanul comunei,datorat de persoanele juridice se calculează conform calculelor aplicate persoanelor fizice.
- **In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie.**

| Categoria de folosinta | IMPOZIT(lei) | |
|-----------------------------|---|-------------|
| Teren cu constructii | 22-31/ stabilită de Consiliul Local - 31 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |



| | | |
|--|--|-------------|
| | 31 | 47 |
| Arabil | 42-50/ stabilită de Consiliul Local - 50 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 50 | 76 |
| Pasune | 20-28 /stabilită de Consiliul Local - 28 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 28 | 43 |
| Faneata | 20-28/ stabilită de Consiliul Local - 28 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 28 | 43 |
| Vie pe rod | 48-55/ stabilită de Consiliul Local - 55 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 55 | 85 |
| Vie pana la intrarea pe rod | 0 | |
| Livada pe rod | 48-56/ stabilită de Consiliul Local - 56 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 56 | 86 |
| Livada pana la intrarea pe rod | 0 | |
| Padure sau alt teren cu vegetatie | 8-16 / stabilită de Consiliul Local - 16 | |



| | | |
|---|--|------|
| forestiera | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 16 | 24 |
| Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie | 0 | |
| | 0 | |
| Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole | 1-6 / stabilită de Consiliul Local - 6 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 6 | 8 |
| Teren cu amenajari piscicole | 26-34/ stabilită de Consiliul Local - 34 | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 34 | 51 |

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren prevăzută mai sus se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.



| | | |
|--|--|-------------|
| Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm.c și 3000 cm.c inclusiv | 144 | 221 |
| Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm.c | 290 | 446 |
| Autobuze , autocare , microbuze | 24 | 35 |
| Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 | 44 |
| Tractoare înmatriculate | 18 | 28 |
| Vehicule înregistrate – lei / 200 cmc | | |
| Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³ | 2 – 4 lei / stabilită de Consiliul Local - 4 lei | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 4 | 6 |
| Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³ | 4 – 6 lei / stabilită de Consiliul Local - 6 lei | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 6 | 8 |
| Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 50 – 150 lei / stabilită de Consiliul Local - 100 lei | |
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| | 100 | 153 |



În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

| Nr.crt. | Numărul axelor si greutatea bruta încarcata maxima admisa | Impozitul (în lei/an) | | | |
|----------------------|---|---|--|--|--|
| | | Ax(e) cu motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | |
| Vehicule cu două axe | | | | | |
| | | Valoare conform Cod fiscal | Valorile pentru anul 2025 indexate cu rata de schimb a monedei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene | Valoare conform Cod fiscal | Valorile pentru anul 2025 indexate cu rata de schimb a monedei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene |
| 1 | Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 0 | 142 | 155 |
| 2 | Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 142 | 155 | 395 | 431 |
| 3 | Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 395 | 431 | 555 | 606 |
| 4 | Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 555 | 606 | 1257 | 1371 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 555 | 606 | 1257 | 1371 |



| Vehicule cu 3 axe | | | | | |
|--------------------------|--|------|------|------|------|
| 1 | Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 142 | 155 | 248 | 271 |
| 2 | Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 248 | 271 | 509 | 555 |
| 3 | Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 509 | 555 | 661 | 720 |
| 4 | Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 661 | 720 | 1019 | 1112 |
| 5 | Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1019 | 1112 | 1583 | 1726 |
| 6 | Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1019 | 1112 | 1583 | 1726 |
| 7 | Masa de cel puțin de 26 tone | 1019 | 1112 | 1583 | 1726 |
| Vehicule cu 4 axe | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 661 | 720 | 670 | 730 |
| 2 | Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 670 | 730 | 1046 | 1141 |
| 3 | Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1046 | 1141 | 1661 | 1812 |
| 4 | Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1661 | 1812 | 2464 | 2688 |
| 5 | Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1661 | 1812 | 2464 | 2688 |
| 6 | Masa de cel puțin de 32 tone | 1661 | 1812 | 2464 | 2688 |

I
n
t
o

cmit,



**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ
CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

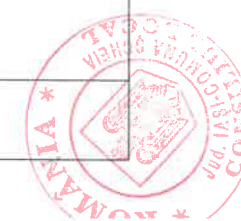
| Nr.crt. | Numărul axelor si greutatea bruta încarcata maxima admisa | Impozitul (în lei/an) | | | |
|---------------------------|---|---|---|----------------------------|---|
| | | Ax(e) cu motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | | |
| Vehicle cu 2+1 axe | | | | | |
| | | Valoare conform Cod fiscal | Valorile pentru anul 2025 indexate cu rata de schimb a monedei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene | Valoare conform Cod fiscal | Valorile pentru anul 2025 indexate cu rata de schimb a monedei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene |
| 1 | Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 0 | 64 | 70 |



| | | | | | |
|-----------------------------|---|-----|-----|------|------|
| 4 | Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 64 | 70 | 147 | 160 |
| 5 | Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 147 | 160 | 344 | 375 |
| 6 | Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 344 | 375 | 445 | 486 |
| 7 | Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 445 | 486 | 803 | 876 |
| 8 | Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 803 | 876 | 1408 | 1536 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 803 | 876 | 1408 | 1536 |
| Vehiclele cu 2+2 axe | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 138 | 150 | 321 | 350 |
| 2 | Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de | 321 | 350 | 528 | 575 |



| | | | | | |
|-----------------------------|---|------|------|------|------|
| | dar mai mică de 38 tone | | | | |
| 2 | Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2363 | 2576 | 3211 | 3504 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2363 | 2576 | 3211 | 3504 |
| Vehiclele cu 3+2 axe | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1500 | 1637 | 2083 | 2273 |
| 2 | Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2083 | 2273 | 2881 | 3143 |
| 3 | Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 2881 | 3143 | 4262 | 4650 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 2881 | 3143 | 4262 | 4650 |
| Vehiclele cu 3+3 axe | | | | | |
| 1 | Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 853 | 931 | 1032 | 1126 |
| 2 | Masa de cel puțin de 38 tone, | 1032 | 1126 | 1542 | 1682 |



| | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|
| | dar mai mică de 40 tone | | | | |
| 3 | Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1542 | 1682 | 2454 | 2678 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1542 | 1682 | 2454 | 2678 |

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

| Masa totală maximă autorizată | Impozit – lei - | |
|---|----------------------------|------|
| | Valoare conform Cod fiscal | 2025 |
| Până la 1 tonă inclusiv | 9 | 11 |
| Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34 | 51 |
| Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 | 81 |
| Peste 5 tone | 64 | 100 |

Plata impozitului:

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local 10%.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.



În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR:

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv./ stabilita de Consiliul Local 64 lei

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; / stabilita de Consiliul Local 128 lei.

b) până 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m² / stabilita de Consiliul Local 5117 lei..

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căruia rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și altor avize asemănătoare:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă urbană este egală cu valorile prevăzute în tabelul următor:

| Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism | Niveluri pentru anul 2025 |
|--|--|
| Până la 150 m.p. inclusiv | 5 - 6/ stabilită de Consiliul Local - 8 |
| Între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv | 6- 7/ stabilită de Consiliul Local -9 |
| Între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv | 7 - 9/ stabilită de Consiliul Local -11 |
| Între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv | 9 - 12/ stabilită de Consiliul Local -15 |
| Între 751 m.p. și 1.000 m.p. inclusiv | 12 - 14/ stabilită de Consiliul Local -18 |
| Peste 1.000 m.p. | 14 + 0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p. |

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism de către primari sau structuri de specialitate este de până la 15 lei / Stabilit de Consiliul Local 19 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.



Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau cladire-anexa este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute mai sus stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută pentru o clădire rezidențială sau cladire-anexa, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei / stabilită de Consiliul Local 19 lei

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție / stabilită de Consiliul Local 10 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord / stabilită de Consiliul Local 17 lei



Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv / stabilită de Consiliul Local 11 lei

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate:

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%/ stabilita de catre Consiliul Local 3%

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv/ stabilita de catre Consiliul Local 41 lei ;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv/ stabilita de catre Consiliul Local 29 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului:

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională/ stabilita de catre Consiliul Local 2%

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) / stabilita de catre Consiliul Local 5%

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul



Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Vasile**



**Contrasemnează pentru legalitate;
secretar general, Prisăcaru Catalin**

ANEXA NR.2 la Hotărârea nr.57 /2024 PRIVIND STABILIREA TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE PE ANUL 2025

| Localitatea | Rangul localității | Zone în cadrul localității | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
| Scheia | IV | A | B | C | D |
| Poiana Scheii Căuști | V | A | B | C | D |
| Cioca- Boca Satu-Nou | V | A | B | C | - |

*Conform Hotărâții nr.54/2022, modificata cu Hotărârea nr.19/2023

| Teren extravilan/localitatea | Rangul localității | Zona stabilită de Consiliul Local |
|--|---------------------------|--|
| Scheia | IV | A |
| Căuști, Cioca Boca, Poiana Șcheii, Satu-Nou | V | A |

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Vasile**



**Contrasemnează pentru legalitate;
secretar general, Prisăcaru Catalin**

**ANEXA NR.3 la Hotărârea nr.57/2024 PRIVIND STABILIREA TAXELOR
SPECIALE SI SI ALTE TAXE PE ANUL 2025**

**I. TAXELE SPECIALE PENTRU SERVICIILE DE EVIDENȚĂ A
PERSOANELOR, STARE CIVILĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ**

| Nr.crt. | Denumirea taxei speciale | Suma (lei) 2025 |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Înregistrarea actului de nastere | 20 |
| 2 | Înregistrarea actului de deces | 10 |
| 3 | Înregistrarea actului de căsătorie și oficiere în zilele lucrătoare | 50 |
| 4 | Înregistrarea actului de căsătorie și oficiere în zilele nelucrătoare | 200 |
| 5 | Eliberarea anexei 24 pentru dezbateră succesoră | 30 |
| 6 | Întocmirea anchetei sociale la cerere | 20 |
| 7 | Taxa eliberare certificat de divorț | 500 |
| 8 | Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine | 20 |
| 9 | Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate | 25 |

II. ALTE TAXE

| Nr.crt. | Denumirea taxei | Suma (lei) 2025 |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | Remăsurarea terenurilor la cerere/ha intravilan | 50 |
| 2 | Remăsurarea terenurilor la cerere/ha extravilan | 30 |
| 3 | Eliberarea procesului-verbal de constatare a pagubelor pricinuite culturilor agricole, la cerere/ha | 50 |
| 4 | Înregistrarea contractului de arendă | 20 |
| 5 | Xerocopii A4/A3 | 0,5 lei/1 leu |



| | | |
|----|---|-----|
| 6 | Eliberarea certificatului de neurmărire fiscală | 15 |
| 7 | Comert stradal | 50 |
| 8 | Eliberarea copiilor heliografice de pe planurile cadastrale /alte asemenea planuri | 30 |
| 9 | Eliberarea de catre organele administratiei publice locale care in exercitarea atributiilor lor,sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt,a certificatelor ,adeverintelor si a oricaror altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie | 5 |
| 10 | Aviz de functionare PFA, SC, II, IF | 100 |
| 11 | Taxa trimitere mail/ fax | 10 |

III. TAXA SPECIALA SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRITATE

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Persoane fizice | Anul 2025- 39.96 lei/persoana/luna |
| Agenti economici | Anul 2025 – 364,51 lei/tona/luna |

IV. TAXA INCHIRIERE BULDOEXCAVATOR

| Denumire taxa | Suma (lei/ora) |
|--------------------------------|----------------|
| Taxa inchiriere buldoexcavator | 200 |

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesi Vasile



Contrasemnează pentru legalitate
secretar general, Prisăcaru Cătălin

ANEXA NR. 4 la Hotărârea nr.57/2024 PRIVIND PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRE ȘI TEREN PENTRU PERSOANELE FIZICE.

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITELOR PE CLĂDIRI ȘI TEREN PENTRU PERSOANELE FIZICE A CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚII DE ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL

În temeiul art. 456, alin. (2), lit. k) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurii de acordare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoanele fizice după cum urmează;

I. CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE

1.1 Criteriile pentru acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice care nu au nici un venit sau venitul constă în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

- a) petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- b) să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afară de imobilul pentru care solicită prezenta facilitate;

1.2 Condițiile pentru acordarea facilităților fiscale persoanelor fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat.

- c) media veniturilor lunare realizate de persoanele care domiciliază la adresa imobilului pentru care se solicită scutirea/reducerea impozitului, să fie mai mică sau egală cu salariul de bază minim brut pe țară, valabil la data depunerii cererii;
- d) să nu fi deținut și să nu dețină mai mult de o proprietate;
- e) Suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea nr. 114/1996 privind legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

| FAMILIA | SUPRAFA A UTILĂ |
|------------------|-----------------|
| 1persoana | 37 m2 |
| 2persoane | 52 m2 |
| 3persoane | 66 m2 |
| 4persoane | 74 m2 |
| 5persoane | 87 m2 |
| 6persoane | 93 m2 |
| 7 persoane | 107 m2 |
| 8 persoane | 110 m2 |
| Peste 8 persoane | >110m2 |

II.1. Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- a) cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire și a terenului aferent clădirii. care trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;



- b) documentele justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe actele de identitate pentru toate persoanele care au același domiciliu) extras de cartea funciară
- c) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu a deținut și nu deține alte proprietăți;
- d) dovada veniturilor lunare pentru toate persoanele care au același domiciliu (adeverințe de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii);
- e) adeverință de la Registrul agricol privind numărul de persoane care figurează la imobilul respectiv;
- f) declarație pe proprie răspundere Că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- g) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- h) dovada privind veniturile solicitantului eliberate de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași.

Notă:

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulativ

1.2 Aspecte referitoare la circuitul dosarului:

a) cererea prin care se solicită scutirea la plată. împreună cu documentele justificative enumerate mai sus trebuie înregistrate la Primăria comunei Scheia, Compartimentul Impozite și Taxe locale;

b) Compartimentul Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei comunei Scheia verifică și analizează fiecare dosar privind scutirea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii apoi întocmește referatul cu propunerea de acordare a scutirii/reducerii la plată.

1.1.3 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe clădiri sau teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghiesei Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate;
secretar general, Prisăcaru Catalin**



**ANEXA NR.5 la Hotărârea nr.57/2024 PRIVIND LISTA FACILITĂȚILOR
FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA SCHEIA PENTRU
IMPOZITELE și TAXELE LOCALE DATORATE DE ACEȘTIA ÎN ANUL 2025**

I. MPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 456 din Legea nr.
227/2015

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare;



n)clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o)clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p)clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r)clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

s)clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(3)Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei. stabilită conform alin. se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora

(4)Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită aceasta condiție.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

ART. 464 din Legea nr.227/2005

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b)terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c)terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d)terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e)terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

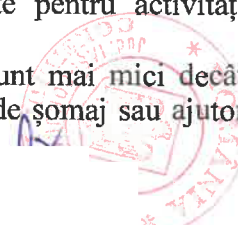
f)terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g)terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h)terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j)terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social:



k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei 'Delta Dunării', în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie,

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

III. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 469 din Legea nr.227/2015

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat. cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) ABROGAT

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

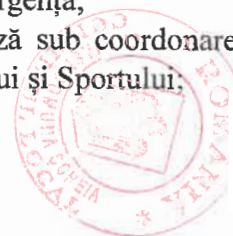
g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;



~i

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART.476 din Legea nr.227/2015

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul nr. 18/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități.

specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice. precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare. punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 427/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală. în perioada derulării operațiunilor respective.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Art.479 Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor,

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale,

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 482 DIN LEGEA NR.227/2015

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare.

VI.TAXE SPECIALE

ART.485 DIN LEGEA NR.227/2015

Scutiri:

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;



- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural,
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, act vități de recuperare, reabilitare și reînseflie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

VII. ALTE TAXE LOCALE

ART. 487 DIN LEGEA NR.227/2015

Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural:

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistentă, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 487¹ : Termenul de depunere a documentelor Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghleseii Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate;
secretar general, Prisăcaru Catalin**



REGULAMENT DE STABILIRE A PROCEDURII DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

CAP. I Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1.- În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art. 2.- Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de instituire și percepere a taxelor speciale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adoptă taxe speciale

Art.3. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt ;

- domeniul fiscal : pentru toate serviciile prestate contribuabililor în domeniul impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetului local ; - administrarea domeniului public și privat al comunei ;
- încheierea contractelor civile;
- asigurarea serviciilor publice - apa, canal, iluminat public, gospodărirea localității, salubritate, spații verzi ;
- cultura, sport, agrement ;
- piețe, târguri, oboare ;
- urbanism,
- asistența socială ;
- serviciul voluntar pentru situații de urgență ;
- autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare ;
- cadastru, agricultura, pășunat;
- evidența populației și stare civilă;
- registrul agricol;
- servicii prestate pentru activitatea de arhivă;
- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei.

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 4.- Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art. 6.-(1) În vederea adoptării taxelor speciale este necesar să se prezinte un studiu de calcul privind influența taxei asupra funcționării serviciului public pentru care se instituie

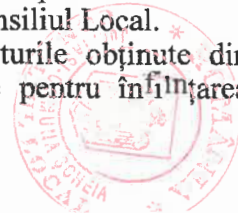
(2) Studiul va cuprinde :

- elementele de delimitare și identificare a serviciilor ce se vor efectua pentru persoanele fizice și juridice interesate ;
- perioada necesară pentru acoperirea cheltuielilor utilizate pentru funcționarea serviciului ;
- desemnarea compartimentului care realizează în mod efectiv serviciul public;
- monitorizarea sumelor obținute cu titlu de taxe speciale;
- identificarea cu caracter generic a persoanelor fizice și juridice ce vor beneficia de serviciul public instituit.

Art.7.-Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.8.-Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.9.-Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea



serviciilor publice locale, precum si pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere si funcționare a acestor servicii.

Art. 10.-Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.11.-Sumele încasate din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reportează in anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.12.-Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile si sancțiunile in domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, Odată Cu instituirea taxelor speciale.

Art. 13.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 14.- Condițiile prevăzute in prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Cap. IV. Modalități de consultare si obținere a acordului persoanelor fizice si juridice - beneficiare a serviciilor pentru Care se instituie taxe speciale

Art. 15.-(1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile înainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț referitor la această acțiune și afișarea la sediul propriu, intr-un spațiu accesibil publicului si prin publicarea pe site-ul Oficial al Primăriei comunei Scheia: [w.www.sr.heia.ro](http://www.sr.heia.ro)
(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente :

- expunerea de motive si raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus ;

- termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesați pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

Art. 16.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.17.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, daca acest lucru se solicita in mod expres de către persoanele fizice si juridice, in termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 18'- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâre prin care Se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local, in forma propusa de inițiator.

Cap.V. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe speciale

Art. 19.- Referatul de specialitate al Compartimentului de din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizează de primarul comunei Scheia.

Art. 20.- Proiectul de hotărâre, întocmit în baza art. 18, prin Care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 si ale Regulamentului de Organizare si Funcționare a Consiliului local Scheia .

