

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.55 / 31.10.2017

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic, situat localitatea/comuna Scheia, judetul Iasi

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

În baza expunerii de motive, întocmită de primarul comunei, înregistrată cu nr.4368/2017 și a proiectului de hotărâre, inițiat de către primarul comunei, înregistrat cu nr.4369 / 2017;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4235 /2017 întocmit de către secretarul comunei Scheia, judetul Iasi;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.4992 / 2017;

Având în vedere cererea doamnei dr. Andruc Alexandrina, înregistrată cu nr.3243/2017 prin care solicită concesionarea unui spațiu din incinta Dispensarului Uman din localitatea/comuna Scheia în vederea desfășurării activității unui cabinet medical stomatologic ;

Având în vedere dispozițiile art. 14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că spațiul care va face obiectul contractului de concesiune din cadrul Dispensarului Uman face parte din inventarul cu bunurile evidențiate în domeniul public și privat al comunei Scheia conform Anexei la Hotărârea nr.54 / 2015 privind însusirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public / privat al Comunei Scheia, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 29,52 mp din imobilul Dispensar Uman situat în localitatea/comuna Scheia, judetul Iasi, aflat în inventarul cu bunurile evidențiate în domeniul public și privat al comunei Scheia al comunei, având destinația de cabinet medical stomatologic, format din:

- **Cabinet medical** : suprafața de 20,57 mp (încăperea nr.9 conform Releveu)

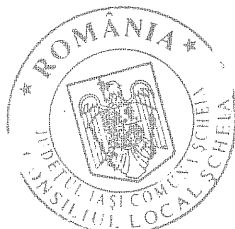
Spații comune:

- **sală așteptare** : 1 / 3 din suprafața de 26,86 mp = 8,95 mp (încăperea nr.1 conform Releveu);

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică

I.s.

Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin



Total suprafata: 29,52 mp, d-nei dr. Andruc Alexandrina, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 01.11.2017.

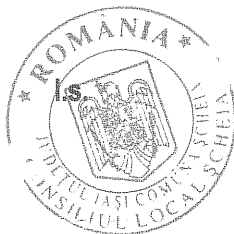
ART. 2. – (1) Se aprobă cuantumul redevenței la 1 euro/mp/an, în primii 5 (cinci) ani socotiți de la data semnării contractului de concesiune.

(2) După primii 5 (cinci) ani, nivelul minim al redevenței se va plăti de concendent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu va putea fi acceptată.

ART.3. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării spațiului prevăzut la art.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei.

ART. 4. – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, primarului comunei Scheia, judetul Iasi, persoanei mentionate la art.1 si o va afisa pe site-ul www.scheia.ro.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică**



**Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin**

**JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL**

**STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesiunea, fără licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet
medical STOMATOLOGIC, situat în cadrul Dispensarului Scheia, județul Iași**

**CUPRINS
Date generale**

- Capitolul I.** Descrierea și identificarea imobilului care face obiectul concesiunii
Capitolul II. Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii
Capitolul III. Nivelul minim al redevenței
Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii
Capitolul V. Durata estimată a concesiunii.

Date generale:

Având în vedere solicitarea doamnei dr. Andruc Alexandrina, adresată Comunei Scheia, înregistrată sub nr. 3243/2017, cerere privind concesiunea unui spațiu cu destinație de cabinet medical stomatologic, s-a elaborat prezentul Studiu care abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune.

Acest studiu de oportunitate s-a întocmit în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
- H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, modificată și completată ulterior.

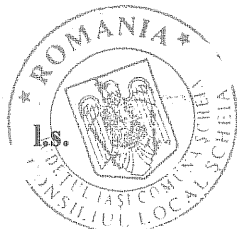
Capitolul I.

Descrierea și identificarea imobilului care face obiectul concesiunii

Spațiul medical propus pentru concesiune provine ca urmare a faptului că unele spații cu destinația de cabinete medicale sunt ramase libere după încetarea contractului de concesiune încheiat cu Dr. Murariu Anca, respectiv:

1. Cabinet medical, situat în cadrul Dispensarului Scheia, cu suprafață utilă de 20,57 m.p.;
2. 1/3 din sala de așteptare situată în cadrul Dispensarului Scheia, cu suprafață de 8,95 m.p.;

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin

Capitolul II

Motive de ordin economic, financiar și social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Concesionarea spațiului cu destinație de farmacie, în condițiile legii, duce la sporirea veniturilor la bugetul local al Comunei Scheia, prin stabilirea unei redevențe legale, cu atât mai mult cu cât suprafața de 29,52 m.p. este spațiu liber, la data prezentei nefunctionand niciun cabinet medical stomatologic.

Pe de altă parte concesiunea se face în scopul lărgirii rețelei serviciilor medicale cât și pentru sporirea gradului de utilizare a spațiilor rămase libere în cadrul Dispensarului medical Scheia.

Capitolul III

Nivelul minim al redevenței

Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetului medical cât și pentru spațiile comune aferente ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

Capitolul IV

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Procedura pentru atribuirea contractului de concesiune a cabinetului medical este concesiunea fara licitatie publica, conform prevederilor art. 2 din H.G. 884/2004,

Concesionarea spațiului prevăzut mai sus se face numai în scopul desfășurării de activități medicale, cu aprobarea Ministerului Sănătății sau Direcției de sănătate publică, după caz.

Capitolul V

Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de minim 15 ani, contractul de concesiune putând fi prelungit ulterior in conditiile legii.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin