

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
COMUNA SCHEIA
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr.63 / 20.11.2017

privind aprobarea impozitelor, taxelor, taxelor speciale si alte taxe pe anul 2018

Consiliul Local al comunei Scheia, judetul Iasi;

Având în vedere nota de fundamentare a primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrata cu nr.4743 / 2017 si proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.4722 / 2017, initiat de catre primarul comunei Scheia, judetul Iasi;

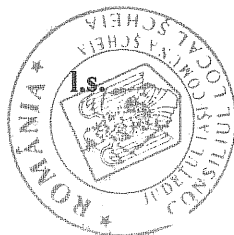
În baza referatului operatorului de rol fiscal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.4744 / 2017;

În baza avizului favorabil ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scheia, judetul Iasi înregistrat cu nr.5487/2017;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.227 / 2015 – Codul Fiscal, actualizat ;
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administratia publică, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- O.G. nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscală;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, republicata;
- Legii nr.215 / 2001 privind administratia publică locală, republicată;

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică**



**Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătalin**

Hotărâste:

Art.1. (1) Se aproba impozitele si taxele aferente anului 2018, conform **anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Se aprobă zonarea comunei Scheia, judetul Iasi în vederea aplicării taxelor si impozitelor, conform **anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă taxele speciale si alte taxe aferente anului 2018, conform **anexei nr.3** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

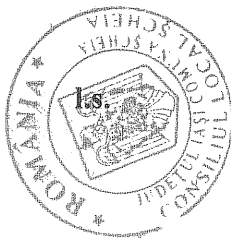
(4) Se aprobă Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale sau de reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru persoanele fizice, conform **anexei nr.4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Scheia, judetul Iasi pentru impozitele si taxele, taxele speciale si alte taxe, conform **anexei nr.5** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Scheia, judetul Iasi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului Judetului Iasi în vederea controlului de legalitate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei si va fi afisată la loc vizibil / pe site-ul comunei.

**Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerică**



**Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătalin**

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

- 1.cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit ;
- 2.cladire - anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit
- 3. cladire nerezidentiala -orice cladire care nu este rezidentiala
- 4 .cladire cu destinatie mixta -cladire folosita atat in scop rezidential cat si nerezidential

I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE

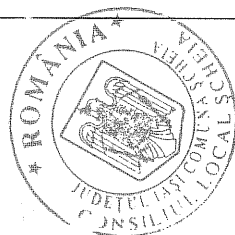
a) persoane fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0,1%.

Valoarea impozabila a cladirilor rezidentiale, exprimata in lei , se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia , exprimate in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/m.p din tabelul urmator :

Nr. Crt.	TIPUL CLADIRII	VALOARE IMPOZABILA -LEI/m.p.-	
		<i>Fara instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalatii de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>
1.	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	600	1000



Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar,Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

2.	Cladire cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	200	300
3.	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175	200
4.	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75	125
5	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul de mai jos :

Localitatea	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii	
		C	D
Scheia	IV	1,00	0,95

Presedintele sedintei
Consilier local,
Dulceanu Valerica



Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-Boca Căuesti	V	0,95	0,90
---	---	------	------

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal.
- b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 si 100 ani inclusiv.
- c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv.

IMPOZITUL PENTRU CLĂDIRI NEREZIDENTIALE se calculează prin aplicarea cotei de impozitare cuprinsa intre 0,2-1,3% l asupra valorii care poate fi:

1. valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
2. valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anului de referință;
3. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .Valoarea stabilita de Consiliul Local este de 0,2 %.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform celor de mai sus ,impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

_IMPOZITUL CLĂDIRILOR CU DESTINATIE MIXTĂ aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

b)persoane juridice

Impozitul pe clădirile rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii – 0,08 % - 0,2% / valoarea stabilită de Consiliul Local este de 0,08 %.

Pentru cladirile proprietate a persoanelor juridice , nereevaluate in ultimii 3 ani ,se aplica o cota de impozitare de 5

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar,Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice,impozitul/taxa pe cladire se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% asupra valorii impozabile a cladirii. / **stabilit de Consiliul Local 0,2 %**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie a anului se acorda o bonificatie de pana la **10% inclusiv / stabilita de Consiliul Local 10 %.**

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe cladire se plătește lunar pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar,Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

II. IMPOZITUL PE TEREN

a) persoane fizice

Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (Scheia - rangul IV, Poiana - Scheii, Satu-Nou, Cioca-Boca, Căuesti - rangul V) și zona și categoriile de folosință a terenului.

a) impozitul pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m.p., inclusiv, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Localitatea	Rangul localității	Zona în cadrul localității	
		C	D
Scheia	IV	427-1068 / stabilită de Consiliul Local - 500	278-696 / stabilită de Consiliul Local - 300
Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-Boca Căuesti	V	284-710 / stabilită de Consiliul Local - 300	142-356 / stabilită de Consiliul Local - 150

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m.p., impozitul / taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

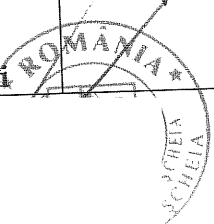
suma corespunzatoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabel , astfel :

Nr. crt.	Zona (lei/ha)	
	C	D
Teren arabil	19	15
Pasune	15	13
Faneata	15	13
Vie	28	19
Livada	35	28
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	15
Teren cu apa	8	X

Suma stabilită mai sus se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Localitatea	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Scheia	IV	1,10
Satu-Nou Poiana - Scheii Cioca-BocaCăuesti	V	1,00

Presedintele sedinte
 Consilier local,
 Dulceanu Valerica



Contrasemnează,
 secretar, Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

Impozitul pe terenul aferent persoanelor juridice situat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform celor de mai sus numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a), iar în caz contrar, impozitul pe teren situat în intravilanul comunei, datorat de persoanele juridice se calculează conform calculelor aplicate persoanelor fizice.

- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corectie.

Categoria de folosinta	IMPOZIT(lei)
Teren cu constructii	22-31/ stabilită de Consiliul Local - 27
Arabil	42-50/ stabilită de Consiliul Local - 45
Pasune	20-28 / stabilită de Consiliul Local - 24
Faneata	20-28/ stabilită de Consiliul Local - 24
Vie pe rod	48-55/ stabilită de Consiliul Local - 50

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr.63 / 2017 privind impozitele si taxele locale in anul 2018

Vie pana la intrarea pe rod	0
Livada pe rod	48-56 / stabilită de Consiliul Local - 50
Livada pana la intrarea pe rod	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8-16 / stabilită de Consiliul Local - 10
Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6 / stabilită de Consiliul Local - 3
Teren cu amenajari piscicole	26-34/ stabilită de Consiliul Local - 30

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Presedintele sedintei,
Consilier local,
Dulceanu Valerica

Contrasemnează,
secretar, Prisăcaru Cătălin