Art. 21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adopta prin votul majorității consilierilor in funcție si vor fi aduse la cunostinta publica prin afișare și publicare pe pagina de internet www.scheia.ro.

Art. 22.- Impotriva acestor hotarari persoanele interesate pot tace contestatie in termen de 15 zile de la aducerea lor la cunostinta publica. Dupa expirarea acestui termen, Consiliul Local se va intruni cât mai curand posibil si va delibera asupra contestatiilor primite.

Cap.VI Dispoziții finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare



ANEXA NR. 7 PRIVIND PROCEDURA DE ADOPTARE A TAXELOR LOCALE

CAP. I Scopul adoptării prezentei proceduri

Art. 1.- În baza art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Cap. IX - Taxe locale, Pct. 164 din Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local poate adopta taxe locale,

Art. 2. Prezenta procedură stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de instituire și percepere a taxelor locale.

Cap.II. Domeniile de activitate în care se adoptă taxe locale

Art.3. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe locale sunt : - pentru utilizarea temporară a locurilor publice, . vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie; - utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală; - pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător . pentru emiterea de fotocopii de pe documentele deținute de autoritatea publică locală; . pentru emiterea de copii după documentele cu caracter de informații de interes public, conform Legii nr. 544/2001

Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

Cap.III. Condiții de instituire a taxelor locale

Art. 4.- Taxele locale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Art.5.- Taxele locale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică/serviciul public de interes local.

Art. 6.-(1) În vederea adoptării taxelor locale este necesar să se prezinte un studiu de calcul privind influența taxei asupra funcționării serviciului public pentru care se instituie

(2) Studiul va cuprinde :

- elementele de delimitare și identificare a serviciilor ce se vor efectua pentru persoanele fizice și juridice interesate ;

- perioada necesară pentru acoperirea cheltuielilor utilizate pentru funcționarea serviciului ; desemnarea compartimentului care realizează în mod efectiv serviciul public;

-monitorizarea sumelor obținute Cu titlu de taxe locale; - identificarea cu caracter generic a persoanelor fizice și juridice ce vor beneficia de serviciul public instituit.

Art.7.-Taxele locale instituite în conformitate cu prevederile prezentei Proceduri se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art.8.- Contul de execuție al veniturilor provine din încasarea taxelor locale instituite conform prevederilor prezentei proceduri ce va fi aprobată de către Consiliul Local.

Art.9.- Cuantumul taxelor locale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 10.- Taxele locale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art.11.-Sumele încasate din taxele locale rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art.12.-Modul de îndeplinire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor locale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local, odată cu instituirea taxelor locale.

Art. 13.- Pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, Se vor percepe majorări și/sau penalizări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare.



Art.14.- Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor locale.

Cap. IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe locale

Art. 15.- (1) Taxele locale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț referitor la această acțiune și afișarea la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului și prin publicarea pe site-ul Oficial al Primăriei comunei Scheia: www.scheia.ro

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente :

expunerea de motive și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus ; termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii

Art. 16.- Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștință publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art.17.- Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 18.- Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâre prin care se instituie taxe locale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

Cap.V. Aprobarea de către consiliul local a hotărârilor prin care se instituie taxe

Art. 19.- Referatul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia prin care se propune instituirea unei taxelocale se avizează de primarul comunei Scheia.

Art. 20.- Proiectul de hotărâre, întocmit în baza art. 18, prin care se instituie taxe locale va fi supus dezbaterii Consiliului local cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Scheia .

Art. 21.- Hotărârile prin care se stabilesc taxele locale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunoștința publică prin afișare și publicare pe pagina de internet www.scheia.ro.

Art. 22.- Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la aducerea lor la cunoștința publică. După expirarea acestui termen, Consiliul Local se va întruni cât mai curând posibil și va delibera asupra contestațiilor primite.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 23.- Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Aghiorghieseii Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate;
secretar general, Prisăcaru Catalin**

