

ROMÂNIA  
JUDETUL IASI  
COMUNA SCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.46 / 05.11.2015

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical –  
medicina de familie, situat localitatea/comuna Scheia, judetul Iasi

**Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi**

În baza notei de fundamentare a viceprimarului comunei Scheia înregistrată cu nr.4324 / 2015 și a proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.4325 / 2015, inițiat de către viceprimarul comunei;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4323 /2015 întocmit de către secretarul comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere cererea doamnei dr. Costin Anca înregistrată cu nr.4161/2015 prin care solicită concesionarea unui spațiu din incinta Dispensarului Uman din localitatea/comuna Scheia în vederea desfășurării activității unui cabinet medical individual medicina generala ;

Având în vedere dispozițiile art. 14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că spațiul care va face obiectul contractului de concesiune din cadrul Dispensarului Uman face parte din inventarul cu bunurile evidențiate în domeniul public și privat al comunei Scheia conform Anexei nr.66 din H.G.. nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din judetul Iasi;

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia înregistrat cu nr.4951 / 2015;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 47,41 mp din imobilul Dispensar Uman situat în localitatea/comuna Scheia, judetul Iasi, aflat în inventarul cu bunurile evidențiate în domeniul public și privat al comunei Scheia al comunei, având destinația de cabinet medical individual – medicina de familie, format din:

- încăpere cu suprafața de 20,9 mp = cabinet medicina de familie
- încăpere cu suprafața de 17,35 mp = camera tratament
- încăpere cu suprafața de 9,16 mp = sală de așteptare, d-nei dr. Costin Anca, pe o perioadă de **15 ani**, începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

**ART. 2.** – (1) Se aprobă cuantumul redevenței la **1 euro/mp/an**, în primii 5 (cinci) ani socotiți de la data semnării contractului de concesiune.

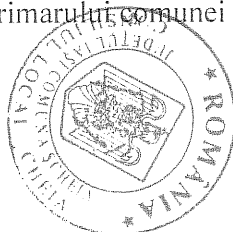
(2) După primii 5 (cinci) ani, nivelul minim al redevenței se va plăti de concendent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu va putea fi acceptată.

**ART.3.** Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării spațiului prevăzut la art.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei.

**ART. 3.** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, judetul Iasi, doamnei dr. Costin Anca .

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Slabu Maricica

Contrasemnează,  
secretar, Prisăcaru Cătălin



JUDETUL IASI  
COMUNA SCHEIA  
CONSILIUL LOCAL

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesiunea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet**  
**medical, situat în cadrul Dispensarului Scheia județul Iași**

**CUPRINS**  
**Date generale**

- Capitolul I.** Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii  
**Capitolul II.** Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii  
**Capitolul III.** Nivelul minim al redevenței  
**Capitolul IV.** Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii  
**Capitolul V.** Durata estimată a concesiunii.

**Date generale:**

Având în vedere solicitarea doamnei dr. Costin Anca, adresata Comunei Scheia, înregistrata sub nr. 159/28.09.2015, cerere privind concesiunarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical individual – medicina de familie, s-a elaborat prezentul Studiu care abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune.

Acest studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, modificată și completată ulterior.

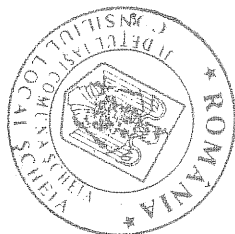
**Capitolul I.**

**Descrierea si identificarea imobilului care face obiectul concesiunii**

Spațiul medical propus pentru concesiune provine ca urmare a faptului ca unele spatii cu destinația de cabinete medicale sunt ramase libere după încetarea contractului de comodat încheiat cu Dr. Costin Anca, respectiv:

1. Cabinet medical, situat în cadrul Dispensarului Scheia, cu suprafață utilă de 20,9 m.p.;

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Slabu Maricica



Contrasemnează,  
secretar, Prisăcaru Cătălin

2. Sală tratament, situat în cadrul Dispensarului Scheia, cu suprafață utilă de **17,35 m.p.;**
3. 1/3 din sala de așteptare situată în cadrul Dispensarului Scheia, cu suprafață de **9,16 m.p.;**

## **Capitolul II**

### **Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

Concesionarea spațiului cu destinație de farmacie, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Comunei Scheia, prin stabilirea unei redevențe legale, cu atât mai mult cu cât suprafața de 47,41 m.p. este spațiu liber, la data prezentei nefunctionand niciun cabinet medical.

Pe de altă parte concesiunea se face în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarului medical Scheia.

## **Capitolul III**

### **Nivelul minim al redevenței**

Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

## **Capitolul IV**

### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune a cabinetului medical este concesiunea fara licitatie publica, conform prevederilor art. 2 din H.G. 884/2004,

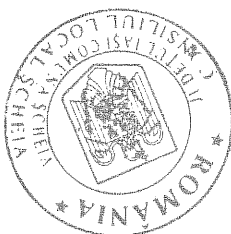
Concesionarea spațiului prevăzut mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau Direcției de sănătate publică, după caz.

## **Capitolul V**

### **Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este de 5 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit ulterior în condițiile legii.

Presedintele sedintei,  
Consilier local,  
Slabu Maricica



Contrasemnează,  
secretar, Prisăcaru Cătălin